รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

ROYCE
PRIVATE RESIDENCES



ROYCE
PRIVATE RESIDENCES

โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ
ที่ตั้งเลขที่ 61 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02 258 7010

สิงหาคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย :	4ข006/69-1	**วันที่รับเรื่องขอขยาย :**	31 กรกฎาคม 2569
เลขรับหลังขอขยาย :	4ค016/69-1	**วันที่รับหลังขอขยาย :**	28 สิงหาคม 2569
ชื่อโครงการ :	ROYCE PRIVATE RESIDENCE		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/7457	**วันที่เห็นชอบ :**	24 กันยายน 2551
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2569	**เขต :**	วัฒนา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ :**	อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด		
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

Royce Private Residences Juristic Person
61 Soi Sukhumvit 31 (Sawasdee), Khlongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel. (02)258-7010 Mobile 084-6470077 email: management@roycecjp.com

ที่ HBMS-002-08-2569

วันที่ 15 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ตั้งอยู่ 61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/7457 ลงวันที่ 24 กันยายน 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช

๒๖ ส.ค. [illegible]

[redacted]

02-3813107

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE

วันที่ 10 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 61 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ของนิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

..... [redacted] .....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE

1. **ชื่อโครงการ** : ROYCE PRIVATE RESIDENCE
2. **สถานที่ตั้ง** : ตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 61 ซอบสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-258-7010
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส 1009.5/7456 ลงวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2551
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569
8. **หน่วยงานอนุญาต** : กรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3-3-06 ไร่ หรือประมาณ 6,024 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง/อาคาร มีขนาดความจุ 427 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A มีขนาดความจุ 103 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B มีขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร
     - การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน
     - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 3 วัน ภายหลังการเก็บขนแม่บ้านจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
     - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin โดยหม้อแปลงไฟอาคาร A ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด และอาคาร B ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ประจำอาคาร รวมทั้งสิ้น 4 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-9
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-12
1.3.4-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และB	1-16
1.3.4-2	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร	1-17
1.3.4-3	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	1-18
1.3.5-1	การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1-20
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย	1-23
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-27
1.3.8-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-32
1.3.9-1	ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1-37
1.3.10-1	การจราจร	1-40
2.2-1	การบริหารจราจร	2-26
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-31
2.2-3	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-32
2.2-4	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-33
2.2-5	บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	2-35
2.2-6	การบริหารจัดการมูลฝอย	2-35
2.2-7	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	2-38
2.2-8	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-39
2.2-9	โครงสร้างอาคารและการออกแบบอาคาร	2-43
2.2-10	ระยะถ่อยร่นแนวเขตที่ดิน	2-43
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-11
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร A และ B และน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดอาคารสโมสร ในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-22
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดอาคาร A และ B และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดอาคารสโมสร ในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-25

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)	1-42
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.5.3-2	เปรียบเทียบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 141 ทองหล่อ 10 (สุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 37 ชั้น (อาคาร A) ความสูง 157.34 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 125 ห้อง อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น (อาคาร B) ความสูง 103.85 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 35 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร 160 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-06 ไร่ (6,024 ตารางเมตร) เข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2539 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ **(ดังภาคผนวก ข-1)** ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 61 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 **(ภาพที่ 1.2-1)** เนื้อที่พัฒนาโครงการรวม 3-3-06 ไร่ (6,024 ตารางเมตร) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารจอดรถขนาดความสูง 5 ชั้น (ของโครงการ ยัง เพลส) ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาคารเรียนของโรงเรียสาธิต ประสานมิตร)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชยขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา (ติดกับพื้นที่โครงการจำนวน 1 คูหา) ทาวนเฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง (ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 1 หลัง) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ถัดไปเป็นถนนซอย สุขุมวิท 31 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธารณะ เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 16 คูหา พื้นที่ลานจอดรถและร้านขายเฟอร์นิเจอร์
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาด 3-4 ชั้น จำนวน 8 คูหา ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคลเขตทางกว้างประมาณ 11 เมตร

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 61 ซอบสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 02-258-7010

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: เลขที่ ทส 1009.5/7456 ลงวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2551 **(ภาคผนวก ก)**

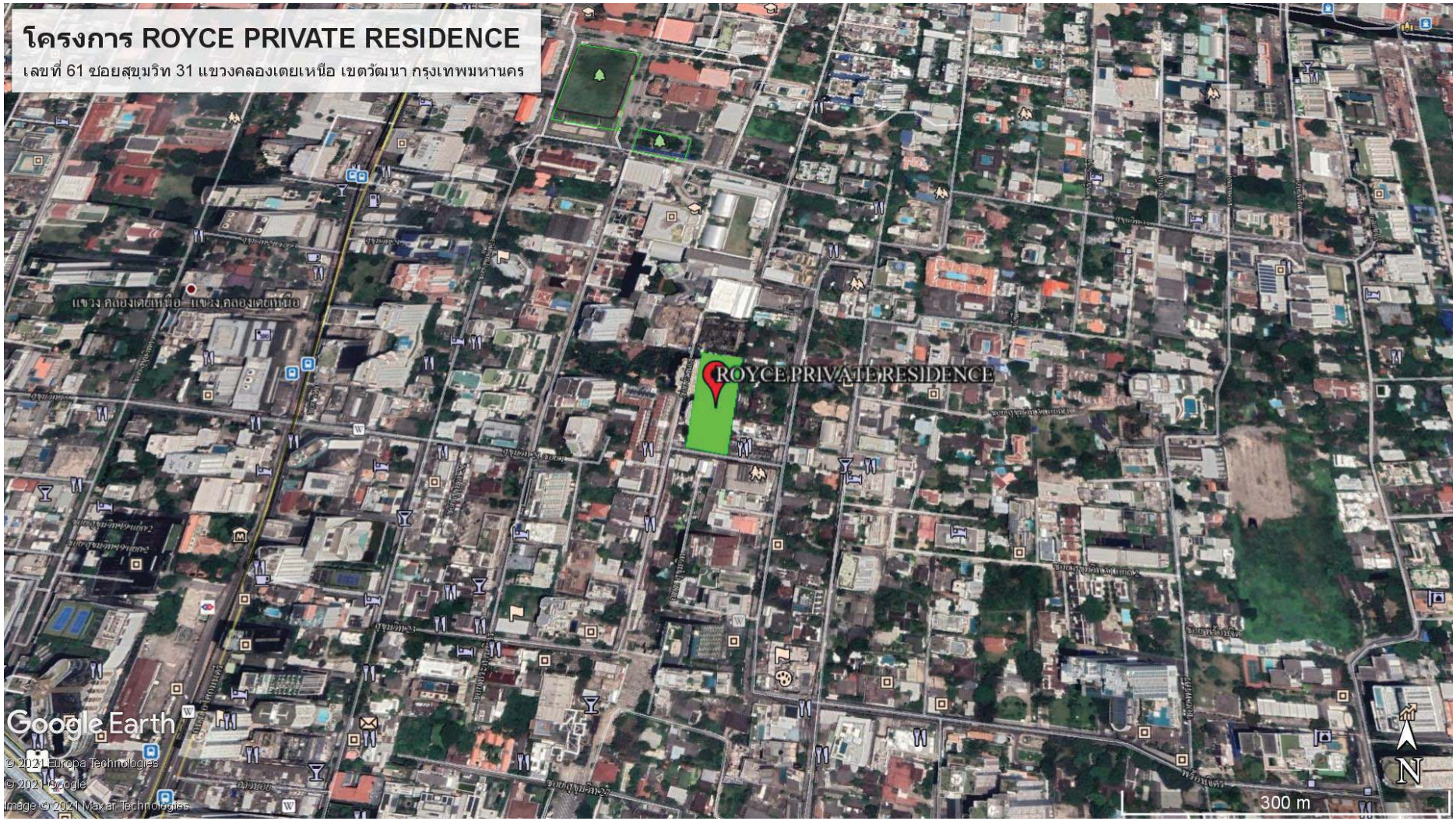
1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย

: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 **(ภาคผนวก ข-3)**

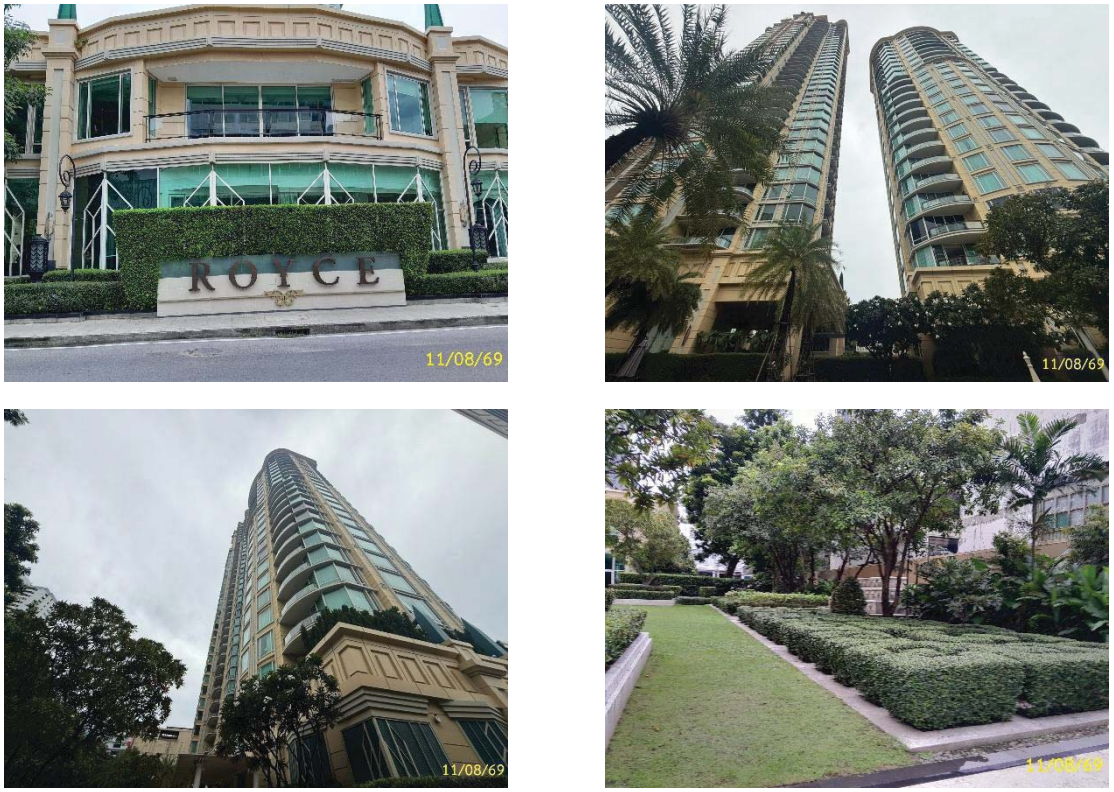
1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง **(ดังภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 3-3-06 ไร่ คิดเป็น 6,024 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 160 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 46,266 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ของแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 157.34 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 125 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 29,831 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดินชั้นที่ 4	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถ (จำนวนที่จดรถยนต์ 47 คัน) ทางวิ่งรถยนต์ ห้องน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นใต้ดินชั้นที่ 3	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถ (จำนวนที่จดรถยนต์ 45 คัน) ทางวิ่งรถยนต์ ห้องน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถ (จำนวนที่จดรถยนต์ 45 คัน) ทางวิ่งรถยนต์ ห้องน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถ (จำนวนที่จดรถยนต์ 40 คัน) ทางวิ่งรถยนต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องโถง สระว่ายน้ำ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 2 คัน) ทางวิ่งรถยนต์ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นลอย	ประกอบด้วย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 2 - 16	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 4 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 60 ห้อง) ที่พักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 17	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ที่พักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 18-29	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย

	ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 48 ห้อง) ที่พักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 30-35	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 2 ห้อง/ชั้น (เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 4 ห้องนอนทั้งหมด รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 12 ห้อง) ที่พักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 36 และ 37	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ Penthouse 2 ชั้น ขนาด 4 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ที่พักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นห้องเครื่อง (1)	เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัดลม บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นห้องเครื่อง (2)	เป็นที่ตั้งห้องเครื่องลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได และทางเดิน

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น ความสูง 103.85 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 35 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 15,433 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดินชั้นที่ 4	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 34 คัน) ทางวิ่งรถยนต์ ห้องน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นใต้ดินชั้นที่ 3	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 32 คัน) ทางวิ่งรถยนต์ ห้องน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 32 คัน) ทางวิ่งรถยนต์ ห้องน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 28 คัน) ทางวิ่งรถยนต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห่องโถง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางวิ่งรถยนต์ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องเครื่องไฟฟ้า บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 3 - 15	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 2 ห้อง/ชั้น (เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอนทั้งหมดรวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 26 ห้อง) ที่พักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 16 - 19	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น (เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 4 ห้องนอน รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง) ที่พักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 20 - 24	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น (เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 4 ห้องนอน ทั้งหมดรวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 5 ห้อง) ที่พักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน และลิฟต์

ชั้นห้องเครื่อง (1)	เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัดลมบันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นห้องเครื่อง (2)	เป็นที่ตั้งห้องเครื่องลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได และทางเดิน

3) อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 14.98 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีพื้นที่อาคาร 1,002 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย สำนักงาน ห้องประชุมพนักงาน โถงต้อนรับ ห้องน้ำ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องซาวนนา ห้องเด็กเล่น ห้องเก็บของ ทางเดิน และบันได
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย ห้องน้ำ บันได และทางเดิน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 160 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 46,266 ตารางเมตร แบ่งการใช้พื้นที่ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่จอดรถนอกอาคารและทางเดินรถภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยทั้งนี้ พื้นที่ภายในโครงการส่วนใหญ่ได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ค่อนข้างสอดคล้องกับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

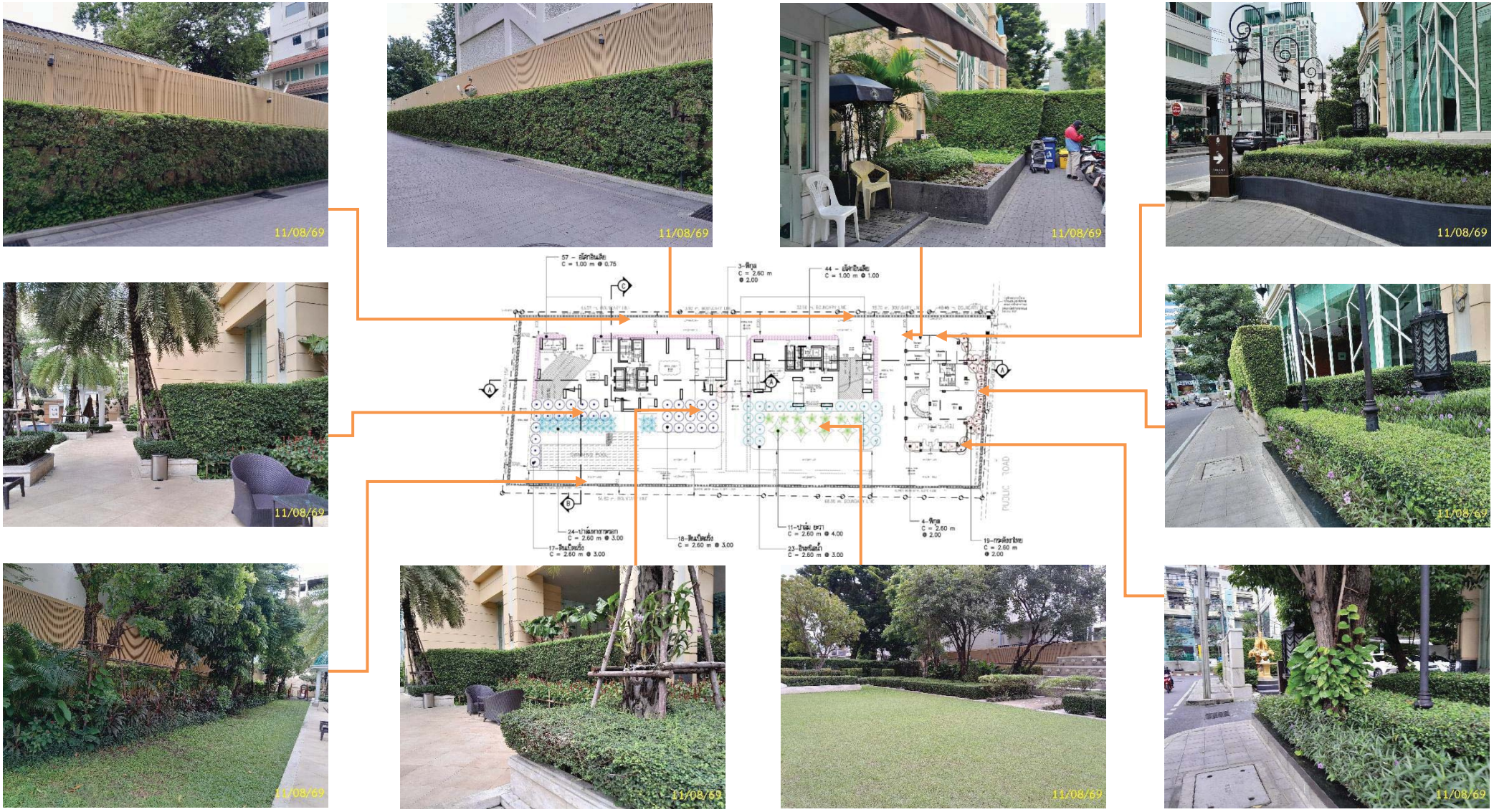
ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมประมาณ 160 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ 925 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 925 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 462.5 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 232 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,149 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 925 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 975 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 232 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกมีนต้นส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A และ B ด้านบนโครงสร้างชั้นใต้ดินในการออกแบบและเลือกพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกในบริเวณดังกล่าว ผู้ออกแบบได้ตระหนักถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับโครงสร้างที่อยู่ใต้ดิน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่จะต้องสามารถเจริญเติบโตได้อย่างดีในบริเวณดังกล่าว ผู้ออกแบบจึงได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงสร้างที่มีลักษณะเป็นกระบะปลูกต้นไม้ ความสูงประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันการชอนไชของรากต้นไม้ที่จะไปส่งผลกระทบต่อโครงสร้างชั้นใต้ดิน และพิจารณาเลือกใช้ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ระบบรากไม่หยั่งลึกลงดินมากหนัก สามารถเจริญเติบโตได้ในระดับดินภายในกระบะปลูก โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ปาล์มยะวา ปาล์มหางกระรอก และอินทนิลน้ำ เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการได้จัดให้มีถนนโดยรอบโครงการ ความกว้าง 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร A และ อาคาร B ความกว้าง 12 เมตร ทำให้มีการปลูกต้นตีนตุ๊กแกบริเวณรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร เพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและมลพิษต่างๆ ที่เกิดจากโครงการและอาจจะแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมดโดยอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพรรณพืชที่เหมาะสม มีการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ การปฏิบัติส่วนใหญ่เป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.2-1**



ภาพที่ 1.3.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1.3.3 ระบบน้ำใช้

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยวิธีใช้แรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจ่ายมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน แบ่งเป็น

- ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A และอาคาร B (ใช้ร่วมกัน) จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ใต้อาคาร A โดยมีพื้นที่หน้าตัดรวม 2 ถัง ประมาณ 356 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.2 เมตร ความจุรวมประมาณ 427 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค 252 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 175 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำอุปโภค-บริโภคไปยังอาคาร A และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 1.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำอุปโภค-บริโภคไปยังอาคาร B สำหรับการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีรายละเอียด ดังนี้

ก) พื้นที่ Low Zone ได้แก่ พื้นที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 19 ของอาคาร A และชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 20 ของอาคาร B จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง

ข) พื้นที่ High Zone ได้แก่ พื้นที่ตั้งแต่ชั้น 20 ถึงชั้นดาดฟ้าอาคาร A และชั้นที่ 21 ถึงชั้นดาดฟ้าอาคาร B จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 200 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 205 เมตร จำนวน 1 เครื่อง

- ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารสโมสรเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที เพื่อสูบน้ำไปยังสวนต่างๆ ของอาคารสโมสร

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แบ่งเป็น

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 1 ถัง ขนาดความกว้าง 4.3 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 4 เมตร ความจุประมาณ 103 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบจ่ายน้ำไปยังสวนต่างๆ ของอาคาร

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 3.8 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3 เมตร ความจุประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบจ่ายน้ำไปยังสวนต่างๆ ของอาคาร

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการใสแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากจำนวนผู้พักอาศัย พนักงาน และพื้นที่เพื่อกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัย ได้ประเมินตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ทั้งนี้ ห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดของโครงการมีพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร ดังนั้น จะมีผู้พักอาศัยในแต่ละห้องตั้งแต่ 5 คนขึ้นไป ซึ่งจากการประเมินพบว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 201 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

- อาคาร A และ B

  รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค = 252+103+45 = 400 ลบ.ม.

- อาคารสโมสร

  ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค – บริโภครวม = 15

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

- ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 175 ลบ.ม.

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 427 ลูกบาก์เมตรและจากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุดรวม 148 ลูกบาก์เมตร เพื่อแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**



มิเตอร์รับน้ำจากการประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน





ปั๊มสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำ อาคาร A และ B



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ระบบปั๊มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ระบบปั๊มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณน้ำเสีย

โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 161 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B จำนวน 1 ชุด (ใช้ร่วมกัน) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 157 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SAN 10 AE แบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร ซึ่งมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B จำนวน 1 ชุด (ใช้ร่วมกัน) ประกอบด้วย

- ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 4 เมตร ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดพักอาศัย เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนต่อไป ซึ่งโครงการจะให้พนักงานตักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตักกากไขมันใสถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในหองพักมูลฝอยเปียกต่อไป

- ถังแยกกากตะกอน (Septic Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดความกว้าง 5 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.9 เมตร ความจุ 117 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังดักไขมัน และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคาร A และอาคาร B เพื่อให้ของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียตกตะกอนเบื้องต้น ก่อนไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป

- ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดความกว้าง 5 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 3.8 เมตร ความจุ 114 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังแยกกากตะกอน ทำหน้าที่ในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศอัตราการจ่ายอากาศ 2 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 4.5 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อจ่ายอากาศให้กับน้ำเสีย และทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ถังเติมอากาศให้มีความสม่ำเสมอลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเสียเขาสู่ถังเติมอากาศต่อไป

- ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาด ความกว้าง 5 เมตร คามยาว 7.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 4 เมตร ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ถูกสูบมาจากถังปรับอัตราการไหล เข้ามาบำบัดด้วยจุลินทรียที่ใช้ออกซิเจน ซึ่งเกาะติดอยู่บนตัวกลาง (Media) โดยภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Rigid Poly-Vinyl Chloride ปริมาตร 61.4 ลูกบาศก์เมตร

พื้นที่ผิวตัวกลาง 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีอัตราสวนของชองว่าง 97 % โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 4.5 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อเติมอากาศให้กับน้ำเสียในถัง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

- ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 5 เมตร พื้นที่ผิวในการตกตะกอนประมาณ 15 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำทิ้งเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจุลินทรียจะตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน และจะไหลไปยังถังพักตะกอน สำหรับน้ำใสจะไหลล้นผ่านเวียร์ และเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้งต่อไป

- ถังพักตะกอน (Return Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.4 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.5 เมตร ความจุประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนที่ไหลมาจากถังตกตะกอน ซึ่งตะกอนสวนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศโดยทันที สำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอนต่อไป โดยจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอน อัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับสูบตะกอนเวียนกลับ 1 เครื่อง และสูบตะกอนส่วนเกิน 1 เครื่อง)

- ถังเก็บตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.4 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.5 เมตร ความจุประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนส่วนเกินจากถังพักตะกอน ซึ่งภายในถังจะมีการเติมอากาศ เพื่อให้ตะกอนย่อยสลายในภาวะที่ใช้ออกซิเจน ป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ อัตราจ่ายอากาศ 2 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 4.5 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนไปกำจัดตอไป

- ถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.5 เมตร ความจุประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากถังตกตะกอน ซึ่งจะมีการเติมคลอรีนเพื่อนำน้ำทิ้งส่วนหนึ่งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

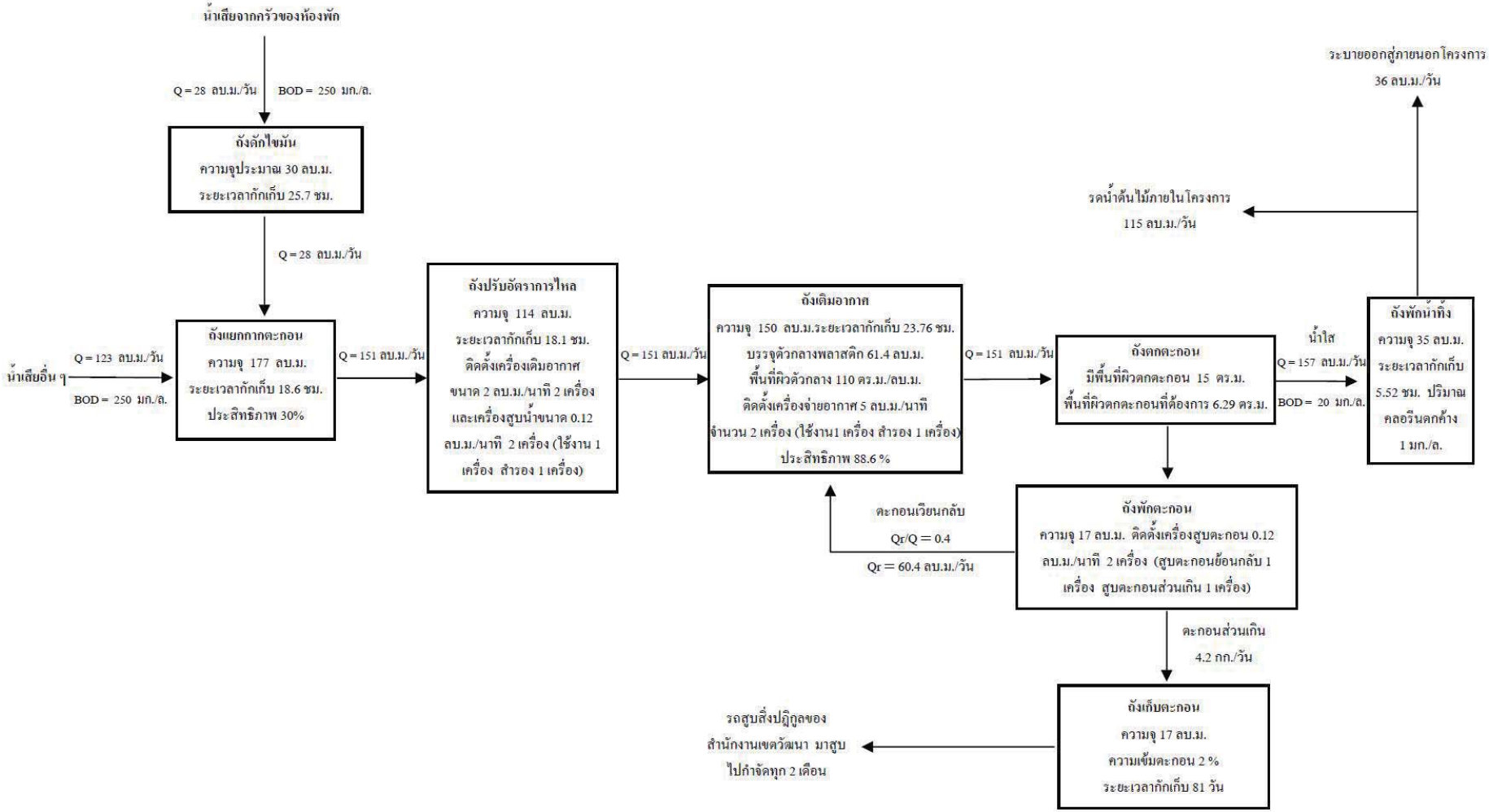
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

- ถังแยกกากตะกอน (Septic Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารสโมสร ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้ของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียตกตะกอนเบื้องต้นก่อนไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

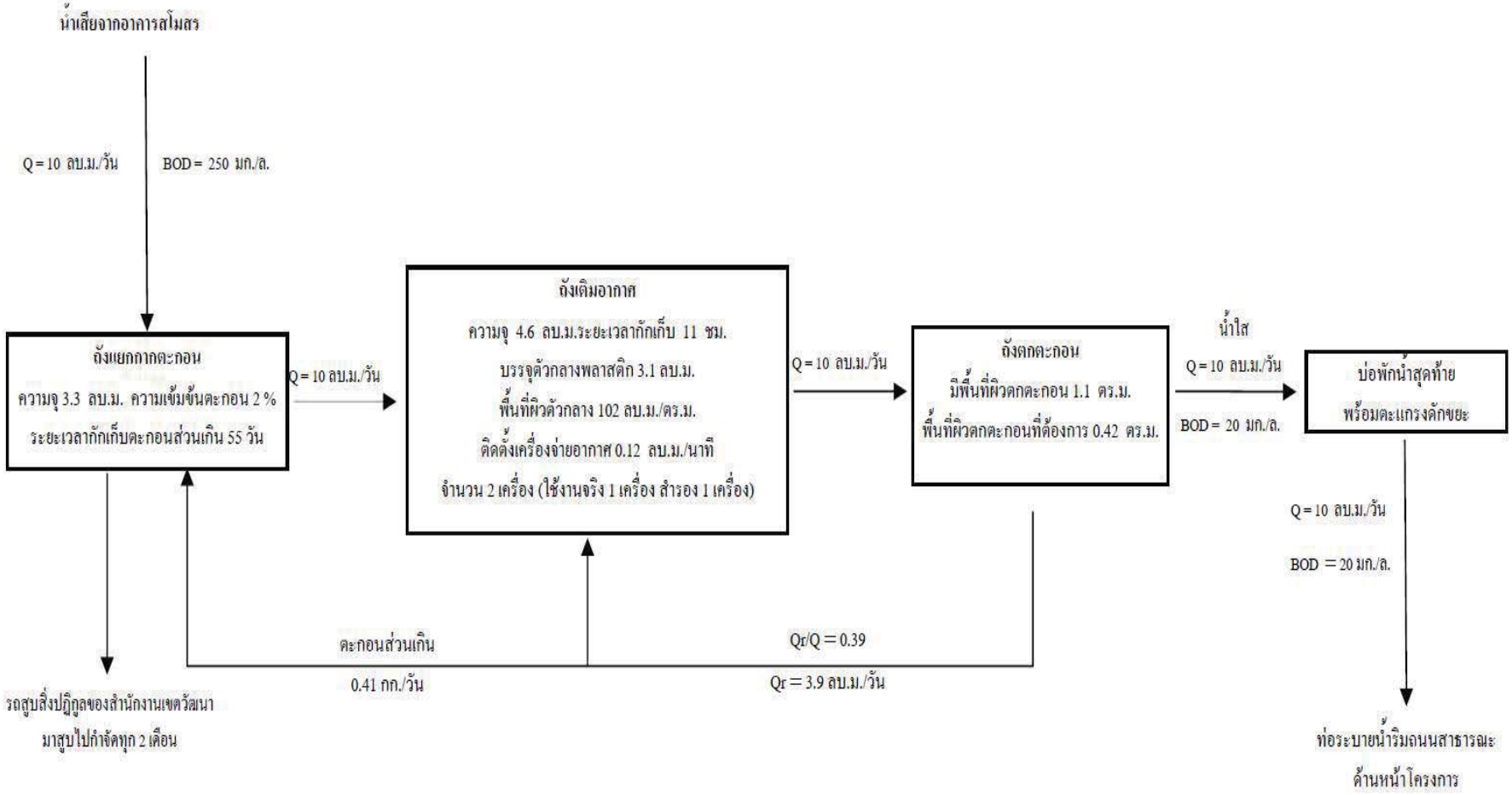
- ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 4.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังแยกกากตะกอน เข้ามาบำบัดด้วยจุลินทรียที่ใช้ออกซิเจน ซึ่งเกาะติดอยู่บนตัวกลาง (Media) โดยภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Pall Ring ปริมาตรประมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตัวกลาง 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีอัตราส่วนของช่องว่าง 90 % โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) เพื่อเติมอากาศให้กับน้ำเสียในถัง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

- ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง พื้นที่ผิวในการตกตะกอนประมาณ 1.1 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำทิ้งเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน โดยตะกอนสวนหนึ่งจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยทันที สำหรับตะกอนสวนที่เหลือจะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนด้วยระบบยกตัวของอากาศ ส่วนน้ำใสจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

ดังนั้น โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำจากก๊อกน้ำที่ติดตั้งกระจายภายในโครงการ เพื่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ได้ตามต้องการและจะติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าวสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่มากนัก โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป



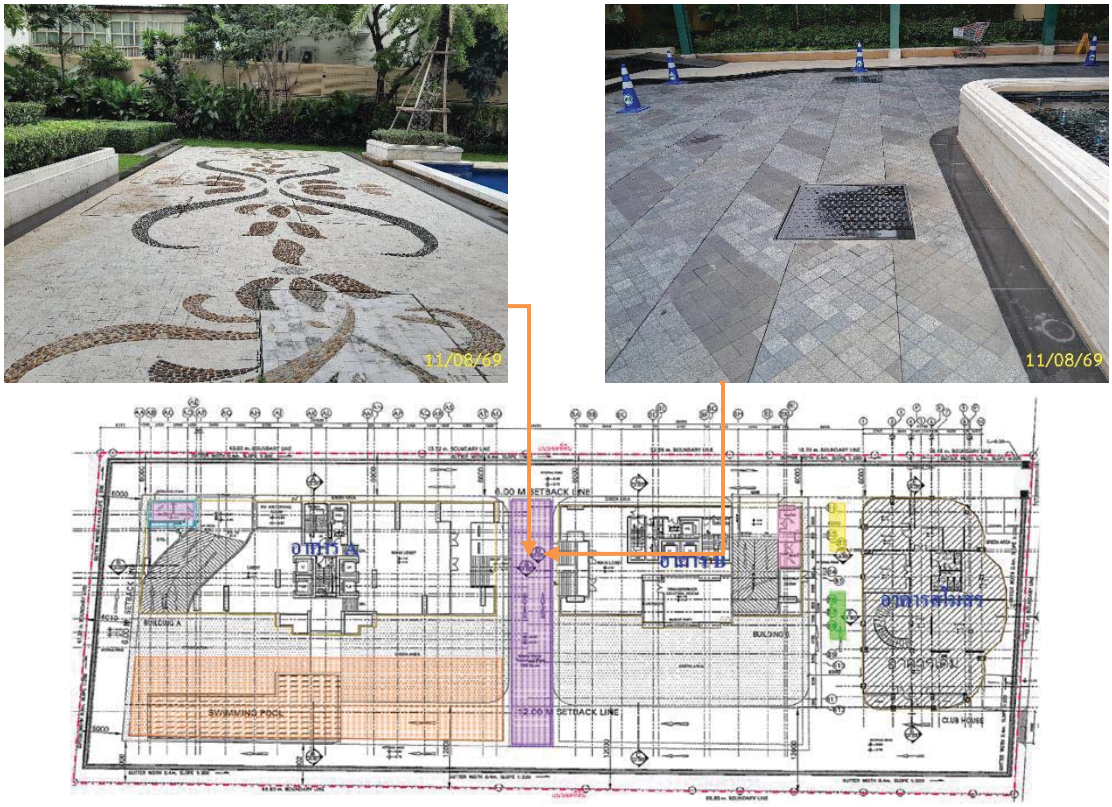
ภาพที่ 1.3.4-1 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และB



ภาพที่ 1.3.4-2 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด โดยใช้บำบัดน้ำเสียร่วมกัน ทั้งอาคาร A อาคาร B และอาคารสโมสร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ประกอบไปด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SAN 10 AE แบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสรมิได้ทำการติดตั้งแต่ดำเนินการก่อสร้าง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.4-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ระบบระบายน้ำของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร มีรายละเอียดดังตอไปนี้

(1) อาคาร A และ B

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาแต่ละอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

(2) อาคารสโมสร

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) อาคาร A และ B

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว 4 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B

- ท่อระบายน้ำจากครัว (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากห้องครัวของห้องพักภายในแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B

(2) อาคารสโมสร

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ถังแยกกากตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย รางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โดยรอบพื้นที่โครงการทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจะจัดใหมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 34 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 3.1 เมตร ความจุประมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งจะสามารถหน่วงน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.044 ลูกบาศก์เมตร/นาที) สูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ระบบ คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งระบบระบายน้ำทั้ง 3 ระบบมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำและระบายน้ำออกนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**



ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร



ภาพที่ 1.3.5-1 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม





รางระบายน้ำบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน





บริเวณบ่อหน่วงน้ำ





ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร





รางระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับมูลฝอยที่คาดวาจะเกิดขึ้นจะมี ประมาณ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.1 ลูกบาศกเมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) อาคาร A และ B

โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง/ชั้น และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง/ชั้น) ไว้ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร A และ B ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้น จึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของแต่ละอาคารใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่ง โดยใช้บันได 1 ของแต่ละอาคารเป็นเส้นทางเก็บขน โดยจะให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งคาดวาจะเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจาก เป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปปฏิบัติงาน

(2) อาคารสโมสร

โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ประกอบด้วยถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง/ชั้น และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง/ชั้น) ไว้บริเวณโถงบันได โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีเมื่อเต็ม โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่หองพักมูลฝอยรวมอาคาร B

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ หองพักมูลฝอยรวมอาคาร A สำหรับรองรับมูลฝอยจากอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B สำหรับรองรับมูลฝอยจากอาคาร B และ อาคารสโมสร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หองพักมูลฝอยรวมอาคาร A แบ่งเป็น

ก) หองพักมูลฝอยแหง ความกว้าง 2.7 เมตร ความยาว 2.8 เมตร ความจุประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.5 เมตร) และโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในหองพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกจากมูลฝอยอื่นๆ ให้ชัดเจน

ข) ห้องพักมูลฝอยปียก ความกว้าง 2.7 เมตร ความยาว 2.8 เมตร ความจุประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยเปียกป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

- ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B

ก) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.85 เมตร ความยาว 2.8 เมตร ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.5 เมตร) และโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกจากมูลฝอยอื่นๆ ให้ชัดเจน

ข) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.8 เมตร ความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยเปียกป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

อนึ่ง ในแต่ละวันจะมีรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัด ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จะสามารถนำรถมาจอดบริเวณทางวิ่งใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร และเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก และจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวย ความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการได้กำหนดบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงเป็นพื้นที่พักถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย เป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย โดยทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องพักคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้มีการติดตั้งป้ายแบ่งประเภทมูลฝอยในการทิ้งอย่างชัดเจน และรอทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยผลการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง **ภาพที่ 1.3.6-1**





ถังมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.6-1 การจัดการมูลฝอย





ถังมูลฝอยบริเวณภายในพื้นที่โครงการ





ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร A





ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B





รณรงค์คัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



เก็บรวมรวมมูลฝอยประจำชั้น





พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม





รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเขตฯ

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 7,194 KVA แบ่งเป็นความต้องการไฟฟ้าของอาคาร A และอาคารสโมสร (ใช้ระบบไฟฟ้าร่วมกัน) ประมาณ 4,397 KVA และความต้องการไฟฟ้าของอาคาร B ประมาณ 2,797 KVA โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดระบบไฟฟ้าของโครงการดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

- อาคาร A และอาคารสโมสร อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาด 60 80 และ 100 แอมแปร์

- อาคาร B อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาด 60 80 และ 100 แอมแปร์

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

- อาคาร A และอาคารสโมสร ได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้า ประกอบด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 24 V สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

- อาคาร B ได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้า ประกอบด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 24 V สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยสะดวก

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin โดยหม้อแปลงไฟอาคาร A มีขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด และอาคาร B ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน อาคาร A ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และอาคาร B ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าอาคาร B



เครื่องกำเนิดไฟสำรองอาคาร A



เครื่องกำเนิดไฟสำรองอาคาร B

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดใหมีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบปองกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบท่อยืน

โครงการจะจัดให้มีท่อยืนภายในอาคาร A และอาคาร B โดยจะแบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone ได้แก่ พื้นที่ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 19 ของอาคาร A และชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 20 ของอาคาร B และพื้นที่ High Zone ได้แก่ ชั้น 20 ถึงชั้นดาดฟ้าอาคาร A และชั้น 21 ถึงชั้นดาดฟ้าอาคาร B โดยมีรายละเอียดของท่อยืนในแต่ละพื้นที่ ดังนี้

- พื้นที่ Low Zone จะประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส่นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 125 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร

- พื้นที่ High Zone จะประกอบไปด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 200 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 205 เมตร

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) ไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และ B ใกล้กับถนนภายในโครงการสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

(2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

โครงการจะติดตั้งตู้สาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ภายในอาคาร A และ B ภายในตู้ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและฌซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น และจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องพัดลมของแต่ละอาคาร สำหรับอาคารสโมสร โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด CO_2 ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณโถงบันได จำนวน 1 ถัง/ชั้น

(3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

เป็นระบบท่อเปียกสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไวทั่วทุกชั้นของอาคาร A และ B

(4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนจะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยของแต่ละอาคาร

(4) กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell)

โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร

(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ กริ่งสัญญาณเตือนภัยของแต่ละอาคาร

3) ทางหนีไฟ

โครงการได้จัดให้มีบันได เพื่อใช้ในการหนีไฟสำหรับอาคาร A และ อาคาร B จำนวน 2 บันได/อาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จะสามารถใช้บันไดได้ทั้ง 2 บันได อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินระหว่างบันไดทั้ง 2 แห่งของแต่ละอาคาร ซึ่งหากเกิดกรณีที่เกิดเพลิงไหม้บริเวณใกล้บันไดใดบันไดหนึ่ง ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้อุปกรณ์ดังกล่าวดับเพลิงในเบื้องต้น และสามรถใช้บันไดทั้ง 2 แห่ง ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งรายละเอียดของบันไดต่างๆ มีดังนี้

(1) อาคาร A

- บันได ST-1A เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า – ชั้นใต้ดินชั้นที่ 4 ตั้งอยู่ภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศแบงเป็นชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ใช่ระบบอัดอากาศแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด อัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์เมตร/นาที ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าเป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-2A เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่อง (2) – ชั้นใต้ดินชั้นที่ 4 ตั้งอยู่ภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.05 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 24,000 ลูกบาศก์เมตร/นาที ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

(2) อาคาร B

- บันได ST-1B เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า – ชั้นใต้ดินชั้นที่ 4 ตั้งอยู่ภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 21,000 ลูกบาศก์เมตร/นาที ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- บันได ST-2B เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่อง (2) – ชั้นใต้ดินชั้นที่ 4 ตั้งอยู่ภายในอาคารโดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด อัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 21,200 ลูกบาศก์เมตร/นาที ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

(3) อาคารสโมสร

บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา – ชั้นที่ 1 ตั้งอยู่ภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 และ 0.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติมีชองเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

อนึ่ง โครงการได้จัดให้มีทางออกสู่ภายนอกอาคารที่ต่อเนื่องกับทางลงบันไดหนีไฟ ซึ่งผู้พักอาศัยจะสามารถใช้เส้นทางดังกลาวออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย โดยผู้พักอาศัยอาคาร A สามารถใช้บันไดหนีไฟลงมาสู่ชั้นล่าง และออกสู่โถงอาคาร จากนั้นสามารถตรงไปยังประตูซึ่งเป็นบานผลักออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยสะดวก เนื่องจาก บริเวณโถงเป็นพื้นที่โล่งไม่มีกำแพง หรือการกั้นห้องขวางการเดินออกจากอาคารแต่อย่างใด สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B สามารถใช้บันไดหนีไฟลงมาสู่ชั้นล่าง ออกสู่ทางเดินที่เชื่อมต่อกับประตูหนีไฟ และออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยสะดวกเช่นกัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้ประตูหนีไฟทุกบันไดมีลักษณะเปิดออกด้านนอก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการหนีไฟของผู้พักอาศัย และจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงทางเดิน พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ซึ่งจะไม่ใช่สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้น ของแต่ละอาคาร

4) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 175 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานใหวิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเคยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำโดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทวงที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พื้นที่ว่างด้านหน้าแต่ละอาคารเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น

(1) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 267 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,068 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 728 คน ได้อย่างเพียงพอ

(2) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,080 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 244 คน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยบริเวณดังกล่าวจะจัดให้ปลูกหญ้า ซึ่งสามารถใช้พื้นที่ยืนสำหรับตรวจเช็คจำนวนคนได้โดยการตรวจเช็ค

จำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายออกสู่ภายนอกโครงการ

อนึ่ง จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการที่จะกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณขณะนั้นต่อไป

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B ขนาดความกว้าง 10.5 เมตร ความยาว 10.5 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 ของแต่ละอาคาร และบันได 2 (สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นดาดฟ้า) เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟ ขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น ทางโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงยังที่เกิดเหตุ นักบินจะทำการบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์ และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้น จะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อ ไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นจะเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบน้ำสำรองดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับบเพลิง และบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง และแผนป้องกันอัคคีภัย โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1**





ปั๊มน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



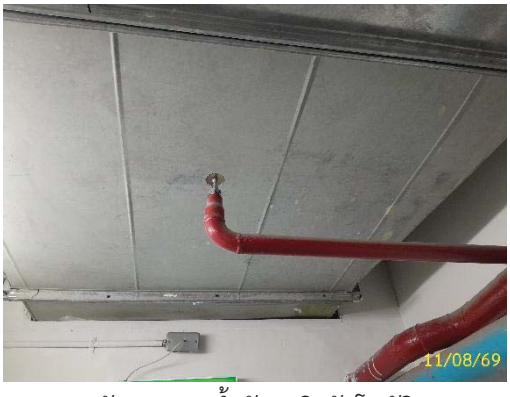
หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร B



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ





ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST 1



บันไดหนีไฟ ST 2



บันไดหนีไฟอาคารสโมสร



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

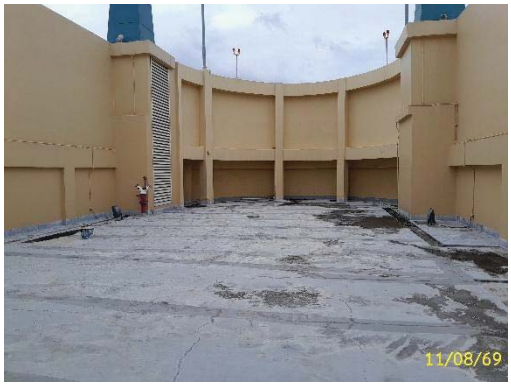


กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





พื้นที่หนีไฟทางอากาศ





จุดรวมพล





ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุดโดยมีขนาดความเย็นรวม 1,100 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ โครงการจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ในการระบายอากาศบริเวณที่จอดรถของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นใต้ดินเป็นแบบวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ที่มีอัตราการอัดอากาศของแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร A

ก) บริเวณบันได ST-1A ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 จะใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติ

ข) บริเวณบันได ST-2A ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นห้องเครื่อง 2 จะใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 23,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติ

ค) บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 37 จะใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 27,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติ

- อาคาร B

ก) บริเวณบันได ST-1B ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นดาดฟ้า จะใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมมีน้อยกว่า 20,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติ

ข) บริเวณบันได ST-2B ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นห้องเครื่อง 2 จะใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติ

ค) บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 24 จะใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 23,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายอากาศแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่ ระบบปรับอากาศ แบบ Air Cooled Split Type และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เช่น ประตู หน้าต่าง พัดลมอัดอากาศ เป็นต้น ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1**



ระบบปรับอากาศ



หน้าต่างระบายอากาศ





พัดลมอากาศบริเวณชั้นจอดรถ





พัดลมอัดอากาศ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1.3.10 การจราจร

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

(1) จากถนนอโศก มุงทิศใต้ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 23 ระยะทางประมาณ 150 เมตร เลี้ยวขวาตรงไปประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายไปตามถนนซอยประมาณ 240 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 230 เมตร เลี้ยวขวาไประยะทางประมาณ 20 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) จากถนนสุขุมวิท ขาออกเมืองผ่านแยกอโศก-สุขุมวิท ระยะทางประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 23 ตรงไปประมาณ 330 เมตร เลี้ยวขวาไปตามถนนซอยประมาณ 240 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 230 เมตร เลี้ยวขวาไประยะทางประมาณ 20 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(3) จากถนนสุขุมวิท เลี้ยวเขาถนนซอยสุขุมวิท 31 ตรงไปประมาณ 530 เมตร เลี้ยวซ้ายไปตามถนนซอยระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายระยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบทางเขาโครงการอยู่ด้านขวามือ

(4) จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เลี้ยวเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไปประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพร้อมสุข ตรงไปประมาณ 550 เมตร จะพบสี่แยกถนนซอยพร้อมสุขตัดกับถนนซอยสุขุมวิท 31 ตรงไปประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายระยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบทางเขาโครงการอยู่ด้านขวามือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ

(1) จากโครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนสาธารณะ ตรงไปประมาณ 60 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไประยะทางประมาณ เลี้ยวขวาตรงไปตามถนนระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวขวาตรงไปประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไประยะทางประมาณ 150 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายออกถนนอโศกได้

(2) จากโครงการ เลี้ยวขวาออกสู่ถนนสาธารณะ ตรงไปประมาณ 60 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไประยะทางประมาณ 230 เลี้ยวขวาตรงไปตามถนนซอยระยะทางประมาณ 240 เมตร เลี้ยวซ้ายระยะทางประมาณ 330 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทขาออกเมืองได้

(3) จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสาธารณะ ตรงไปประมาณ 20 เมตร เลี้ยวขวาไปตามถนนซอยระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบสี่แยกถนนซอยพร้อมสุขตัดกับถนนซอยสุขุมวิท 31 เลี้ยวขวาไประยะทางประมาณ 530 เมตร สามารถออกสู่ถนนสุขุมวิทขาออกเมืองได้

(4) จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสาธารณะ ตรงไปประมาณ 20 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปตามถนนซอยสุขุมวิท 31 ระยะทางประมาณ 900 เมตร จะพบทางแยกถนนซอยสุขุมวิท 31 กับถนนซอยสุขุมวิท 39 เลี้ยวซ้ายระยะทางประมาณ 530 เมตร สามารถออกสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้

3) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ขนาดกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีถนนกว้าง 6 เมตร เพื่อเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถชั้นล่างและชั้นใต้ดิน การจราจรมีลักษณะการเดินรถแบบทิศทางเดียว และสองทิศทางสวนกันโดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถนั้น โครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอโดยจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 310 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

- ชั้นใต้ดิน 4 จำนวนที่จอดรถ 47 คัน
- ชั้นใต้ดิน 3-2 จำนวนที่จอดรถ 45 คัน/ชั้น รวมทั้งสิ้น 90 คัน
- ชั้นใต้ดิน 1 จำนวนที่จอดรถ 40 คัน
- ชั้นที่ 1 จำนวนที่จอดรถ 2 คัน

(2) อาคาร B

- ชั้นใต้ดิน 4 จำนวนที่จอดรถ 34 คัน
- ชั้นใต้ดิน 3-2 จำนวนที่จอดรถ 32 คัน/ชั้น รวมทั้งสิ้น 64 คัน
- ชั้นใต้ดิน 1 จำนวนที่จอดรถ 28 คัน

(3) อาคารสโมสร

- ชั้นที่ 1 จำนวนที่จอดรถ 4 คัน (ภายนอกอาคาร)

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง มีขนาดความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสวัสดี แบ่งเป็นทางเข้า 1 ช่องทาง และทาออก 1 ช่องทาง และการจัดระบบถนนเป็นแบบเดินรถภายในโครงการ จัดให้เดินรถสองทาง เพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ส่วนถนนภายในอาคารตามพื้นที่จอดรถ โครงการได้จัดระบบถนนเป็นแบบเดินรถสองทาง เพื่อเข้าสู่พื้นที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B และพื้นที่จอดรถบริเวณอาคารสโมสรจะจัดให้อยู่บริเวณชั้น 1 ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางไฟแสงสว่างอยู่ตามความเหมาะสม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**





ทางเข้า-ออกโครงการซอยสวัสดี





ชั้นจอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ





พื้นที่จอดรถบริเวณอาคารสโมสร

ภาพที่ 1.3.10-1 การจราจร

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ **ดังตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย **ดังตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform	- บ่อเกรอะ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นทอประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												
3. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ ครั้ง												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ ครั้ง												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เขาถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เขาถึงได้สะดวก	- หัวดับเพลิง	- 3 เดือน/ ครั้ง												
	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ถังเก็บน้ำใช้,ดับเพลิง	- 3 เดือน/ ครั้ง												
			- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ความถี่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 37 ชั้น (อาคาร A) ความสูง 157.34 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 125 ห้อง อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น (อาคาร B) ความสูง 103.85 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 35 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร 160 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-06 ไร่ (6,024 ตารางเมตร) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2551 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5/7456 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วของรถ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณถนนทางเดินของรถภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากควันรถที่ขับเข้ามาภายในบริเวณโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินทางโครงการได้ทำการติดตั้งพัดลมอัดอากาศให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- ทางโครงการมีการดูแลรักษาทำความสะอาดฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำอย่าสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) บริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B เพื่อระบายอากาศชั้นใต้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินอาคาร A และ B เพื่อให้มีอากาศหมุนเวียนตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการได้จัดมีการติดป้าย จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ ภานในโครงการบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	3. จัดระบบการจราจรในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางเข้าออก ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละอองที่เกิดจากควันรถที่ขับเข้ามาภายในบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วของรถ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณถนนทางเดินของรถภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากควันรถที่ขับเข้ามาภายในบริเวณโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินทางโครงการได้ทำการติดตั้งพัดลมอัดอากาศให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการ แต่ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 160 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SAN 10 AE ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD	⊙	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ใช้ในการบำบัดน้ำเสียร่วมกันระหว่างน้ำเสียของ อาคาร A อาคาร B และอาคารสโมสร	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีการทำงานผิดปกติจะรีบดำเนินการทำการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียรถเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 115 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✕	- จากการตรวจสอบหน้างาน ทางโครงการมิได้จัดให้มีระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการได้มีทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ละความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ละความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)					การดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังนี้ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน แบ่งเป็น - ถังเก็บน้ำอาคาร A และ B (ใช้ร่วมกัน) จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 427 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค 252 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารสโมสร มีความจุ 15 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แบ่งเป็น - ถังเก็บน้ำช้าดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 103 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 45 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคทั้งหมด	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ 4 ถังประกอบด้วยถังเก็บน้ำสำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A และ อาคาร B อาคารละ 1 ถัง และถังเก็บน้ำ อาคารสโมสร 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว	✓	- โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการยังมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 160 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SAN 10 AE ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ92 ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณ	⊙	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ใช้ในการบำบัดน้ำเสียร่วมกันระหว่างน้ำเสียของ อาคาร A อาคาร B และอาคารสโมสร	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีการทำงานผิดปกติจะรีบดำเนินการทำการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียรถเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 115 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✕	- จากการตรวจสอบหน้างาน ทางโครงการมิได้จัดให้มีระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการได้มีทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 105 ลบ.ม. โดยโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.2 ลบ.ม./นาที (0.33 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ โดยโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีตะกอนสะสมจะทำการขุดลอก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A และ B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และอาจเกิดขึ้นประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว - อาคารสโมสร จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)	⊙	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A และ อาคาร B ชั้นละ 1 แห่ง (บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง) โดยมีการตั้งถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย จำนวนอย่างละ 1 ถัง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่างๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดที่เก็บมูลฝอยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ใส่มูลฝอยในปริมาณ ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนที่เก็บมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยป้องกันมูลฝอยที่อยู่ในถุงหล่นลงบนพื้นที่อาจก่อให้เกิดความสกปรก	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร A รองรับมูลฝอยจากอาคาร A แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ละห้องมีความจุประมาณ 11 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- อาคาร A โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 ห้องได้แก่ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง แต่เนื่องจากปริมาณมูลฝอยมีปริมาณไม่มากนักปัจจุบันจึงใช้แค่ห้องพักมูลฝอยเปียกเพียงห้องเดียว ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็นห้องพักแม่บ้าน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	2) ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B รองรับมูลฝอยจากอาคาร B และอาคารสโมสร แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 8 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- อาคาร B โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 ห้องได้แก่ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง แต่เนื่องจากปริมาณขยะมีปริมาณไม่มากนักปัจจุบันจึงใช้แค่ห้องพักมูลฝอยเปียกเพียงห้องเดียว ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็นห้องพักเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้าง และ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะมีท่อรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไปบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- ทางโครงการได้ทำการประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปเป็นประจำทุกวัน เพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการทำการส่งมอบขยะที่ขายได้ให้กับ รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. อาคาร A และอาคารสโมสรติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด ส่วนอาคาร B ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดDry Type Cast Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน2 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A ส่วนอาคาร B จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไฟให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง - อาคาร A และอาคารสโมสร จะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 24 V สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - อาคาร B ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ขนาด 24 V สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A ส่วนอาคาร B มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการได้ทำการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ แบ่งเป็น - พื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 175 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 125 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 130 ม. - พื้นที่ High Zone จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 200 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 205 ม. จำนวน 1 เครื่อง	✓	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนภายในโครงการและมีการติดตั้งปั๊มสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยใช้น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร A และB จำนวน 1 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 61 ตู้	✓	- โครงการจัดให้มี ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร A และ อาคาร B จำนวน 1 ตู้/ชั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบ CO2 ไว้บริเวณโถงบันไดของอาคารสโมสร จำนวน 1 ถัง/ชั้น	✓	- โครงการจัดให้มี ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2 ½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการสำหรับหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยจะมาถึงโครงการภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 นาที	✓	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารพร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
	- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ภายในอาคาร A และ B ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA	✓	- โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ภายในอาคาร A และ อาคาร B	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
	- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณกลางอาคาร A และ B	✓	- โครงการจัดให้อาคาร A และ อาคาร B มีลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ต่ออาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ ซึ่งจะจัดเตรียมถังเคมีดับเพลิงไว้บริเวณโถงทางเดินระหว่างบันไดทั้ง 2 แห่ง และประตูหนีไฟทุกบันไดมีลักษณะเปิดออกด้านนอก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการหนีไฟของผู้พักอาศัยซึ่งมีรายละเอียดของบันไดหนีไฟดังนี้ **อาคาร A** - บันได ST-1A เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน 4 ความกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2A เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่อง(2)-ชั้นใต้ดิน 4 ความกว้าง 1.05 ม. **อาคาร B** - บันได ST-1B เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน 4 ความกว้าง 1.6 ม. - บันได ST-2B เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่อง(2)- ชั้นใต้ดิน 4 ความกว้าง 0.9 ม. **อาคารสโมสร** - บันได ST-1 อาคารสโมสร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.25 ม.	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง สำหรับ อาคาร A และ อาคาร B และจัดให้มีบันไดหนีไฟสำหรับอาคารสโมสร จำนวน 1 แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**2) ระบบเตือนอัคคีภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ที่ห้องแผนกช่าง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มี เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องครัวภายในห้องชุด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ ของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ ของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
	2. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และB ความกว้าง 10.5 ม. ความยาว 10.5 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้บันได 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นหลังคาอาคาร A และ อาคาร B	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
	3. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 267 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,068 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร Aจำนวน 722 คน ได้อย่างเพียงพอ 2) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,080 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร Aจำนวน 202 คน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณทางเท้าด้านหน้าโครงการและ ด้านข้างอาคารสโมสร	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
	6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการมีการจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันได	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าระบบระบายอากาศมีการทำงานผิดปกติจะรีบดำเนินการทำการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการได้จัดมีการติดป้าย จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ ภานในโครงการบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น จำนวน 308 ต้น ซึ่งช่วยลดความร้อนจากระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 28 ของความร้อนที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากควันรถและลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรและให้สอดคล้องกับการเดินรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน บริเวณทางเลี้ยวทางโค้ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน บริเวณทางเลี้ยวทางโค้งภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและทางออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการให้ผู้ใช้ถนนในช่วงเวลากลางคืนสามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการห้ามให้รถของโครงการมีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูมิให้รถมาเจอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	6. ติดตั้งป้ายถาวรแสดงเส้นทางที่ควรใช้ และควรหลีกเลี่ยงในการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนให้ เดินรถด้วยความระมัดระวัง เนื่องจากมีโรงเรียนอยู่ใกล้เคียง	✕	- โครงการยังมิได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้เดินรถด้วยความระมัดระวังอย่างถาวรเนื่องจากมีโรงเรียนอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	7. จัดทำแผ่นพับแจ้งและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการเดินทางผ่านด้านโรงเรียนสวัสดีวิทยา ในช่วงเวลาประมาณ 6.00-7.00 น. และ 15.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นบริเวณด้านหน้าโรงเรียนสวัสดีวิทยาเนื่องจากการรับ-ส่งนักเรียน	✓	- โครงการมีการจัดทำแผ่นพับแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	8. จัดทำแผ่นพับแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางที่การจราจรติดขัด และช่วยลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	✓	- โครงการมีการจัดทำแผ่นพับแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น		ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 7.7:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตาม	✓	- โครงการมีการออกแบบให้เป็นไปตามที่กฎหมายได้กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	กฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 72 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)				ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓	- ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED เพื่อช่วยในการประหยัดไฟ และเปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25-26 องศา	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED เพื่อช่วยในการประหยัดไฟ และเปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25-26 องศา	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,149 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด เพื่อลดความร้อนสะสมของพื้นที่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น และจะเลือกใช้สีที่มีส่วนผสมของ Insulating Microspheres Ceramic ที่มีคุณสมบัติ	✓	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นสีโทนอ่อนที่ไม่ก่อให้เกิดรังสีความร้อน	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การนำพาความร้อนน้อยลง จึงเกิดเป็นภาวะฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคารอีกทางหนึ่ง ซึ่งจะช่วยทำให้ภาระการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดลง				
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓	- โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงมาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินแล้ว สูบขึ้นไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	7. วางตัวอาคารขนานไปกับผืนที่ดิน ซึ่งมีพื้นที่ว่างทางด้านทิศตะวันตกและจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เนื่องจากในช่วงฤดูร้อนลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้	✓	- โครงการมีการวางตัวอาคารขนานไปกับผืนที่ดิน ซึ่งมีพื้นที่ว่างทางด้านทิศตะวันตกและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10 ระยะร่นแนวเขตที่ดิน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,149 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.2 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัย 972 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 975 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ประดู่บ้าน ปาล์มยะวา พี้จั่น ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อินทนิลน้ำ เป็นต้น และจัดให้มีการปลูกต้นตีนตุ๊กแกบริเวณรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นสีโทนอ่อนที่ดูแลสบายตา ไม่ก่อผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบอาคาร
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดให้มีหนังสือคู่มือสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อควบคุมความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย หากผู้พักอาศัยมีข้อร้อนเรียน ทางโครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย ภาคผนวก ค-4 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ** ✓= ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		**ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1. จัดให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม.	✓	โครงการจัดให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม.	-	ภาพที่ 2.2-11 ระยะร่นแนวเขตที่ดิน




ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ





พัดลมอัดอากาศบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน





ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณอาคารพักอาศัย





สัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นทาง





พื้นที่จอดรถของโครงการ



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



กระจกนูน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจราจร




ป้ายจำกัดความเร็ว





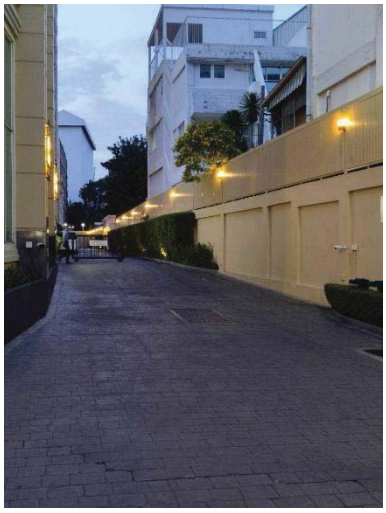
ป้ายชื่อโครงการ





ป้ายบอกทางเข้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจราจร





ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ





ไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ





ไฟส่องสว่างป้ายชื่อโครงการในเวลากลางคืน

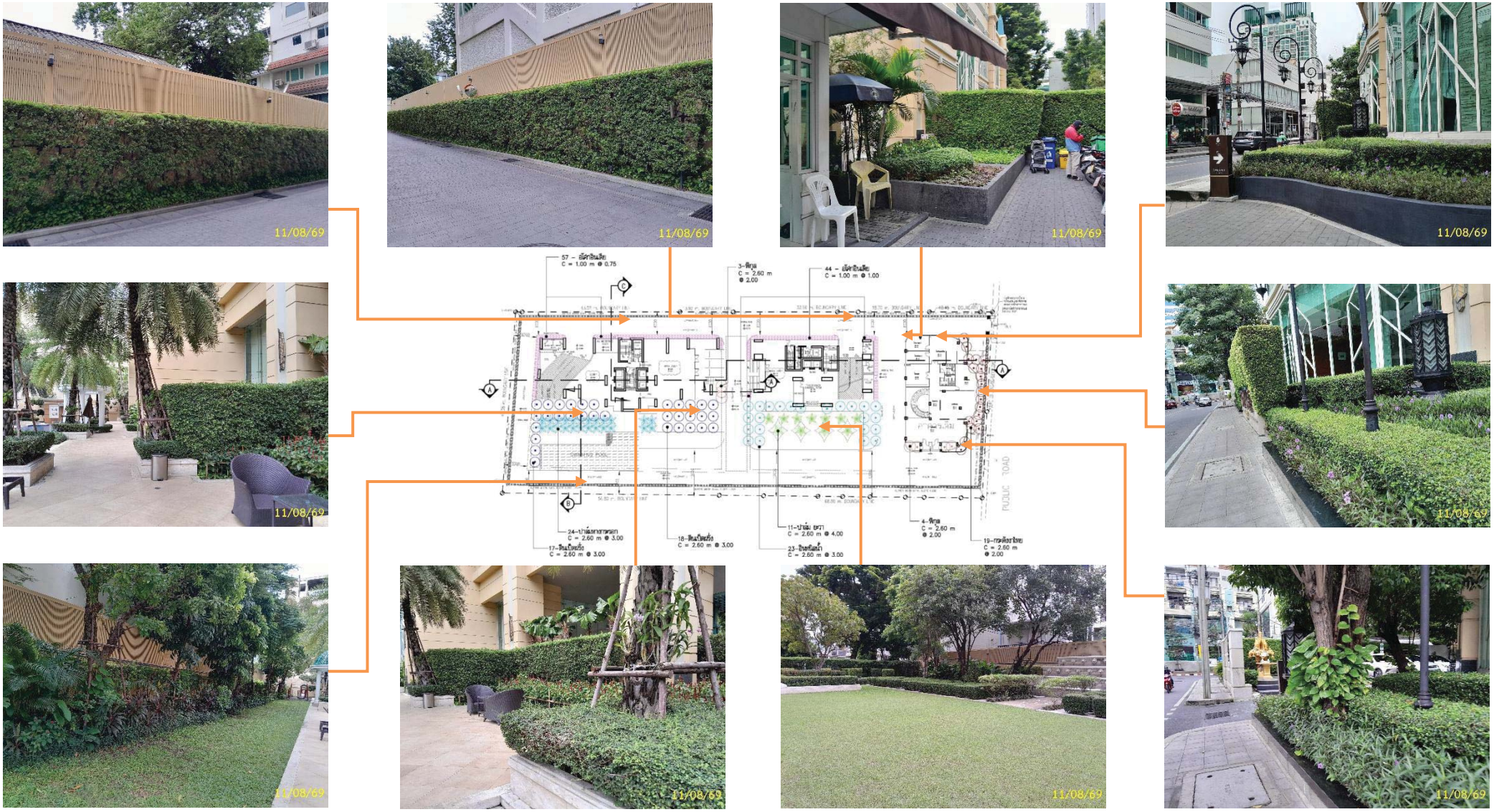
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจราจร



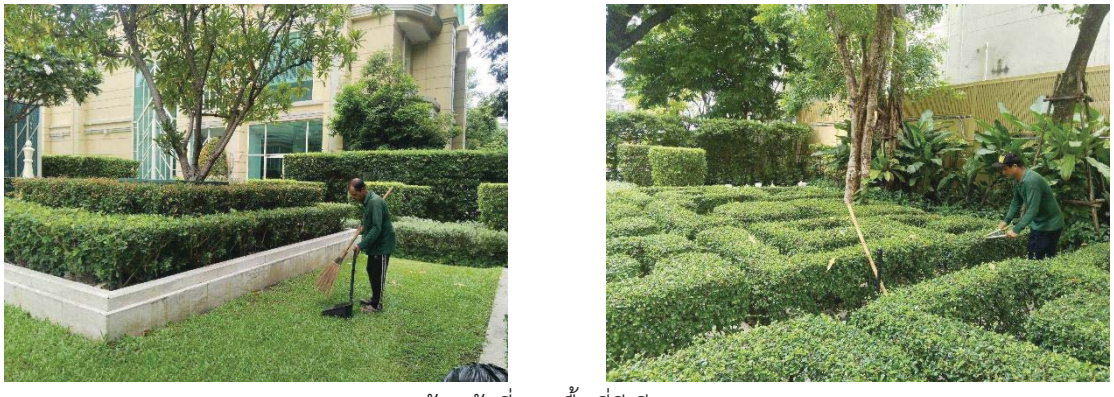


ผังเส้นทางการเดินทางมายังโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจราจร



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A อาคาร B และอาคารสโมสร

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย







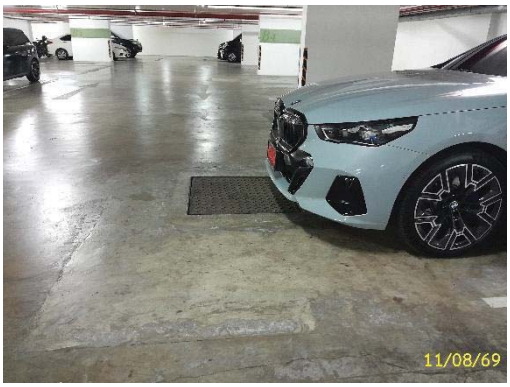


สูบตะกอนส่วนเกินครั้งล่าสุด

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์รับน้ำจากการประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้





ปั๊มสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำ อาคาร A และ B



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ระบบปั๊มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ระบบปั๊มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B





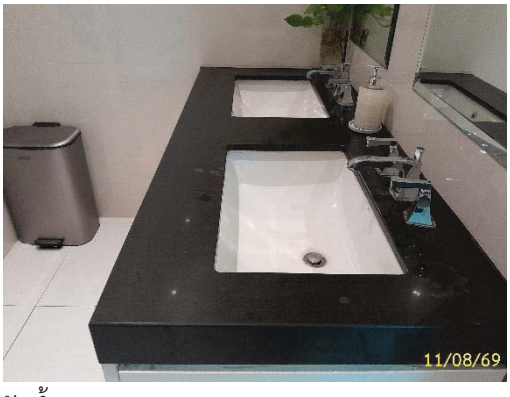
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้




รณรงค์การประหยัดน้ำ





สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้





ภาพที่ 2.2-5 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ





ถังมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย





ถังมูลฝอยบริเวณภายในพื้นที่โครงการ





ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร A





ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B

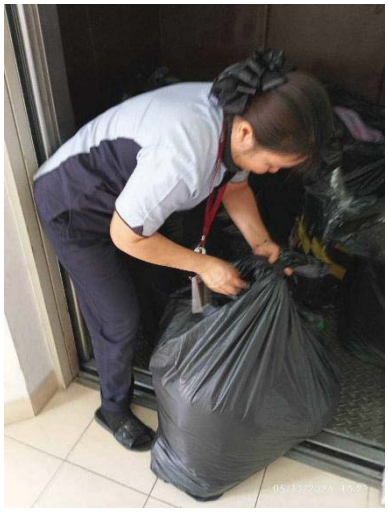




รงณรงค์การคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย





เก็บรวมรวมมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



ถุงขยะมูลฝอยประจำชั้น



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถก็บขนขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย




รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเขตฯ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าอาคาร B



เครื่องกำเนิดไฟสำรองอาคาร A



เครื่องกำเนิดไฟสำรองอาคาร B

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



ปรับอุณหภูมิห้องอย่างเหมาะสม



รณรงค์ประหยัดไฟ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน





ปั๊มน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร A

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร B



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ





ลิฟต์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST 1



บันไดหนีไฟ ST 2



บันไดหนีไฟอาคารสโมสร



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง





พื้นที่หนีไฟทางอากาศ





จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข







ซ้อมดับเพลิงประจำปี





ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องการเกิดอัคคีภัย





ตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย





ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบอาคาร









ภาพที่ 2.2-10 ระยะถ่อยร่นแนวเขตที่ดิน

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 37 ชั้น (อาคาร A) ความสูง 157.34 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 125 ห้อง อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น (อาคาร B) ความสูง 103.85 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 35 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร 160 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-06 ไร่ (6,024 ตารางเมตร) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2551 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5/7456 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ						
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งกอนการบำบัด	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - บอเกรอะ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งกอนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบอเกรอะ **ดังภาพที่ 3.5.3-1** ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด เป็นประจำทุกเดือน ตั้งแต่เดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 นำมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease Total Coliform และ Residual Chlorine **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - บอพักน้ำทิ้ง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบอพักน้ำทิ้ง **ดังภาพที่ 3.5.3-1** ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด เป็นประจำทุกเดือน ตั้งแต่เดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 นำมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2
2. น้ำใช้	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - เสนทอประปา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา หากพบว่ามีการแตกหรือรั่วซึมทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้อกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. มูลฝอย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด **ความถี่** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - บริเวณหองพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพพรอมใชงาน **ความถี่** - 3 เดือน/ ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** 1) อุปกรณ์ในระบบปองกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และความปลอดภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้อกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใชงาน **ความถี่** - 3 เดือน/ ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** 2) ระบบจ่ายไฟฟาสำรอง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้อกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน **ความถี่** - 3 เดือน/ ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเสนทางการหนีไฟ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ ให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ ให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก **ความถี่** - 3 เดือน/ ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก **ความถี่** - 3 เดือน/ ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - หัวดับเพลิง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวดับเพลิง ให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพของถัง **ความถี่** - 3 เดือน/ ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง ให้มีสภาพที่สมบูรณ์ไม่มีรอยแตกร้าว	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระดับน้ำในถัง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ถังเก็บน้ำใช, ดับเพลิง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในถังถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง ให้มีน้ำอยู่ในถังในปริมาณที่เหมาะสมเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพรอมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตูเก็บสายฉีด (FHC)	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตูเก็บสายฉีด (FHC) ให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพรอมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** 5) บันไดหนีไฟและเสนทางในการหนีไฟ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าในการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
5. ระบบระบายอากาศ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เชน หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบประตูและหน้าต่างไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ประเมินเรื่องราวรองทุกข ข้อเสนอแนะ และข้อคิด เห็นของผู้อยู่อาศัย **ความถี่** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ผู้อยู่อาศัย	✓	- โครงการได้จัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-5 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด คือ น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B (บ่อเกรอะ) น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B (บ่อพักน้ำทิ้ง) น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Total Suspended Solid ;TSS) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) Total Coliform Bacteria และคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้ง (Residual Chlorine)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อน-หลังการบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B (บ่อเกรอะ) - น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B (บ่อพักน้ำทิ้ง) - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร - น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร	- pH - BOD - Residual Chlorine - Total Suspended Solid - Fat Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Sulfide - Total Fecal Coliform	- Electrometric - Membrane Electrode - DPD Colorimetric Method - Dried at 103-105 °C - Soxhlet Extraction Method - Kjeldahl Method - Iodometric Method - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	31/01/69 28/02/69 31/03/69 30/04/69 29/05/69 30/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023

3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B (บ่อเกรอะ) น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B (บ่อพักน้ำทิ้ง) น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Total Suspended Solid ;TSS) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) Total Coliform Bacteria และคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้ง (Residual Chlorine) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด **ดังภาพที่ 3.5.3-1** ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า**ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B (บ่อเกรอะ) และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B (บ่อพักน้ำทิ้ง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่า TKN (ค่า TKN ต้องมีค่าไม่เกิน 35 mg/L) บริเวณจุดเก็บน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร ที่มีค่าเกินเกณฑ์ค่ามาตฐานฯ



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB MPN/100 ML
น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B	31/01/69	6.9	150	-	137	18	21	2.4	3500000
	28/02/69	6.9	153	-	135	18	20	2.3	2200000
	31/03/69	6.9	154	-	133	18	20	2.2	3500000
	30/04/69	6.9	153	-	138	19	20	2.8	2400000
	29/05/69	6.9	156	-	134	19	21	2.7	1300000
	30/06/69	6.9	150	-	137	19	21	1.8	2200000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**6.9**	**150-156**	**-**	**133-138**	**18-19**	**20-21**	**1.8-2.8**	**1300000-3500000**
น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B	31/01/69	7.5	30	0.06	<10	<2	34	<0.10	110000
	28/02/69	7.5	29	0.07	<10	<2	33	<0.10	79000
	31/03/69	7.5	30	0.07	<10	<2	34	<0.10	170000
	30/04/69	7.5	30	0.06	<10	<2	34	<0.10	22000
	29/05/69	7.5	29	0.06	<10	<2	34	<0.10	27000
	30/06/69	7.5	30	0.06	<10	<2	35	<0.10	280000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.5**	**29-30**	**0.06-0.07**	**<10**	**<2**	**34-35**	**<0.10**	**22000-280000**
น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร	31/01/69	6.9	114	-	216	16	23	2.5	1700000
	28/02/69	6.9	116	-	218	14	23	2.5	2800000
	31/03/69	6.9	116	-	214	16	23	2.5	1300000
	30/04/69	6.9	117	-	212	15	23	2.5	790000
	29/05/69	6.9	114	-	216	15	23	2.2	220000
	30/06/69	6.9	117	-	220	15	23	2.2	790000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**6.9**	**114-117**	**-**	**212-220**	**14-16**	**23**	**2.2-2.5**	**220000-2800000**

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB MPN/100 ML
น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร	31/01/69	7.5	26	0.05	<10	<2	**55**	<0.10	49000
	28/02/69	7.5	28	0.06	<10	<2	**56**	<0.10	70000
	31/03/69	7.5	26	0.05	<10	<2	**57**	<0.10	33000
	30/04/69	7.5	28	0.05	<10	<2	**56**	<0.10	33000
	29/05/69	7.5	26	0.06	<10	<2	**56**	<0.10	33000
	30/06/69	7.5	25	0.06	<10	<2	**55**	<0.10	130000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.5**	**25-28**	**0.05-0.06**	**<10**	**<**	**55-57**	**<0.10**	**33000-130000**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**-**	**≤40**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายนิเทศ พลูศรี เลขทะเบียน : ว-190-จ-0027
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรวรรณ สีไต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B (บ่อเกรอะ) และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B (บ่อพักน้ำทิ้ง) น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้นเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 **ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB MPN/100 ML
น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B	04/07/66	8.5	104	-	46	<2	9	2.3	35000000
	03/08/66	6.9	244	-	437	101	35	3.5	2200000
	05/09/66	7.2	100	-	63	<2	9	1.5	9200000
	03/10/66	7.7	299	-	183	22	22	<0.10	35000000
	09/11/66	6.9	103	-	64	<2	9	<0.10	16000000
	18/12/66	7.2	171	-	130	52	21	<0.10	54000000
	11/01/67	7.0	8.5	-	69	<2	7	<0.10	54000000
	08/02/67	6.7	230	-	356	25	55	1.4	16000000
	07/03/67	7.8	185	-	87	4	8	<0.10	54000000
	11/04/67	6.9	72	-	230	5	16	<0.10	2400000
	09/05/67	6.6	197	-	86	10	12	<0.10	16000000
	13/06/67	6.9	450	-	222	65	51	3.3	16000000
	11/07/67	7.3	103	-	28	<2	<5	<0.10	16000000
	08/08/67	6.9	105	-	174	4	5	<0.10	16000000
	12/09/67	6.8	140	-	79	10	5	<0.10	54000000
	10/10/67	6.7	111	-	52	<2	9	<0.10	92000000
	30/11/67	5.8	259	-	162	31	19	4.6	7900000
	12/12/67	6.2	257	-	164	33	19	6.3	4900000
	23/01/68	6.8	214	-	171	65	8	<0.10	24000000
	18/02/68	6.6	189	-	116	3	15	<0.10	92000000
	17/03/68	6.8	593	-	1298	52	85	8.2	4900000
	30/04/68	6.7	961	-	6270	83	260	6.0	7900000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB MPN/100 ML
น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B (ต่อ)	28/05/68	6.5	780	-	4937	314	251	18	3300000
	23/06/68	7.5	268	-	752	69	27	4.7	22000000
	23/07/68	7.5	246	-	940	25	40	3.1	11000000
	19/08/68	6.2	658	-	8240	392	277	0.69	13000000
	20/09/68	6.2	279	-	134	16	26	4.9	160000000
	28/10/68	7.0	111	-	42	<2	13	<0.10	16000000
	20/11/68	5.9	692	-	7890	6930	246	1.6	920000000
	25/12/68	7.0	91	-	54	6	5	1.3	54000000
	31/01/69	6.9	150	-	137	18	21	2.4	3500000
	28/02/69	6.9	153	-	135	18	20	2.3	2200000
	31/03/69	6.9	154	-	133	18	20	2.2	3500000
	30/04/69	6.9	153	-	138	19	20	2.8	2400000
	29/05/69	6.9	156	-	134	19	21	2.7	1300000
	30/06/69	6.9	150	-	137	19	21	1.8	2200000
น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B	04/07/66	8.0	**34**	0.01	<10	<2	**51**	**1.2**	1700000
	03/08/66	7.9	20	0.01	11	<2	**47**	<0.10	110000
	05/09/66	7.7	**41**	0.01	<10	<2	**45**	<0.10	700000
	03/10/66	8.0	**42**	0.01	<10	<2	**46**	<0.10	330000
	09/11/66	7.6	**48**	<0.01	<10	<2	**43**	<0.10	540000
	18/12/66	7.8	43	0.01	<10	<2	**49**	<0.10	110000
	11/01/67	7.9	28	0.02	<10	<2	**50**	<0.10	790000
	08/02/67	7.6	**35**	0.02	<10	<2	**49**	<0.10	790000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB MPN/100 ML
น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B (ต่อ)	07/03/67	6.9	**53**	<0.01	<10	<2	**45**	<0.10	790000
	11/04/67	7.6	**38**	<0.01	18	<2	**47**	<0.10	2000
	09/05/67	7.4	**40**	0.01	12	6	**48**	<0.10	700000
	13/06/67	8.1	**50**	0.02	12	<2	**54**	<0.10	1600000
	11/07/67	7.8	**46**	0.03	13	<2	35	<0.10	920000
	08/08/67	7.8	**39**	<0.01	10	3	35	<0.10	170000
	12/09/67	7.7	**31**	<0.01	<10	<2	35	<0.10	1300000
	10/10/67	6.5	**71**	0.02	32	<2	6	<0.10	160000000
	30/11/67	7.7	**33**	0.02	15	<2	33	<0.10	490000
	12/12/67	7.6	**33**	0.04	16	<2	33	<0.10	330000
	23/01/68	7.5	**62**	0.05	18	<2	**46**	<0.10	490000
	18/02/68	7.7	30	0.05	12	<2	33	<0.10	2300000
	17/03/68	7.8	**43**	0.04	<10	<2	34	<0.10	330000
	30/04/68	7.7	25	0.05	<10	<2	**44**	<0.10	170000
	28/05/68	7.5	**53**	0.04	12	<2	35	<0.10	230000
	23/06/68	8.0	29	0.03	<10	<2	**78**	<0.10	490000
	23/07/68	7.6	**28**	0.04	<10	<2	**31**	<0.10	330000
	19/08/68	7.4	32	0.03	<10	<2	35	<0.10	130000
	20/09/68	7.4	**26**	0.54	<10	<2	35	<0.10	230000
	28/10/68	7.4	30	0.03	10	4	**35**	<0.10	790000
	20/11/68	7.4	**53**	0.25	<10	<2	44	<0.10	330000
	25/12/68	7.5	**45**	0.04	<10	<2	33	<0.10	490000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB MPN/100 ML
น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B (ต่อ)	31/01/69	7.5	30	0.06	<10	<2	34	<0.10	110000
	28/02/69	7.5	29	0.07	<10	<2	33	<0.10	79000
	31/03/69	7.5	30	0.07	<10	<2	34	<0.10	170000
	30/04/69	7.5	30	0.06	<10	<2	34	<0.10	22000
	29/05/69	7.5	29	0.06	<10	<2	34	<0.10	27000
	30/06/69	7.5	30	0.06	<10	<2	35	<0.10	280000
น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร	04/07/66	8.0	89	-	32	<2	9	1.7	24000000
	03/08/66	6.7	219	-	519	56	34	2.1	5400000
	05/09/66	7.1	137	-	92	13	12	1.4	9200000
	03/10/66	7.5	362	-	989	144	26	<0.10	54000000
	09/11/66	7.0	137	-	65	<2	9	<0.10	5400000
	18/12/66	7.3	166	-	122	21	13	<0.10	350000
	11/01/67	7.0	119	-	65	3	7	<0.10	35000000
	08/02/67	6.8	219	-	206	17	35	2.6	54000000
	07/03/67	7.0	102	-	68	10	6	<0.10	54000000
	11/04/67	6.8	120	-	341	8	28	<0.10	4500
	09/05/67	6.7	127	-	63	5	6	<0.10	16000000
	13/06/67	7.0	250	-	502	42	35	1.3	13000000
	11/07/67	7.2	116	-	34	<2	<5	<0.10	3500000
	08/08/67	6.8	85	-	240	12	23	<0.10	16000000
	12/09/67	6.8	142	-	80	14	11	<0.10	92000000
	10/10/67	7.5	24	-	12	<2	58	<0.10	1700000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB MPN/100 ML
น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร (ต่อ)	30/11/67	6.1	274	-	178	32	11	3.9	7900000
	12/12/67	6.0	274	-	180	32	11	4.0	4900000
	23/01/68	7.0	190	-	138	73	8	<0.10	2400000
	18/02/68	6.8	145	-	92	17	10	<0.10	160000000
	17/03/68	6.9	554	-	1260	43	89	38	13000000
	30/04/68	6.6	870	-	5230	73	236	12	13000000
	28/05/68	6.3	620	-	6342	510	651	28	330000
	23/06/68	7.4	493	-	3144	232	73	16	92000000
	23/07/68	7.1	339	-	1242	35	57	1.5	3300000
	19/08/68	6.3	760	-	6130	271	402	3.5	24000000
	20/09/68	6.5	200	-	101	12	19	4.2	160000000
	28/10/68	6.5	177	-	48	<2	8	2.3	160000000
	20/11/68	5.8	988	-	8690	2230	259	5.3	540000000
	25/12/68	6.9	94	-	54	<2	7	1.3	92000000
	31/01/69	6.9	114	-	216	16	23	2.5	1700000
	28/02/69	6.9	116	-	218	14	23	2.5	2800000
	31/03/69	6.9	116	-	214	16	23	2.5	1300000
	30/04/69	6.9	117	-	212	15	23	2.5	790000
	29/05/69	6.9	114	-	216	15	23	2.2	220000
	30/06/69	6.9	117	-	220	15	23	2.2	790000
น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร	04/07/66	7.9	22	0.01	<10	<2	**69**	<0.10	130000
	03/08/66	8.0	18	0.02	<10	<2	**72**	<0.10	70000

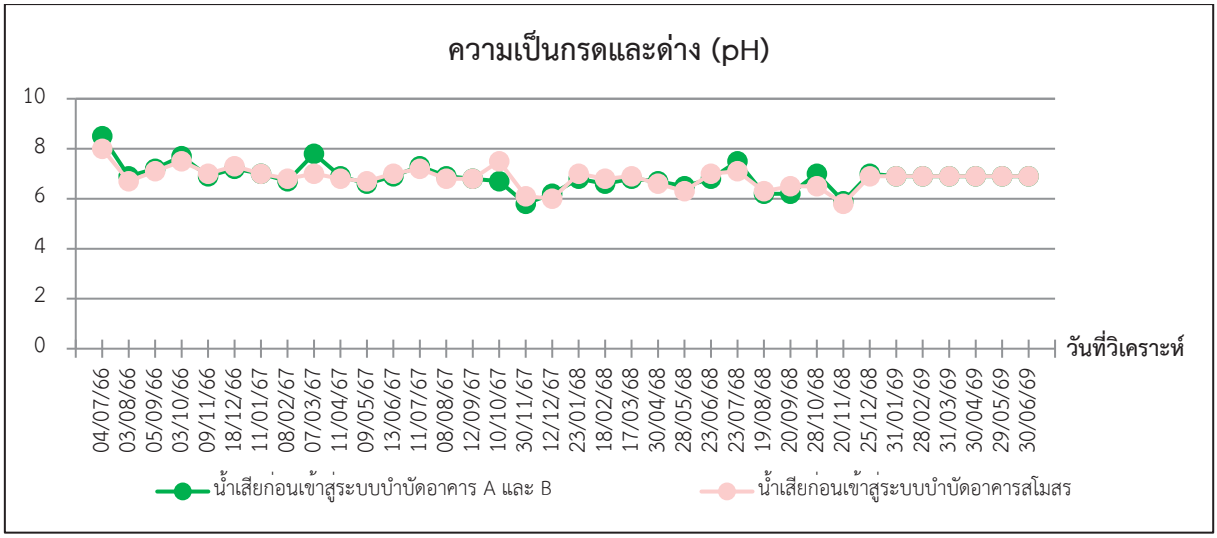
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

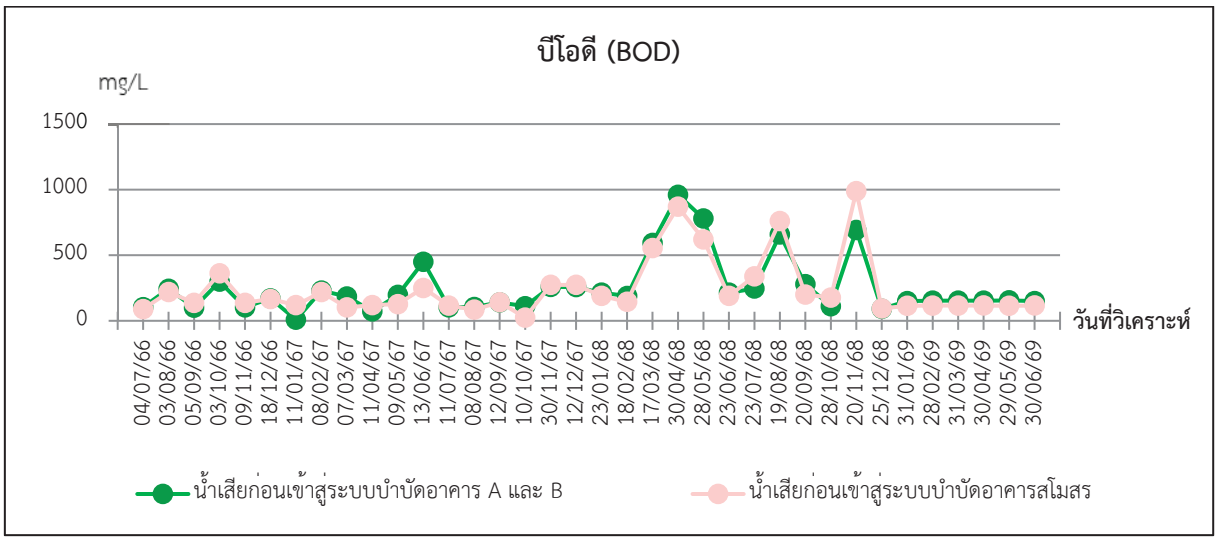
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB MPN/100 ML
น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร (ต่อ)	05/09/66	7.8	16	<0.01	<10	<2	**75**	<0.10	33000
	03/10/66	8.2	13	<0.01	<10	<2	**52**	<0.10	490000
	09/11/66	7.6	30	<0.01	<10	<2	**50**	<0.10	920000
	18/12/66	7.9	32	0.01	<10	<2	**64**	<0.10	170000
	11/01/67	7.7	31	0.02	<10	<2	**57**	<0.10	330000
	08/02/67	7.6	13	0.02	<10	<2	**62**	<0.10	78000
	07/03/67	7.5	14	0.01	<10	<2	**52**	<0.10	350000
	11/04/67	7.5	16	<0.01	<10	<2	**51**	<0.10	350000
	09/05/67	7.5	**36**	0.01	<10	<2	**52**	<0.10	9200000
	13/06/67	8.0	**45**	0.02	<10	<2	**79**	<0.10	1100000
	11/07/67	8.0	20	0.03	12	<2	32	<0.10	94000
	08/08/67	7.7	17	<0.01	18	<2	**44**	<0.10	17000
	12/09/67	7.8	18	<0.01	<10	<2	35	<0.10	130000
	10/10/67	7.6	17	0.04	13	<2	35	<0.10	330000
	30/11/67	7.8	30	0.02	10	<2	**55**	<0.10	49000
	12/12/67	7.8	30	0.04	10	<2	**55**	<0.10	33000
	23/01/68	7.6	**20**	0.05	14	<2	75	<0.10	920000
	18/02/68	7.9	**15**	0.04	10	<2	35	<0.10	240000
	17/03/68	8.0	**31**	0.03	<10	<2	35	<0.10	350000
	30/04/68	7.6	**22**	0.04	<10	<2	33	<0.10	920000
	28/05/68	7.5	**53**	0.04	12	<2	35	<0.10	230000
	23/06/68	7.8	**37**	0.03	12	<2	35	<0.10	130000

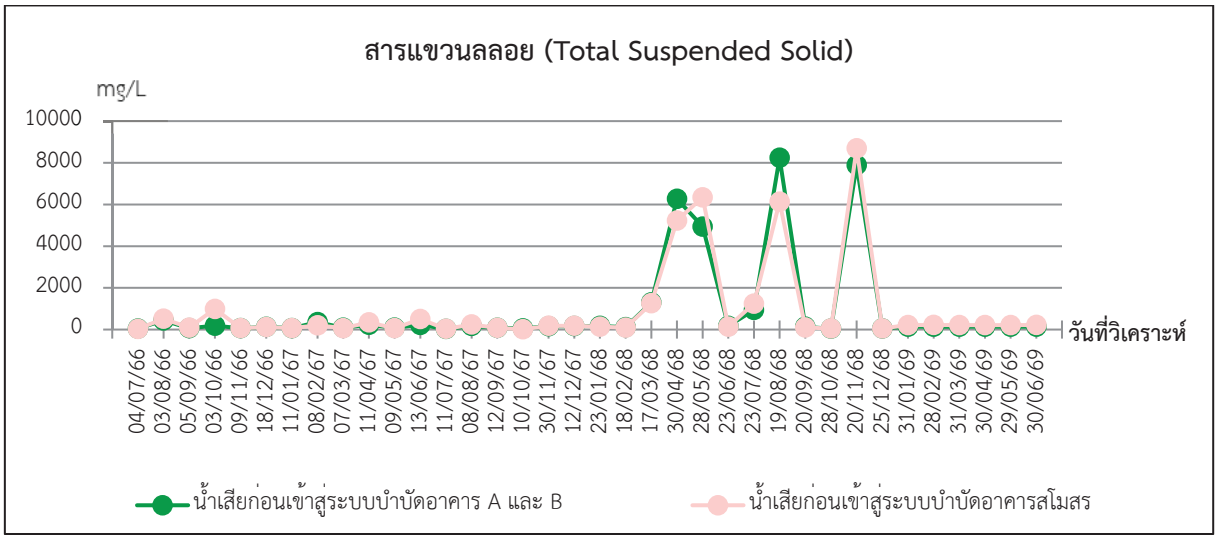
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB MPN/100 ML
น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร (ต่อ)	23/07/68	7.7	14	0.03	<10	<2	**66**	<0.10	140000
	19/08/68	7.6	26	0.02	<10	<2	**69**	<0.10	1600000
	20/09/68	7.7	14	0.55	<10	<2	**56**	<0.10	68000
	28/10/68	7.7	17	0.02	<10	<2	**54**	<0.10	350000
	20/11/68	7.6	17	0.06	<10	<2	**50**	<0.10	1100000
	25/12/68	7.8	**35**	0.05	<10	<2	22	<0.10	4900000
	31/01/69	7.5	26	0.05	<10	<2	**55**	<0.10	49000
	28/02/69	7.5	28	0.06	<10	<2	**56**	<0.10	70000
	31/03/69	7.5	26	0.05	<10	<2	**57**	<0.10	33000
	30/04/69	7.5	28	0.05	<10	<2	**56**	<0.10	33000
	29/05/69	7.5	26	0.06	<10	<2	**56**	<0.10	33000
	30/06/69	7.5	25	0.06	<10	<2	**55**	<0.10	130000
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**-**	**≤40**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**

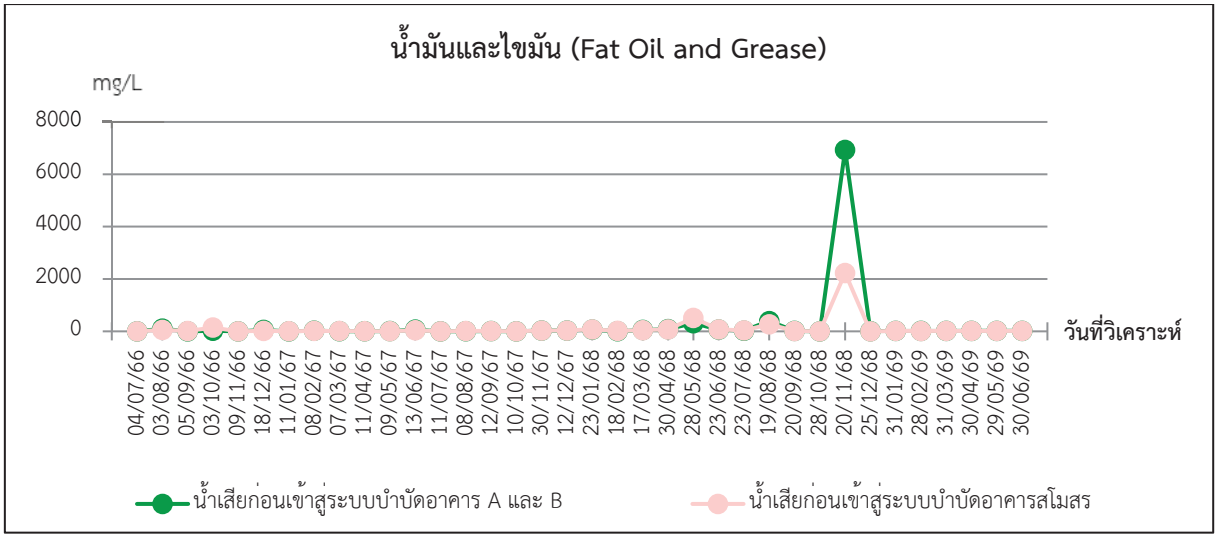
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

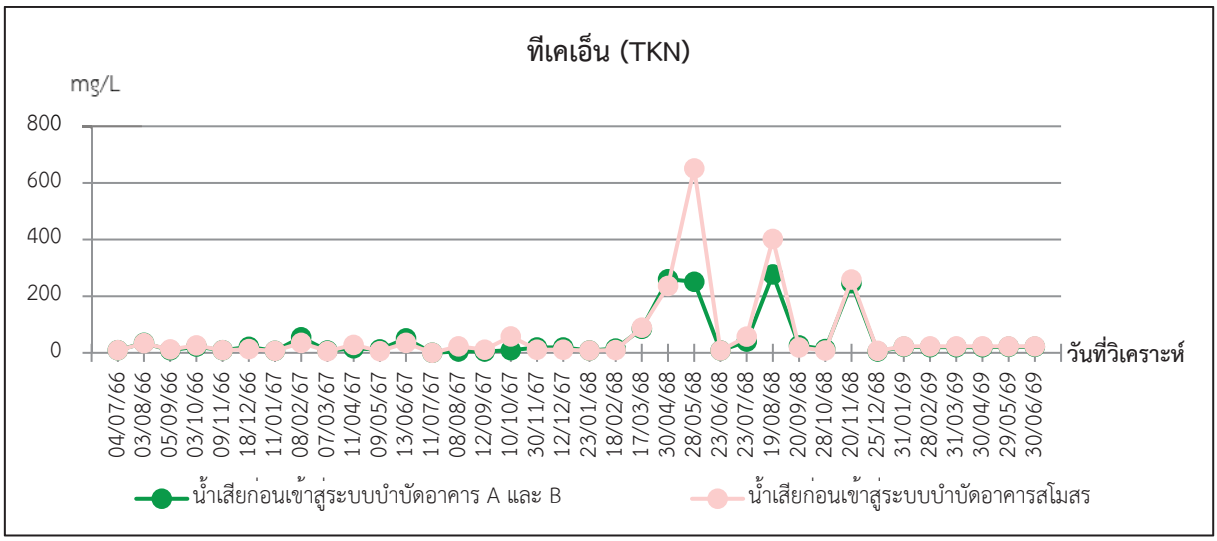


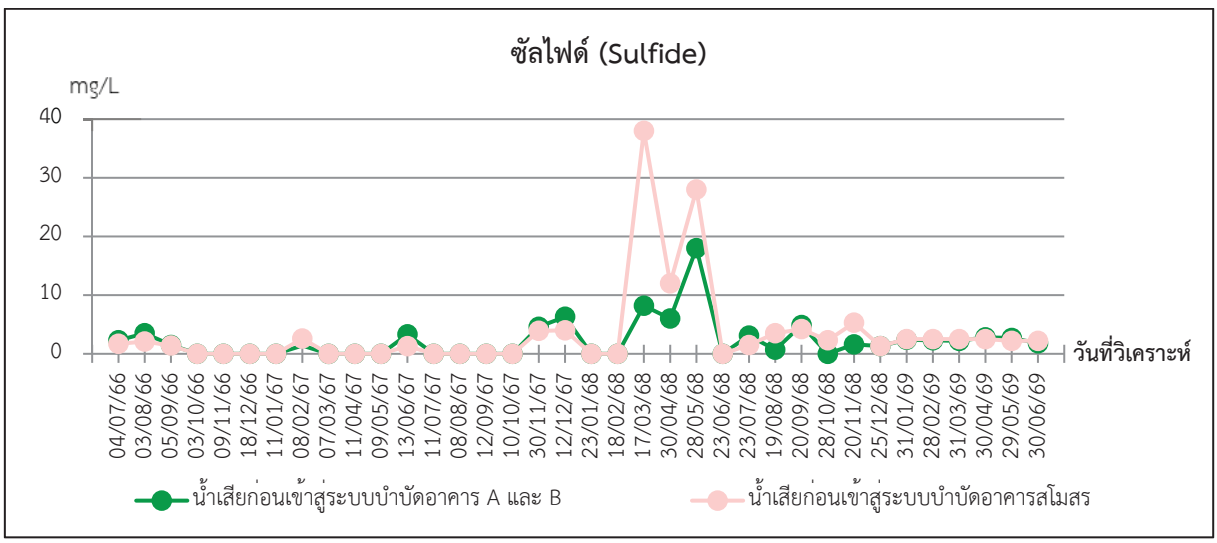




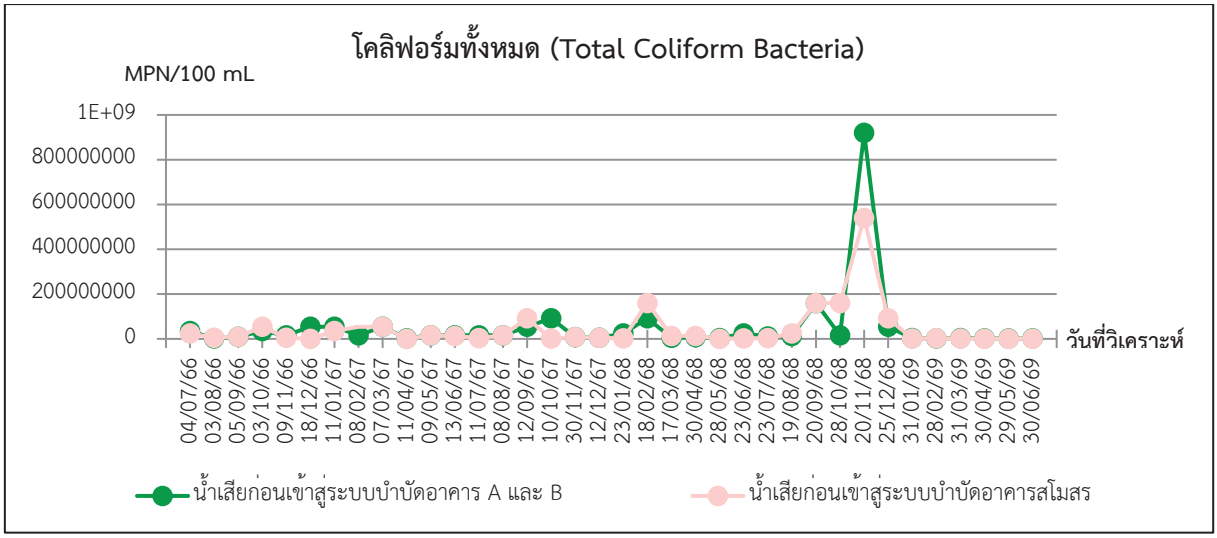
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร A และ B และน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดอาคารสโมสร ในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน



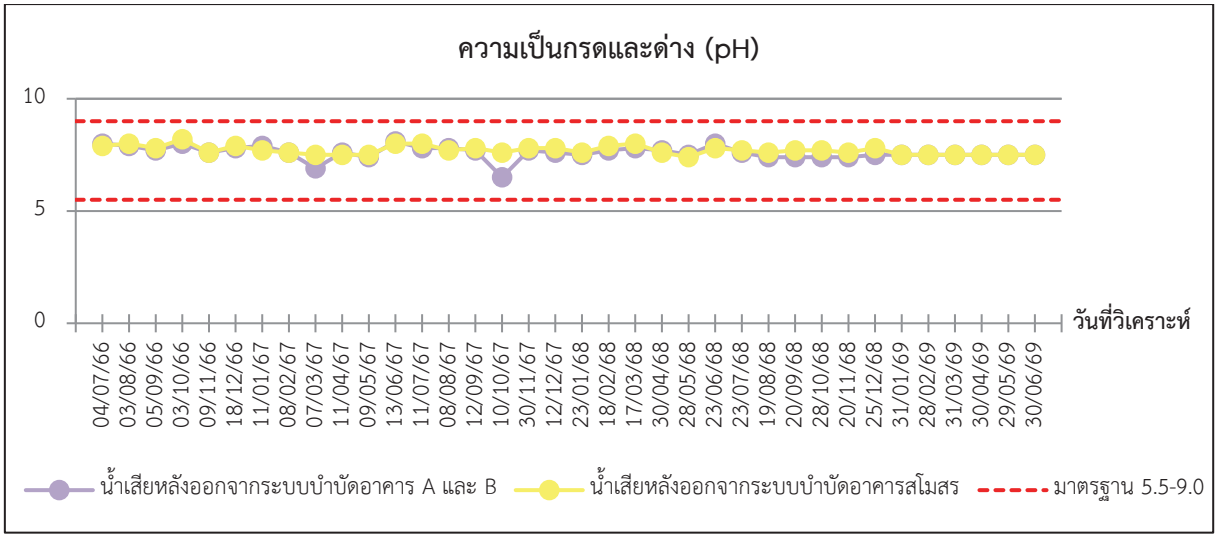


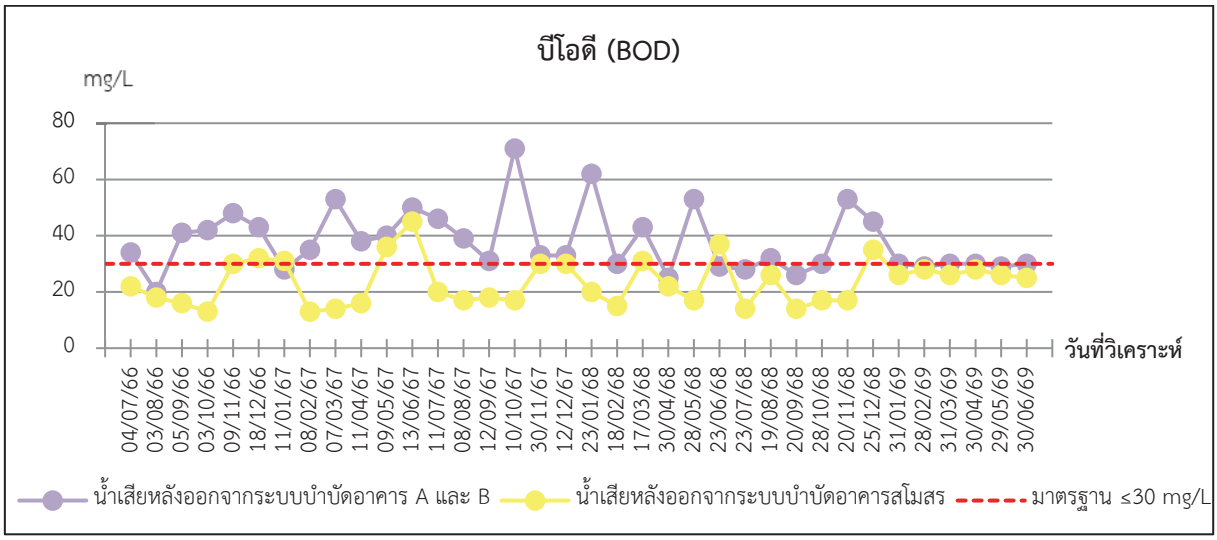


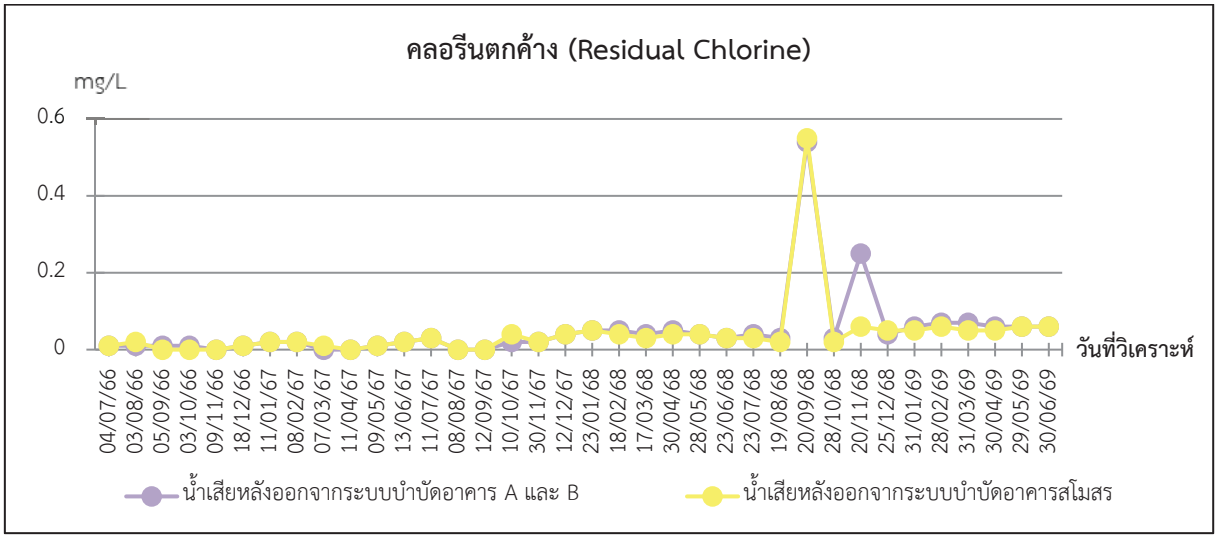
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร A และ Bและน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดอาคารสโมสร ในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน



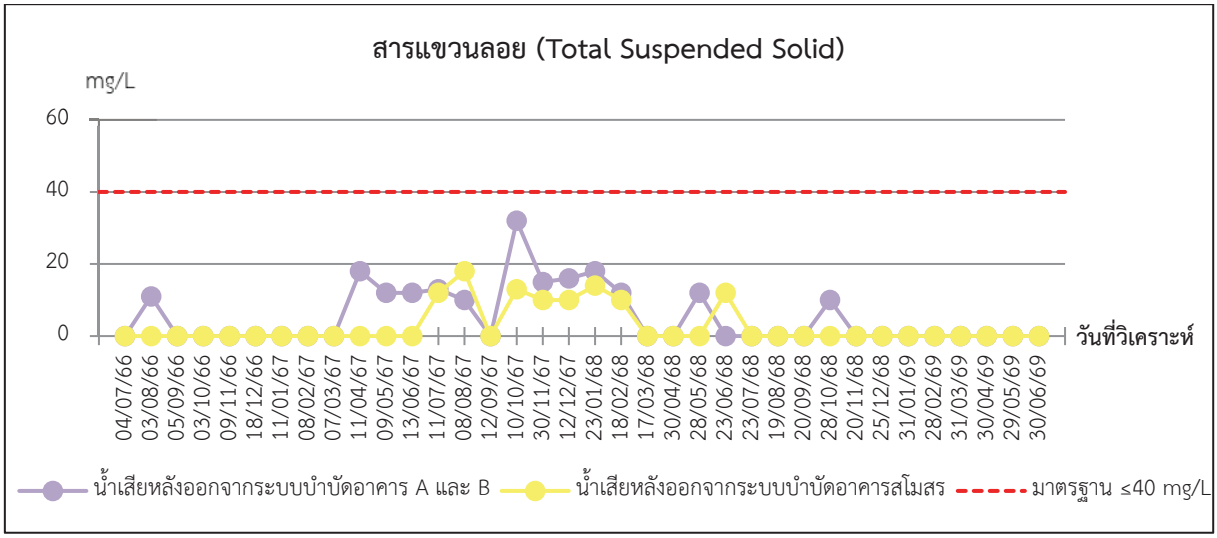
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร A และ B และน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดอาคารสโมสร ในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน

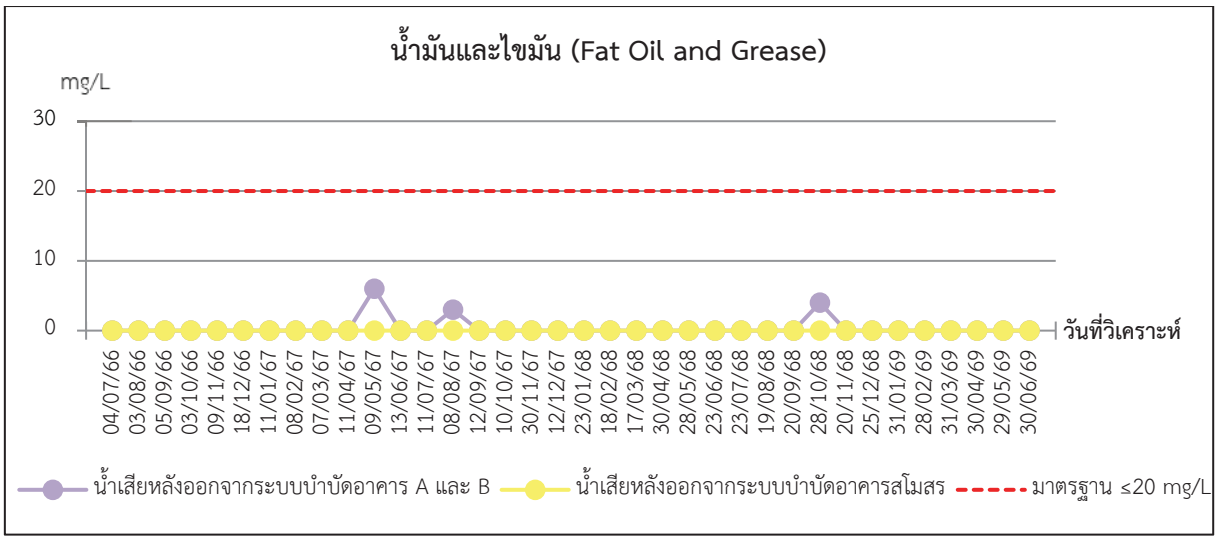


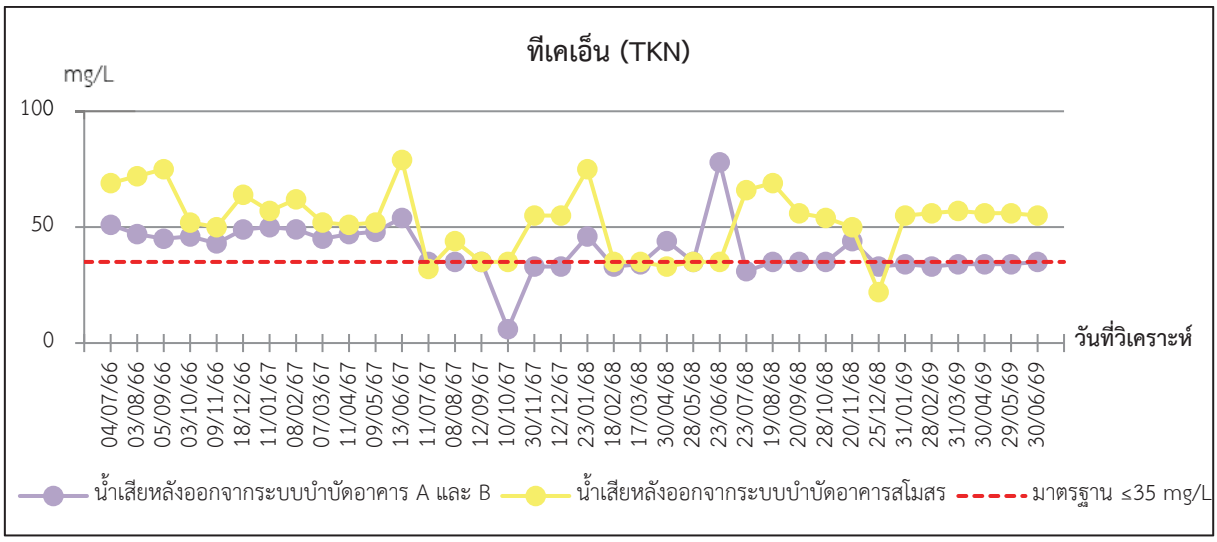




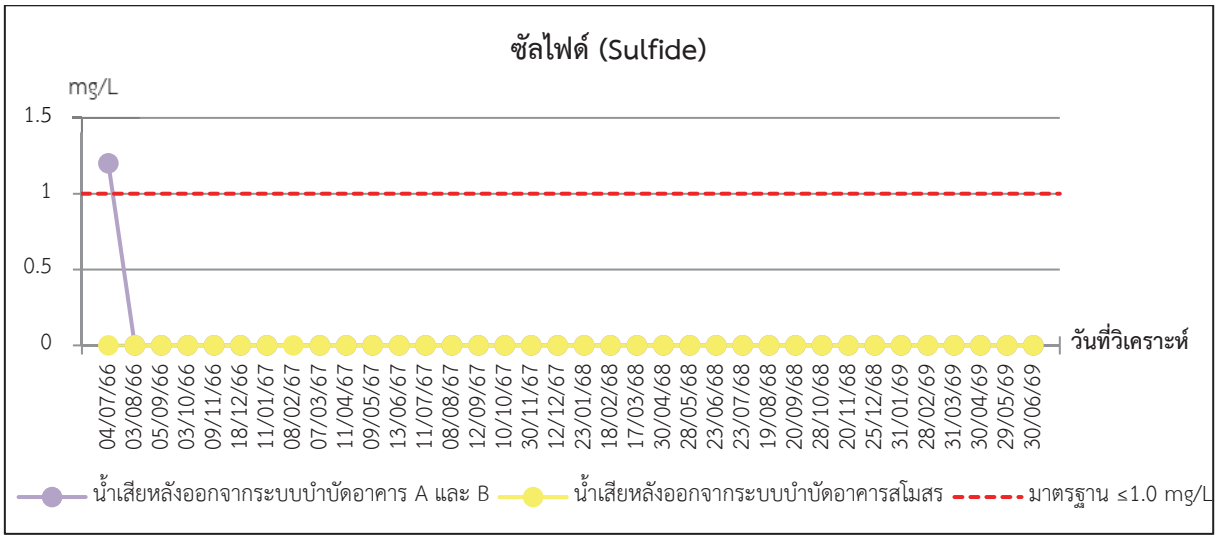
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดอาคารสโมสรในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน

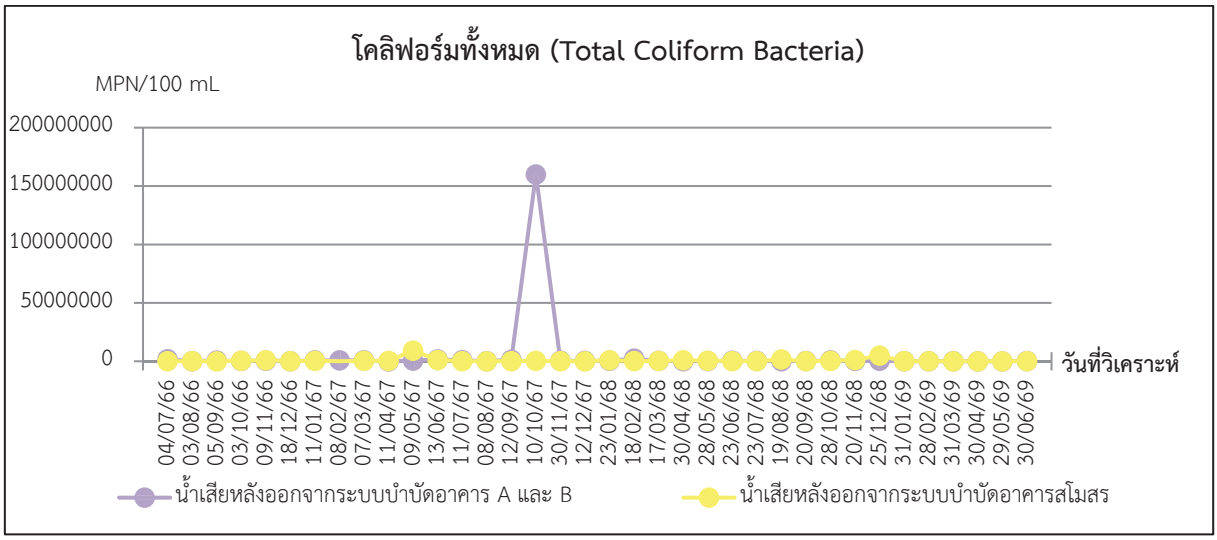






ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดอาคารสโมสรในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน





ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดอาคารสโมสรในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้**ดังตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	2	-	2	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ดังตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 160 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SAN 10 AE ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ92 ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุรภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ใช้ในการบำบัดน้ำเสียร่วมกันระหว่างน้ำเสียของ อาคาร A อาคาร B และอาคารสโมสร เท่านั้น ไม่พบระบบระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ สำหรับอาคารสโมสร **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบแบบก่อสร้างระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศสำหรับอาคารสโมสร ที่ได้ออกแบบไว้ตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้หากได้ดำเนินการตรวจสอบแล้วพบว่าไม่มีระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ สำหรับอาคารสโมสร ให้ทางโครงการดำเนินการติดตามกับผู้พัฒนาโครงการ เพื่อดำเนินการสอบถามกับทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างถึงสาเหตุหรือตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบดังกล่าว เพื่อให้ทางผู้พัฒนาโครงการดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามรายงาน ฯ ระบุไว้
	- น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 115 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบเจ้าหน้าที่ ทางโครงการมิได้จัดให้มีระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการตรวจสอบจากแบบก่อสร้าง หรือสอบถามกับผู้พัฒนาโครงการว่าได้มีการติดตั้งระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้หรือไม่ หากมีการจัดทำการติดตั้งระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยก๊อกน้ำที่นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ให้จัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A และ B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และอาจเกิดขึ้น ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว - อาคารสโมสร จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A และ อาคาร B ชั้นละ 1 แห่ง (บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง) โดยมีการตั้งถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย จำนวนอย่างละ 1 ถัง **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการพิจารณาในการจัดหาถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณอาคารสโมสร (Clubhouse) ทั้ง 2 ชั้น ขนาด 100 ลิตร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความคอยดูแลความสะอาดมูลฝอยประจำชั้น
3.8 การจราจร	- ติดตั้งป้ายถาวรแสดงเส้นทางที่ควรใช้ และควรหลีกเลี่ยงในการเดินรถรวมทั้งป้ายเตือนให้ เดินรถด้วยความระมัดระวัง เนื่องจากมีโรงเรียนอยู่ใกล้เคียง	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังมิได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้เดินรถด้วยความระมัดระวังอย่างถาวร เนื่องจากมีโรงเรียนอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง เนื่องจากมีโรงเรียนอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ดังตัวอย่าง  **ป้ายเตือนให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง**

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **เอกสารรับรองจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ภาคผนวก ค-3 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย

ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2

ภาคผนวก ค-5 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009.5/ 7456

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6502 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด TTE 410/51 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ของบริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ของบริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร และอาคารสโมสร 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 165 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 34/2551 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้

2/ความเห็นชอบ...

ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ของบริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ภาคผนวก ข

เอกสารรับรองจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๑๖...เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ..๒๕๕๕...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด..... ทะเบียนเลขที่...๔/๒๕๕๕.....เมื่อวันที่...๑๖..เดือน...มีนาคม.....พ.ศ.๒๕๕๕..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“ ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ ”.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่...๒๗๓๙ ,๙๓๕๐ ,๙๓๕๑ ,๖๕๔๕๗ ,๖๕๔๕๘ ,๗๐๘๒๘ ,๗๐๘๒๙,๗๐๘๓๐..... ตำบล/แขวง...คลองตันเหนือ(บางกะปิฝั่งใต้)...อำเภอ/เขต.....วัฒนา(บางกะปิ)..... จังหวัด...กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๖๐.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ที่จอดรถยนต์จำนวน ๓๐๕ คัน โดยมีบางส่วนกำหนดสิทธิการจอดให้แต่ละห้องชุดปรากฏตามแผนผังแนบท้ายข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด“ ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ ”

- อาคารสโมสร(Club House) ,สระว่ายน้ำขนาดมาตรฐาน ,ศาลา ,ระเบียง, บ่อน้ำพุ ,สนามเด็กเล่น , Mini Sport Word ,สนามหญ้าอเนกประสงค์ ,สวนและส่วนตกแต่งไม้ประดับต่างๆ

- ระบบลิฟท์ ได้แก่ ลิฟท์โดยสาร Tower A สำหรับโดยสาร ๔ ตัวและลิฟท์สำหรับขนของและกรณีฉุกเฉิน ๑ ตัว , ลิฟท์โดยสาร Tower B สำหรับโดยสาร ๒ ตัวและลิฟท์สำหรับขนของและกรณีฉุกเฉิน ๑ ตัว

- ระบบรักษาความปลอดภัยตรวจเช็คผ่านเข้า - ออก ประกอบด้วย CCTV ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด ๒๔ ชั่วโมง,Proximity Card,ตลอดจนทรัพย์สินอื่นๆที่เป็นสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- ทรัพย์สินที่ใช้เงินของนิติบุคคลอาคารชุดจัดซื้อขึ้นมาเพิ่มเติมภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือ เป็นสิทธิของทรัพย์ส่วนกลาง และมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๑๖๐.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....ห้องชุด

อื่นๆ.....

.....

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๗ พ.ค. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)[redacted]พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง..

[redacted]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๑๐	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ร้อยธ์ ไพรเวท เซอร์เกนธิร	๔/๒๕๕๕	ร้อยธ์ ไพรเวท เซอร์เกนธิร	๔/๒๕๕๕		[redacted]	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕
๑๑๑	แต่งตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ครั้งแรก)	ศรินทาวา อาเท่ สุขุมวิท 52	๗/๒๕๖๔	ศรินทาวา อาเท่ สุขุมวิท 52	๗/๒๕๖๔		๑. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ [redacted] เซียล เอสเทท จำกัด (มหาชน) (โดย [redacted] ผู้อำนวยการ)	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ผู้อำเนินการแทน) ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

สำเนาถูกต้อง [redacted]
เจ้าพนักงานที่ดิน
- ๙ มิ.ย. ๒๕๖๖

ภาคผนวก ข1 - 2

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคาชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๖๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๑ (สวัสดี) ถนน - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่
(...)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง
[redacted]
๑๑ ก.ค. ๒๕๖๗

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ต้นฉบับใบอนุญาต

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย

แบบ อ. ๑

แบบคำขอ 6 เดิมเลขที่ 548/2551
ลงวันที่ 25 กันยายน 2551
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน 3 ครั้ง)

000312

ค่าเตือน ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการ
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ
อาคาร พ.ศ. 2548 ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันสิ้นอายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ก.234/2553

อนุญาตให้ บริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 141 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 31 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑ เลขที่ ๑ เลขที่ 9350,70828,70829,65457,70830,9351,2739,65458

เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จอดรถยนต์

(ก่อสร้าง) (๑) ชนิด ตึก 37 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (125 ห้อง)-

พื้นที่ 29,435.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 179 คัน

พื้นที่ 2,358.00 ตารางเมตร รั้ว ค.ส.ล. ยาว 294.00 เมตร จอดรถยนต์

(ก่อสร้าง) (๒) ชนิด ตึก 24 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (35 ห้อง)-

พื้นที่ 15,301.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 123 คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร ท่อระบายน้ำยาว 289.00 เมตร

(ดัดแปลง) (๓) ชนิด ตึก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร

พื้นที่ 1,002.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 3 คัน

พื้นที่ 100.00 ตารางเมตร หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน 20.00 บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ - บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 20.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน 9 ข้อ

[redacted] ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 26 ก.ย. 2555 เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ 12 พ.ค. 2553 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) [redacted]

(ของผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้อาคารตามกฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่น ข้อ 4 (พ.ศ. 2526) ข้อ 36

การดัดแปลงอาคาร แบบ อ. ๖

ตัวเตือน 000129

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕/๒๕๖๕ โดย [redacted]

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ต.๒๓๔/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(ก่อสร้าง) (๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๕ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๗๙ คัน

(ก่อสร้าง) (๒) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒๓ คัน

(ดัดแปลง) (๓) ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๑ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๙๓๕๐,๗๐๘๒๘,๗๐๘๒๙,๖๕๔๕๗, ๗๐๘๓๐,๙๓๕๑,๒๗๓๙,๖๕๔๕๘

เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

[redacted]

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) [redacted]

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารเลขที่ ๒๕/๒๕๕๕

ราย บริษัท เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๔๕๗ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๑

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๒๘๗ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๑ คือ

๒.๑ เห็นควรให้เปิดทางเข้ารถยนต์ (จุดที่ ๑) กว้าง ๔.๕๐ เมตร มีศูนย์กลางทางเข้ารถยนต์ห่างแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันตก เป็นระยะ ๙.๘๕ เมตร

๒.๒ เห็นควรให้ลดขนาดทางเข้า – ออกรถยนต์เดิม (จุดที่ ๒) จากเดิมกว้าง ๘.๔๐ เมตร ให้เป็นทางอยกรถยนต์กว้าง ๔.๕๐ เมตร มีศูนย์กลางทางออกรถยนต์ห่างแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เป็นระยะ ๓.๔๕ เมตร โดยทำเป็นทางเท้าให้เรียบร้อยและมีสภาพเหมือนข้างเคียง ให้เป็นไปตามแบบมาตรฐานงานก่อสร้างทางเท้า คันหินและคันหินรางตื้น เลขที่ ถ.๖๒๐/๒๙ ของกรุงเทพมหานคร

๒.๓ ให้ปิดทางเข้า – ออกรถยนต์เดิม (จุดที่ ๓) กว้าง ๖.๖๐ เมตร โดยทำเป็นทางเท้าให้เรียบร้อย และมีสภาพเหมือนข้างเคียง ให้เป็นไปตามแบบมาตรฐานงานก่อสร้างทางเท้า คันหินและคันหินรางตื้น เลขที่ ถ.๖๒๐/๒๙ ของกรุงเทพมหานคร

๒.๔ หากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ ต้องติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า – ออกรถยนต์ที่พิจารณา เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๒๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า – ออกไปแล้ว

๒.๕ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๒ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการที่ขออนุญาต โดยบริษัทฯ ต้องติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการด้วย

๒.๖ บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจร หากตำแหน่งทางเข้า – ออกรถยนต์ที่พิจารณาทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๗ ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

[redacted]

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก182/68-2	**วันที่รับรายงาน :**	23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	ROYCE PRIVATE RESIDENCE		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/7457	**วันที่เห็นชอบ :**	24 กันยายน 2551
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	**เขต :**	วัฒนา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[redacted]..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

Royce Private Residences Juristic Person
61 Soi Sukhumvit 31 (Sawasdee), Khlongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel. (02)258-7010 Mobile 094-6470077 email: royce@ppmthai.com

PPM- RPR-003/01/2026

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/7457 ลงวันที่ 24 กันยายน 2551 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..[redacted]...

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช

[redacted]

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256902-450
ชื่อโครงการ :	โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE
รอบรายงาน :	ก.ค. 68 - ธ.ค. 68
วันที่ยื่นรายงาน :	09/02/2569
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	3704
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

Preventive Maintenance Schedule Year 2026

Royce Private Residence

BASF

Printed: 11 Aug 2026, 17:44

No	Description	Code	Location	QUARTER 1			QUARTER 2			QUARTER 3			QUARTER 4		
				Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
				W1 W2 W3 W4 W1 W2 W3 W4 W1 W2 W3 W4

ROYCE

PPM

BUILDING : Royce private residences Juristic person

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP T. B

Ref No : PPM-ENG-SN-012

Rev. Date: 27/4/69

EQUIPMENT NUMBER: JPL – L1 JOCKEY PUMP LOW ZONE

TYPE OF MAINTENANCE: W (M) 2M Q H Y

LOCATION: PUMP ROOM UNDERGROUND B4

Rated : 3.7 kW, 15 GPM, _____ A, _____ psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measure Ment	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel /ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	-	N	
2	Check main circuit breaker status / ตรวจสอบสถานะของเมนเบรคเกอร์	M	-	N	
3	Check selector switch for correct position /ตรวจว่าสวิทช์เลือกอยู่ที่ตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	M	-	N	
4	Check cable connections by visually for tight / ตรวจสภาพจุดต่อสายไฟว่าร่วนหรือไม่ ด้วยสายตา	Q	-		
5	Check pump bearing condition and lubricate bearing by greasing / ตรวจสภาพแบริ่งเครื่องสูบน้ำ และเติมจารบีให้กับลูกปืน	Q	-		
6	Check electrical & control equipment /ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Q	-		
7	Check and clean strainer / ตรวจสภาพ , ล้างทำความสะอาด	Q	-		
8	Check & tighten all nuts & bolts /ตรวจสภาพและกวดขันน็อตต่าง ๆ	H	-		
9	Check & tighten all electrical connections /ตรวจสภาพและกวดขันจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆ	H	-		
10	Check motor bearing lubricate and greasing as required / ตรวจสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์ และเติมจารบี(ถ้าจำเป็น)	H	-		
11	Check coupling joint and adjust alignment of jockey pump / ตรวจสภาพคัปปิ้งและการเรียงของศูนย์เพลา	H	-		
12	Check insulation resistance of motor and cable / ตรวจสภาพความต้านทานของฉนวนมอเตอร์และสายไฟ	Y	-		
	Turn selector switch to "MANUAL" and ON Jockey Pump / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดันเหงื่อด้วย				
13	Check all pressure gauges /ตรวจสภาพเกจวัดความดัน	M	-	N	
14	Check and record the system pressure / ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	190 psi	N	
15	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	R-S: 394 ST: 396 RT: 397	N	
16	Check and measure the current / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R,S,T (A)	M	R: 7.5 S: 8.8 T: 8.4	N	
17	Check any abnormal vibration and noise of the pump running / ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติของเครื่องสูบน้ำขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-		
18	Check any water leakage/corrosion and packing / mechanical seal / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ การกัดกร่อน และแกนปั๊ม	Y	-		
	Test function the fire pump with pressure switches of Jockey pump / ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดันเหงื่อจ่าย				
20	Open the drain valves, record the Jockey Pump cut-in pressure / เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อเริ่มเครื่องทำงาน	M	190 psi	N	
21	Close the drain valves, record the Jockey Pump cut-out pressure/ ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อเครื่องที่มีหยุดทำงาน	M	0 psi	N	

Comment :

1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]	Verified by [redacted]	Approved by :
ชื่อผู้ตรวจสอบ :	ชื่อผู้ตรวจสอบ : [redacted]	ชื่อผู้ตรวจสอบ :
Date : 27/4/69	Date : 27/4/69	Date :

สแกนด้วย CamScanner

ROYCE

PPM

BUILDING : Royce private residences Juristic person

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR ELECTRICAL FIRE PUMP T.B

Ref No : PPM-ENG-SN-011

Rev. Date: 27/4/69

EQUIPMENT NUMBER: EFP – 1 FIRE PUMP LOW ZONE

TYPE OF MAINTENANCE: W (M) 2M Q H Y

LOCATION: PUMP ROOM UNDERGROUND B4

Rated : 154 BHP, 750 gpm, 250 psi , 1800 RPM

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measure Ment	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel /ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	-	N	
2	Check main circuit breaker status /ตรวจสอบสถานะของเมนเบรคเกอร์	M	-	N	
3	Check selector switch for correct position / ตรวจสอบว่า หมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	M	-	N	ให้หมุนสวิทช์มาที่ตำแหน่ง "AUTO"
4	Check any water leakage for all valves & pipes / ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำ หรือไม่	M	-	N	
5	Check & clean the drain pan of the Fire Pump / ตรวจสภาพและทำความสะอาดถาดรองน้ำด้านล่างของปั๊ม	Q	-		
6	Grease the joints and cranks of fire pump set / อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	Q	-		
7	Check & tighten all the pipes joints /ตรวจสภาพและขันน็อตต่าง ๆ	H	-		
8	Check & clean strainer / ตรวจสภาพ ,ล้างทำความสะอาดวาล์วกรอง	H	-		
9	Check & tighten all electrical connections /ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเบ้าคันทำความสะอาดภายใน	H	-		
10	Check & clean the fire pump / ตรวจสภาพ,ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดันเหงื่อและอุปกรณ์ประกอบ	Y	-		
11	Record pump water flow rate from meter (if any) / ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm		
12	Check the starting set function (if any) / ตรวจสอบการทำงานของชุดสตาร์ท (ถ้ามี)	Y	-		
	Turn selector switch to "MANUAL" and ON electrical fire pump / "MANUAL"				
13	Check & record the system pressure / ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	230 psi	N	
14	Check and measure the voltage between Phase / ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: — ST: — RT: —	—	
15	Check and measure the current / ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T	M	R: — S: — T: —	—	
	Turn the selector switch to "AUTO", open the drain valve and record the pressure / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง"AUTO" จากนั้นเปิดวาล์วระบายและบันทึกค่าแรงดันน้ำของระบบ				
16	Open the drain valves & test the Fire Pump cut-in pressure / เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดันเหงื่อทำงาน	H	220 psi		

Comment : ✗ ปั๊มขาดหาย 1. 13.8 V ; 0.45 A 2. 12.9 V ; 0.52 A ที่แรงดันไฟฟ้า 310 ไ.

Notice
1) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2) Show Warning sign At Control Panel.
3) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]	Verified by [redacted]	Approved by :
Signature :	Signature by	Signature :
Date : 27/4/69	Date : 27/4/69	Date :

สแกนด้วย CamScanner

รายละเอียดเครื่องปรับอากาศ

นิติบุคคลอาคารชุด รัจยร์ โพรเวท เรสิเดนซิ

ITEM	EQUIPMENT	EQUIPMENT NUMBER	LOCATION	BRAND	Model	BTU	QTY	หมายเหตุ
	TOWER A							
1	Aircons Split type	CDUFCU-A-1-01	Driver Room	LG	ZVNQ18GM1E0 / ZVUQ18GM1E0	17100	1	New March'25 PHASE 3
2	Aircons Split type	CDUFCU-A-1-01	Garbage Room	LG	ZVNQ18GM1E0 / ZVUQ18GM1E0	17100	1	New February'24 PHASE 1
3	Aircons Split type	CDUFCU-A-1-01	Garbage Room	LG	ZVNQ18GM1E0 / ZVUQ18GM1E0	17100	1	New February'24 PHASE 1
4	Aircons Split type	CDUFCU-A-M-01	MDB Room/A/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New February'24 PHASE 1
5	Aircons Split type	CDUFCU-A-M-02	MDB Room/A/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New February'24 PHASE 1
6	Aircons Split type	CDUFCU-A-M-03	MDB Room/A/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New February'24 PHASE 1
7	Aircons Split type	CDUFCU-A-M-04	MDB Room/A/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New February'24 PHASE 1
8	Aircons Split type	CDUFCU-A-M-05	MDB Room/A/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New February'24 PHASE 1
9	Aircons Split type	CDUFCU-A-M-06	MDB Room/A/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New February'24 PHASE 1
10	Aircons Split type	CDUFCU-A-M-07	Control Room/A/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New February'24 PHASE 1
11	Aircons Split type	CDUFCU-A-M-08	Control Room/A/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New February'24 PHASE 1
12	Aircons Split type	CDUFCU-A-M&E-01	Machine Lift L1-L2/A/M&E	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New July'24 PHASE 2
13	Aircons Split type	CDUFCU-A-M&E-02	Machine Lift L1-L2/A/M&E	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New July'24 PHASE 2
14	Aircons Split type	CDUFCU-A-M&E-03	Machine Lift L3-L4/A/M&E	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New July'24 PHASE 2
15	Aircons Split type	CDUFCU-A-M&E-04	Machine Lift L3-L4/A/M&E	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New July'24 PHASE 2
16	Aircons Split type	CDUFCU-A-M&E-05	Machine Lift Service/A/M&E	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New July'24 PHASE 2
17	Aircons Split type	CDUFCU-A-M&E-06	Machine Lift Service/A/M&E	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New July'24 PHASE 2
18	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-01	Lobby A	LG	ABQ60GM3A4	60000	1	New June'21
19	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-02	Lobby A	LG	ABQ60GM3A4	60000	1	New June'21
20	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-03	Lobby A	LG	ABQ48GM3A4	48000	1	New June'21
21	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-04	Lobby A	LG	ABQ48GM3A4	48000	1	New June'21
22	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-05	Lobby A	LG	ABQ36GM3A4	36000	1	New June'21
	TOWER B							
1	Aircons Split type	CDUFCU-B-1-01	Garbage Room	DAIKIN	-	3000	Stop Using	
2	Aircons Split type	CDUFCU-B-M-01	Server Room/B/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New February'24 PHASE 1
3	Aircons Split type	CDUFCU-B-M-02	MDB Room/B/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New August'24 PHASE 2
4	Aircons Split type	CDUFCU-B-M-03	MDB Room/B/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New August'24 PHASE 2
5	Aircons Split type	CDUFCU-B-M-04	MDB Room/B/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New August'24 PHASE 2
6	Aircons Split type	CDUFCU-B-M-05	MDB Room/B/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New August'24 PHASE 2
7	Aircons Split type	CDUFCU-B-M-06	MDB Room/B/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New February'24 PHASE 1
8	Aircons Split type	CDUFCU-B-M-07	MDB Room/B/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New August'24 PHASE 2
9	Aircons Split type	CDUFCU-B-M-08	MDB Room/B/M	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New August'24 PHASE 2
10	Aircons Split type	CDUFCU-B-M&E-01	Machine Lift /B/M&E	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New August'24 PHASE 2
11	Aircons Split type	CDUFCU-B-M&E-02	Machine Lift /B/M&E	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New August'24 PHASE 2
12	Aircons Split type	CDUFCU-B-M&E-03	Machine Lift /B/M&E	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New August'24 PHASE 2
13	Aircons Split type	CDUFCU-B-M&E-04	Machine Lift /B/M&E	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New August'24 PHASE 2
14	Aircons Split type	CDUFCU-B-M&E-05	Machine Lift /B/M&E	LG	ZVNQ48GM2A0 / ZVUQ48L M2A0	46000	1	New August'24 PHASE 2
15	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-B-01	Lobby B	LG	ABQ36GM3A4	36000	1	New June'21
16	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-B-02	Lobby B	LG	ABQ48GM3A4	48000	1	New June'21
17	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-B-03	Lobby B	LG	ABQ48GM3A4	48000	1	New June'21
	TOWER CH							
1	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-C-2-01	Club House/2 Fitness room	LG	ZBNQ36GM3A0 / ZBUQ36GM3A0	36200	1	New February'24 PHASE 1
2	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-C-2-02	Club House/2 Fitness room	LG	ZBNQ48GM3A0 / ZBUQ48GM3A0	46900	1	New February'24 PHASE 1
3	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-C-2-03	Club House/2 Fitness room	LG	ZBNQ36GM3A0 / ZBUQ36GM3A0	36200	1	New February'24 PHASE 1
4	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-C-2-04	Club House/2 Yoka room1	LG	ZBNQ36GM3A0 / ZBUQ36GM3A0	36200	1	New March'25 PHASE 3
5	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-C-2-05	Club House/2 Yoka room2	LG	ZBNQ36GM3A0 / ZBUQ36GM3A0	36200	1	New March'25 PHASE 3
6	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-C-2-06	Club House/2 Multiplex room	LG	ZBNQ48GM3A0 / ZBUQ48GM3A0	46900	1	New March'25 PHASE 3
7	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-C-2-07	Club House/2 Kids room	LG	ZBNQ48GM3A0 / ZBUQ48GM3A0	46900	1	New February'24 PHASE 1
8	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-C-2-08	Club House/2 Multiplex room	LG	ZBNQ36GM3A0 / ZBUQ36GM3A0	36200	1	New March'25 PHASE 3
9	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-C-2-09	Club House/2 ไอเย็นล็อบ	DAIKIN	-	82000	Stop Using	
10	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-C-2-10	Club House/2 ไอเย็นล็อบ	DAIKIN	-	56000	Stop Using	
11	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-C-2-11	Club House/2 Meeting room3	LG	ZBNQ12GL2A0 / ZBUQ12GL2A0	12500	1	New March'25 PHASE 3
12	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-M&E-01	Club House/1 Tot Lobby	LG	ARUN060GSS5 / ARNU54GM3A4	54000	1	New March'25 PHASE 3
13	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-M&E-02	Club House/1 Tot Lobby	LG	ARUN060GSS5 / ARNU54GM3A4	54000	1	New March'25 PHASE 3
14	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-M&E-03	Club House/1 Tot Lobby	LG	ZBNQ48GM3A0 / ZBUQ48GM3A0	46900	1	New March'25 PHASE 3
15	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-M&E-04	Club House/1 Tot4 Lobby ปัมน้ำ	DAIKIN	-	36000	Stop Using	
16	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-M&E-05	Club House/1 Tot4 Lobby ปัมน้ำ	DAIKIN	-	46000	Stop Using	
17	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-M&E-06	Club House/1 ห้องสื่อ	LG	ZBNQ48GM3A0 / ZBUQ48GM3A0	46900	1	New February'24 PHASE 1
18	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-01	Club House/1 Tot4 Lobby ปัมน้ำ	DAIKIN	-	56000	Stop Using	

รายละเอียดเครื่องปรับอากาศ

นิติบุคคลอาคารชุด รัจยร์ โพรเวท เรสิเดนซิ

ITEM	EQUIPMENT	EQUIPMENT NUMBER	LOCATION	BRAND	Model	BTU	QTY	หมายเหตุ
19	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-02	Club House/1 Canteen	LG	ARUN060GSS5 / ARNU54GM3A4	54000	1	New March'25 PHASE 3
20	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-03	Club House/1 Meeting Room	LG	ZBNQ48GM3A0 / ZBUQ48GM3A0	46900	1	New February'24 PHASE 1
21	Aircons Ceiling Concealed Type	CDUFCU-A-04	Club House/1 Piano room	LG	ZBNQ48GM3A0 / ZBUQ48GM3A0	46900	1	New March'25 PHASE 3
22	Aircons Wall type	CDUFCU-2-(M-4)	Club House/2 Meeting room4	MITSUBISHI		12000	1	New October'22
23	Aircons Wall type	CDUFCU-1-(M-4)	Club House/1 Tuter Room	MITSUBISHI		9000	1	New October'22

ชุด Set

ภาคผนวก ค-2

ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปภ.๒)๑๔๐๒ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ **๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑**

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ

ตั้งอยู่เลขที่ ๖๑ ซอยสุขุมวิท ๓๑ (สวัสดี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๑ คน

เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค2 - 1

ภาคผนวก ค-3

ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย

ROYCE PRIVATE RESIDENCES



นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ

หนังสือคู่มือสำหรับผู้พักอาศัย

(ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1)

บริหารจัดการโดย

JONES LANG LASALLE

ภาคผนวก ค3 - 1

BM.

สารบัญ

บทนำ 2

ยินดีต้อนรับเข้าสู่ อาคารชุดร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ 4

สิทธิการครอบครองอาคารชุด, ประกันภัยอาคาร,การจัดการอาคาร,การบำรุงรักษา 4

สิทธิการครอบครองอาคารชุด 4
ประกันภัยอาคาร 5
การจัดการอาคาร 6
การบำรุงรักษา 6

ข้อบังคับนิติบุคคล, คณะกรรมการและการเงิน 7

การจัดเก็บเอกสาร 7
การประชุมสามัญประจำปี 7
คณะกรรมการนิติบุคคล 8
ผู้จัดการนิติบุคคล 8
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 9
เงินกองทุน 9
การชำระค่าสาธารณูปโภคและบริการต่างๆ 9

นโยบายและระเบียบในการพักอาศัยร่วมกัน 10

การเข้าไปภายในห้องชุด 10
ระเบียบอาคาร 10

การย้ายเข้าอาคารชุด 13

การขออนุญาตเข้าตกแต่งภายใน 13
การขนย้าย 13
การเก็บรักษาทรัพย์ส่วนบุคคล 13

ลักษณะโดยทั่วไปของอาคารชุด 14

ระบบต่างๆในอาคาร 16

ระบบปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ 16
ระบบสื่อสาร 16
ระบบไฟฟ้า 16
ระบบดับเพลิงและความปลอดภัย 18
ระบบรักษาความปลอดภัย 19
ระบบไม้กั้นทางอัตโนมัติบริเวณทางเข้าอาคาร และบัตรผ่าน" 20

ระบบประปา 21

ระบบภายในห้องชุด 22

ระบบปรับอากาศ 22
ระบบไฟฟ้า 22
ระบบน้ำ 22

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ระเบียบการใช้ที่จอดรถ 23

ระเบียบการใช้พื้นที่บริการคลับเฮ้าส์ 25

ระเบียบลานเด็กเล่น 25
ระเบียบห้องพนักงานขับรถ 26
ระเบียบการเล่นหมากรุก 27
ระเบียบห้องออกกำลังกาย 27
ระเบียบล็อบบี้ 29
ระเบียบห้องจดหมาย 29
ระเบียบห้องล็อคเกอร์และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า 30
ระเบียบระเบียบห้องประชุม 31
ระเบียบการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ 32
ระเบียบสระว่ายน้ำ 334

ระเบียบเกี่ยวกับอัคคีภัย 35

ระบบชุดอัคคีภัย 35
ขั้นตอนการอพยพหนีไฟ 35

ภาคผนวก 1: รายการสำหรับติดต่อ 36

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

บทนำ

ยินดีต้อนรับเข้าสู่ อาคารชุดร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช

นิติบุคคลอาคารชุดร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช ได้ก่อตั้งเมื่อเดือน _____ 2555 โดยบรรดาสิ่งที่กล่าวถึงในหนังสือคู่มือฉบับนี้ ใช้สำหรับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช นี้เท่านั้น

หนังสือคู่มือนี้มีข้อมูลที่ทางอาคารหวังว่าจะช่วยให้ท่านมีความสุขกับการพักอาศัยในอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช คู่มือผู้พักอาศัยนี้ประกอบด้วย ข้อมูลเกี่ยวกับห้องพักของท่าน, การจัดการอาคารชุด, แหล่งอำนวยความสะดวก รวมถึงกฎข้อบังคับและข้อมูลอื่นๆ คู่มือนี้สามารถใช้เป็นหนังสืออ้างอิงไว้สำหรับดูเมื่อท่านต้องการทราบข้อมูล โดยคู่มือนี้ถือเป็นเพียงแนวปฏิบัติเท่านั้นและมิใช่เป็นข้อผูกมัดทางกฎหมาย หากท่านต้องการคำแนะนำหรือข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการที่ชั้น1ของคลับเฮ้าส์ ทั้งนี้หมายเลขโทรศัพท์และ อีเมล์จะอยู่ในภาคผนวก 1 ท้ายคู่มือนี้

เราใคร่ขอให้ท่านอ่านคู่มือฉบับนี้และทำความคุ้นเคยกับอาคารชุดและการบริหารงาน พร้อมทั้งช่วยกันปรับปรุงคุณภาพชีวิตที่ ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช หากมีข้อมูลส่วนใดในคู่มือฉบับนี้ที่ยากแก่การเข้าใจ กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการสำหรับความช่วยเหลือ ขอขอบคุณที่ท่านเลือกอาคารชุดร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช เป็นเสมือนบ้านหลังหนึ่งของท่าน

สิทธิการครอบครองอาคารชุด

"คอนโดมิเนียม" มาจากภาษาละติน *คอน* หมายถึง "ด้วย" และ *โดมิเนียม* หมายถึง "ควบคุม" ดังนั้น คอนโดมิเนียม จึงหมายถึง การควบคุมส่วนอาคารกับแต่ละบุคคล อาคารชุดโดยส่วนใหญ่มักจะเป็นห้องชุดพักอาศัย หรือทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุดร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช ได้ถูกดำเนินการอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งใช้เป็นแนวทางในการจัดการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด

- **ห้องชุด**

  ท่านเป็นเพียงหนึ่งเดียวที่เป็นเจ้าของห้อง มีโฉนดเช่นเดียวกับเจ้าของบ้านเดี่ยว แต่ท่านยังมีส่วนแบ่งในกรรมสิทธิ์ร่วมของอาคารชุดด้วย ส่วนแบ่งของทรัพย์ส่วนกลางได้ถูกกำหนดไว้ล่วงหน้าในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช ที่ได้จดทะเบียนที่กรมที่ดินอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งได้ถูกระบุอยู่ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ของท่าน โดยทั่วไปแล้ว ท่านเป็นเจ้าของสิ่งตกแต่งภายในห้องชุด, ตลอดจนกำแพงด้านนอกที่จับไม่ถึงจนถึงจุดกึ่งกลางของกำแพงที่ใช้ร่วมกับห้องชุดที่ติดกัน, เหนือเพดานขึ้นไปจนถึงจุดกึ่งกลางของห้องชุดด้านบน และของกึ่งกลางของพื้นห้องจนถึงแผ่นพื้นคอนกรีต เป็นการบรรยายถึงขอบเขตความเป็นเจ้าของ ท่านอาจจะใช้ห้องชุดนี้เพื่อการพักอาศัยส่วนตัวและอาจตกแต่งและปรับปรุงห้อง ทั้งนี้ ต้องอยู่ในระเบียบของอาคารชุดและระเบียบที่อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมจากความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคล อย่างไรก็ตาม การต่อเติมใดๆที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างของอาคารจะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญหรือวิสามัญของเจ้าของร่วมก่อน

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

- **ทรัพย์ส่วนกลาง**

  ทรัพย์ส่วนกลางประกอบด้วยส่วนต่างๆของอาคารชุด ยกเว้นส่วนที่ระบุให้เป็นพื้นที่ใช้สอยส่วนบุคคลหรือกรรมสิทธิ์ของท่าน ทรัพย์ส่วนกลางนี้ได้รวมถึงสิ่งปลูกสร้าง ลานจอดรถ, สระว่ายน้ำ, คลับเฮ้าส์, สำนักงานจัดการ และอื่นๆ สวน และทางเดินรถ ข้อบังคับของอาคารชุดและคำสั่งของคณะกรรมการนี้ใช้สำหรับการดูแลทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งมีเพียงเจ้าของร่วมเท่านั้นที่เป็นเจ้าของทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ทรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงโถงและทางเดินในอาคารและห้องใช้สอยส่วนกลางต่างๆ

- **อัตราส่วนกรรมสิทธิ์**

  อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ (สิทธิในการลงคะแนนเสียง) ในทรัพย์ส่วนกลางของท่านไม่สามารถแยกได้ อัตราส่วนของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางนี้ นอกจากจะให้สิทธิท่านในการมีส่วนร่วมในการดูแลอาคารชุดริอยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช แล้ว ยังเป็นการกำหนดสัดส่วนในการชำระค่าใช้จ่ายในส่วนที่ท่านมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของท่านด้วย ซึ่งการคำนวนอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ตามขนาดพื้นที่ห้องชุดที่ท่านครอบครองนี้ได้รับการจดทะเบียนไว้ที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาพระโขนง และได้ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดริอยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช



ประกันภัยอาคาร

ในข้อบังคับนี้ต้องการให้นิติบุคคลจัดหากรมธรรม์ประกันภัยเพื่อป้องกันทรัพย์ส่วนกลางและเจ้าของห้องชุดอย่างจำกัดขอบเขต

- **กรมธรรม์หลัก**

  กรมธรรม์หลักนี้ครอบคลุมถึงภัยอันตรายต่างๆที่เกิดแก่อาคารรวมถึง ภัยจากไฟไหม้, ลมพายุ, ฟ้าผ่า, ภัยจากน้ำ, การทำลายทรัพย์สิน และการโจรกรรม ความคุ้มครองนี้เรียกว่า กรมธรรม์คุ้มครองความเสียงภัยทั้งหมด และมีมูลค่าเทียบเท่าราคาการก่อสร้างอาคารทดแทนของเดิมรวมถึงกำแพงและพื้นในสภาพสมบูรณ์ (ยกเว้นรายการที่ไม่อยู่ในการรับประกันตามปกติซึ่งไม่นับรวมค่ารับผิดส่วนแรก กรมธรรม์หลักนี้ครอบคลุมถึงห้องชุดของท่านที่อยู่ในสภาพขณะการส่งมอบห้องชุด แต่ไม่รวมถึงสิ่งประกอบอื่น (ของประดับตกแต่งและทรัพย์ส่วนบุคคล) และการปรับปรุงพื้นที่ในห้องชุดของท่าน เช่น พรม, เครื่องใช้, ตู้เก็บของ, พื้นเคาน์เตอร์ หรือวัสดุตกแต่งห้องน้ำ ยกตัวอย่างเช่น แผ่นแกรนิตของเคาน์เตอร์ครัวจะมีมูลค่าในการประกันภัยเท่าราคาของผลิตภัณฑ์ที่ติดตั้งแต่เดิม การหักค่ารับผิดส่วนแรกซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยคณะกรรมการนิติบุคคล ซึ่งจะชำระโดยนิติบุคคลหรือเจ้าของร่วมนั้น ขึ้นอยู่กับเหตุการณ์แต่ละเหตุการณ์ ท่านสามารถขอข้อมูลเพิ่มเติมของกรรมธรรม์หลักได้ที่ฝ่ายจัดการ

- **การปรับปรุงและทรัพย์ส่วนบุคคล**

  เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมที่จะต้องจัดหาความคุ้มครองในการปรับปรุงและทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมเอง เจ้าของร่วมที่ปล่อยเช่าห้องจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทำประกันภัยภายในห้องชุดของท่าน ผู้เช่าจะถูกให้ซื้อความคุ้มครองทรัพย์สินของตนเอง เนื่องจากการทำประกันภัยห้องเช่นนั้นจะไม่ครอบคลุมถึงทรัพย์สินของผู้เช่า ฝ่ายจัดการขอให้เจ้าของร่วมเก็บสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้และจะแจ้งให้ทราบหากมีการยกเลิกกรมธรรม์

- **ความรับผิด**

  นิติบุคคลและเจ้าของห้องชุดนั้นได้ทำประกันภัยที่เกิดขึ้นจากความผิดจากเจ้าของห้องชุดหรือจากการใช้พื้นที่ส่วนกลาง (ความรับผิดบุคคลที่สาม) ความคุ้มครองนี้ไม่รวมถึงความผิดของเจ้าของห้องชุดที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุหรือการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นภายในห้องชุดหรือความรับผิดที่เกิดจากการกระทำที่ละเลย,ตั้งใจ หรือเผลอเรอของเจ้าของห้องชุดทั้งในห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง ฝ่ายบริหารจัดการจะจัดเตรียมข้อสรุปของกรมธรรม์ไว้ให้เมื่อท่านต้องการ นิติบุคคลสนับสนุนให้ท่านได้มีการพูดคุยกับตัวแทนประกันภัยในเรื่องความคุมครองเพื่อรับความคุ้มครองที่สำคัญต่างๆ

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

การจัดการอาคาร



นิติบุคคลคงไว้ซึ่งการจัดการอาคารอย่างมืออาชีพโดยดำเนินการให้สอดคล้องกับข้อบังคับนิติบุคคล พนักงานตามหน่วยงานและผู้รับเหมาจะปฏิบัติหน้าที่ในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมภายในห้องชุดของท่านเอง เช่นท่อประปาและเครื่องปรับอากาศ โดยเจ้าของห้องชุดอาจหาผู้รับเหมาเข้ามาซ่อมแซม หากท่านไม่แน่ใจว่าใครจะเป็นผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการ

- **ตัวแทนฝ่ายจัดการและผู้จัดการอาคาร**

  ตัวแทนฝ่ายจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดริอยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช คือ โจนส์แลง ลาซาล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ตัวแทนฝ่ายจัดการมีหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินงานประจำวันภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการนิติบุคคล ผู้จัดการอาคารซึ่งถูกว่าจ้างโดยตัวแทนฝ่ายจัดการจะปฏิบัติงานที่สำนักงานฝ่ายจัดการ โดยสำนักงานตั้งอยู่ที่ชั้น1 ของคลับเฮ้าส์ เปิดทำการวันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 17.30 น. ฝ่ายจัดการจะดำเนินการบำรุงรักษาอาคารภายนอก, โถงทางเดิน, ส่วนบริการพื้นที่ส่วนกลางและระบบต่างๆ, ความสะอาดของพื้นที่ส่วนกลาง และอื่นๆ พนักงานที่ดำเนินงานส่วนบำรุงรักษาและความปลอดภัยของอาคารจะถูกว่าจ้างโดยนิติบุคคลและรายงานโดยตรงกับตัวแทนฝ่ายจัดการและผู้จัดการอาคาร

การบำรุงรักษา



คำถามที่พบบ่อยที่สุดว่าใครเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษาอาคาร โดยทั่วไปแล้ว นิติบุคคลจะรับผิดชอบดูแลพื้นที่ส่วนกลางและอาคารภายนอก และเจ้าของร่วมจะดูแลภายในห้องชุดเอง (ดูคำอธิบายหน้าที่รับผิดชอบในภาคผนวก 2)

- **พื้นที่ส่วนกลาง**

  ความรับผิดชอบของนิติบุคคลต่อพื้นที่ส่วนกลางประกอบด้วยการบำรุงรักษา, ภาพพจน์ของอาคาร, คุณภาพการซ่อมแซม สุขภาพของชุมชนและความปลอดภัย หากเจ้าของร่วม หรือครอบครัวของเจ้าของร่วม, ผู้เช่า, พนักงาน, ตัวแทน, ผู้มาเยี่ยม หรือแขกของเจ้าของร่วม กระทำการละเลยหรือไม่ถูกต้องต่ออาคารชุด นิติบุคคลจำเป็นต้องให้มีการซ่อมบำรุงโดยเจ้าของร่วมต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

- **การบำรุงรักษาอาคารโดยทั่วไป**

  ตามปกติแล้วนิติบุคคลมีหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางและอาคารภายนอก คณะกรรมการและฝ่ายจัดการจะวางแนวทางการบำรุงรักษาที่เหมาะสม รวมถึงการคัดเลือกผู้รับเหมาที่จำเป็นและดำเนินการควบคุมคุณภาพ หากท่านมีข้อกังวลเกี่ยวกับการบำรุงรักษาอาคารกรุณาโทรไปยังฝ่ายจัดการ

- **ข้อควรจำสำหรับผู้เช่าและเจ้าของห้องเช่า**

  ผู้เช่าที่ทำการเช่าห้องจากเจ้าของร่วมควรทำความคุ้นเคยกับความรับผิดชอบในการบำรุงรักษาห้องภายใต้เงื่อนไขในการเช่าห้อง โดยสัญญาเช่ามาตรฐานจะให้ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษา เช่น การซ่อมก๊อกรั่ว ในมุมมองของนิติบุคคลแล้วถือเป็นความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมโดยไม่จำเป็นต้องคำนึงถึงผู้เช่า

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ภาคผนวก ข - 3

นิติบุคคลมิได้เป็นเจ้าของอาคารที่แท้จริง แต่ทำหน้าที่แทนท่านในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่ส่วนใหญ่ภายนอกห้องชุดท่านรวมทั้งจัดหาบริการต่างๆที่จำเป็นสำหรับท่าน ในฐานะที่เป็นเจ้าของอาคารชุด ท่านมีสิทธิลงคะแนนในนิติบุคคลในส่วนที่ท่านมีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของท่าน ณ ตอนที่โอนห้องชุด โดยห้องชุดที่มีขนาดใหญ่จะมีกรรมสิทธิ์มากกว่าห้องชุดที่มีขนาดเล็ก และมีสิทธิในการลงคะแนนเสียงในนิติบุคคลมากกว่า สิทธิในการลงคะแนนเสียงนี้ได้ถูกใช้ครั้งแรกในการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ซึ่งรวมถึงวาระแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคล

การจัดเก็บเอกสาร

นิติบุคคลได้จัดตั้งและปฏิบัติงานภายใต้เอกสารที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2 ฉบับคือ หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับแก้ไขเพิ่มเติม เอกสารทั้งสองได้ถูกเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง และเอกสารดังกล่าวได้ถูกรวมอยู่ในโฉนดที่ดินของท่านด้วย กรุณาเก็บเอกสารเหล่านี้ไว้ในสถานที่ปลอดภัยที่ท่านสามารถหาพบหากต้องการ ท่านอาจขอเอกสารทดแทนจากฝ่ายจัดการ

- **ข้อบังคับนิติบุคคล**

  ข้อบังคับนิติบุคคลเป็นเอกสารสำคัญของอาคารชุดที่ต้องมีการจัดเก็บ ข้อบังคับนี้สร้างขึ้นเพื่อเป็นการประสานกันระหว่างเจ้าของร่วมและนิติบุคคล โดยนิติบุคคลจัดทำกฎข้อบังคับนี้ขึ้นสำหรับการบริหารของคณะกรรมการนิติบุคคล,การจัดหาการว่าจ้างตัวแทนฝ่ายจัดการ, การจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางเพื่อนำมาใช้ในการดำเนินงานและสำรองเงินทุน, เป็นการร่วมมือกันระหว่างนิติบุคคลและเจ้าของร่วมในการดำรงไว้ซึ่งความเคารพในทรัพย์สินและจำกัดการใช้สอยของนิติบุคคลและเจ้าของร่วม การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลจะกระทำได้ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ทั้งนี้จะต้องใช้มติไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

การประชุมสามัญประจำปี

การประชุมสามัญประจำปีเจ้าของร่วมจะจัดให้มีปีละ 1 ครั้ง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่ออนุมัติงบการเงินประจำปีและงบประมาณค่าใช้จ่ายในปีถัดไป และเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายงานการดำเนินงาน รวมถึงพิจารณาเลือกผู้สอบบัญชีสำหรับปีถัดไป นอกเหนือจากนี้ จะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการโดยมีวาระครบ 2 ปี ในการดูแลจนครบวาระ หากมีคำถามในเรื่องใดก็สามารถหยิบยกขึ้นมาบอกกล่าว ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับคณะกรรมการ

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

คณะกรรมการนิติบุคคล

คณะกรรมการนิติบุคคลหมายถึงผู้บริหารของนิติบุคคลโดยเฉพาะ คณะกรรมการนิติบุคคลประกอบด้วยสมาชิกจำนวน 3 – 9 คนที่เป็นเจ้าของร่วม หรือมีอำนาจหน้าที่ในการตัดสินใจในกิจการงานต่างๆ ของนิติบุคคลโดยจะต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับนิติบุคคลที่ได้ระบุไว้ในตอนประชุมใหญ่สามัญ ยกตัวอย่างเช่น การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับจะต้องลงมติในที่ประชุมใหญ่

คณะกรรมการที่ถูกแต่งตั้งในการประชุมสามัญประจำปี มีวาระในการดำรง 2 ปี หากตำแหน่งว่างลงก่อนครบวาระ คณะกรรมการอาจให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งเป็นกรรมการแทนจนกระทั่งถึงการประชุมสามัญประจำปีครั้งต่อไป หรือจัดให้มีการแต่งตั้งพิเศษขึ้น (การประชุมวิสามัญประจำปี) คณะกรรมการจะเลือกกรรมการหนึ่งคนขึ้นเป็นประธานกรรมการนิติบุคคลและ อีกหนึ่งคนเป็นรองประธานกรรมการนิติบุคคล และจะต้องจัดประชุมกรรมการ อย่างน้อยหนึ่งครั้งในหกเดือน เพื่อดำเนินการควบคุมการทำงานของผู้จัดการนิติบุคคลและฝ่ายจัดการ

คณะกรรมการจะเปิดโอกาสให้ผู้พักอาศัยแสดงความคิดเห็น หรือหยิบยกประเด็นต่างๆมาบอกกล่าวเสมือนเป็นเจ้าของร่วมการประชุมคณะกรรมการจัดขึ้นเดือนละหนึ่งครั้งในห้องประชุมที่คลับเฮ้าส์ของอาคารชุด ร้อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ โดยคณะกรรมการจะเป็นผู้กำหนดวันและเวลาในการประชุม อาจมีการประชุมวาระพิเศษ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความจำเป็น และรายงานการประชุมจะแจ้งไว้ที่บอร์ดประกาศของนิติบุคคล

คณะกรรมการทำหน้าที่โดยอาสาสมัคร ไม่มีค่าตอบแทน หน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการถือเป็นสาระสำคัญ คณะกรรมการไม่ต้องรับผิดต่อจากการดำเนินงานหรือการตัดสินใจด้วยความหวังดีต่ออาคาร โดยพื้นฐานแล้วคณะกรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการปรับปรุงงบประมาณประจำปี, ตรวจสอบสถานะทางการเงิน, จัดหาตัวแทนฝ่ายจัดการ , อนุมัติการว่าจ้างงานบริการและจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์, ปรับปรุงนโยบายและกฎระเบียบและดูและการบังคับใช้

ผู้จัดการนิติบุคคล

ผู้จัดการนิติบุคคลถูกแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่แทนคณะกรรมการนิติบุคคล ในเรื่องการจัดการและบำรุงรักษาอาคารเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ผู้จัดการนิติบุคคลปฏิบัติหน้าที่เป็นตัวแทนของนิติบุคคล คอยดูแลความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยและเป็นระเบียบของอาคาร

ในกรณีที่จำเป็นและเร่งด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆเกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง นอกจากนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลมีหน้าที่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและหน้าที่ความรับผิดชอบตามที่ระบุในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดร่วมกันเป็นรายเดือนตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละราย ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดของท่านจะระบุขนาดของห้องซึ่งจะบอกถึงสัดส่วนของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้ขึ้นอยู่กับจำนวนพื้นที่ต่อตารางเมตรต่อเดือนและสำหรับอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนชิช จะคิดค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 50 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน

นอกเหนือจากการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางเป็นรายเดือน (โดยปกติจะเรียกเก็บเป็นรายครึ่งปีหรือรายปี) นั้น อาจมีการเรียกเก็บเงินเพิ่มตามมติของคณะกรรมการ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง โดยเจ้าของร่วมจะได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงจำนวนเงินที่ต้องชำระพร้อมทั้งเหตุผลในการชำระเงินเพิ่ม

- **การเรียกเก็บเงิน**

  เจ้าของร่วมทุกท่านจะต้องชำระเงินก่อนครบกำหนดชำระเงินที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ ท่านสามารถชำระเงินโดยหักเงินจากบัญชีธนาคารของท่าน หรือส่งเช็คมาทางไปรษณีย์มายังฝ่ายจัดการ ปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนับจากวันที่ 1 เมษายน ถึง วันที่ 31 มีนาคม ของทุกปี โดยปีแรกทางบัญชีเริ่มต้นวันที่.....

- **ค่าธรรมเนียมกรณีชำระเงินล่าช้า**

  ในกรณีที่ท่านชำระเงินล่าช้ากว่าที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้ ท่านอาจต้องเสียค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม หากท่านไม่ได้ชำระเงินภายในกำหนด ท่านจะได้รับจดหมายแจ้งเตือนให้ชำระค่าใช้จ่ายภายใน 10 วัน นอกเหนือจากนี้ เจ้าของร่วมที่ไม่ชำระเงินตามกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ ในกรณีที่เจ้าของร่วมค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนกลางและสาธารณูปโภครวมถึงการเข้าอาคารด้วย โดยเจ้าของร่วมที่ไม่ชำระเงินจำนวนดังกล่าวตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป จะไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่และไม่สามารถถูกเลือกให้เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลด้วย

เงินกองทุน

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องร่วมกันชำระเงินกองทุน โดยวัตุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนสำรองในการจัดซื้อทรัพย์ส่วนกลางซึ่งเกี่ยวข้องกับการปรับปรุงและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง เจ้าของร่วมที่โอนห้องจะต้องชำระเงินกองทุนในอัตราเดียวกันคือ 600 บาทต่อตารางเมตร เงินกองทุนนี้จะฝากไว้ในบัญชีเงินฝากประจำในชื่อบัญชี "นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนชิช" โดยคณะกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลจะร่วมกันพิจารณาถอนเงินดังกล่าวจากบัญชีเงินฝากประจำเพื่อใช้จ่ายในกรณีที่จำเป็นและเร่งด่วน

การชำระค่าสาธารณูปโภคและบริการต่าง ๆ

การชำระค่าสาธาณูปโภคและบริการต่างๆ ไม่อยู่ในขอบเขตการให้บริการของฝ่ายจัดการ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเอง ยกตัวอย่างเช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ค่าอินเตอร์เน็ต และโทรทัศน์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมต้องการให้ช่วยชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ฝ่ายจัดการจะแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยชำระค่าใช้จ่ายเอง ในกรณีที่เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยต้องการฝากเงินเพื่อชำระค่าใชจ่ายดังกล่าวกับฝ่ายจัดการนิติบุคคลจะคิดค่าบริการ 50 บาท/ใบแจ้งค่าสินค้าและบริการ โดยใบแจ้งหนี้ค่าบริการนี้จะใส่ไว้ในตู้จดหมายของท่าน

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยขึ้นอยู่กับจิตสำนึกในการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด โดยกฎระเบียบของอาคารสร้างขึ้นเพื่อให้ทุกท่านมีความสุขกับการพักอาศัยในอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนชิช หากท่านมีข้อสงสัยประการใด กรุณาโทรติดต่อสำนักงานฝ่ายจัดการอาคารหรือคณะกรรมการนิติบุคคล

การเข้าไปภายในห้องชุด

- ***กรณีเร่งด่วน***

  ฝ่ายจัดการอาจมีความจำเป็นที่จะต้องเข้าไปภายในห้องของท่านตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคล หากท่านได้ให้เบอร์ติดต่อไว้ ฝ่ายอาคารจะประสานงานไปยังท่านก่อนเข้าไปภายในห้อง ในกรณีเร่งด่วน หากฝ่ายอาคารไม่สามารถเข้าภายในห้องได้ จะเรียกช่างกุญแจเพื่อทำการเปิดห้อง

- ***กรณีไม่เร่งด่วน***

  ผู้จัดการนิติบุคคลจะโทรแจ้งไปยังท่าน หรือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงความจำเป็นในการเข้าไปในห้องของท่าน ทั้งนี้จะต้องทำการนัดหมายไปยังท่าน หรือผู้เช่าของท่านก่อน

ระเบียบอาคาร

เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีของท่านและเพื่อนบ้านข้างเคียง คณะกรรมการนิติบุคคลได้ทำการปรับปรุงระเบียบต่างๆให้สอดคล้องกับข้อบังคับนิติบุคคล ในฐานะที่เป็นเจ้าของร่วม ท่านจะต้องรับผิดชอบต่อสมาชิกในครอบครัว, แขกผู้มาเยี่ยมละผู้เช่า หากผู้ใดฝ่าฝืนจะต้องได้รับโทษตามภาคผนวก 3 ภายใต้หัวข้อ "การบังคับใช้และบทลงโทษ" เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ แนวปฏิบัติและการตรวบคุม ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนชิช ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ที่สำงานที่ดินกรุงเทพฯโดยถูกต้องตามกฎหมายดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องใช้คอนโดมิเนียม / ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อหรือเกี่ยวข้องกับธุรกิจใดๆ หรือจุดประสงค์เพื่อเล่นการพนัน ผิดกฎหมาย หรือผิดศีลธรรมใดๆ ทั้งสิ้น
2. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จำต้องมีความเกรงใจต่อเพื่อนบ้าน และไม่ควรกระทำสิ่งใดๆ ที่มีแนวโน้มว่าจะก่อให้เกิดความเสียหาย การรบกวน ก่อความรำคาญ หรืออื่นๆ ที่ก้าวก่ายต่อสิทธิ ความสงบ หรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยท่านอื่นๆ
3. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรพยายามอย่าทำเสียงดังเล็ดลอดออกไปจากห้องชุดของตน โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น.
4. ไม่แขวนเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด เหนือราวระเบียงกันตก หรือยื่นล้ำแนวอาคาร
5. ไม่แสดงป้ายหรือโฆษณาอื่นใดติดตามหน้าต่าง หรือยื่นออกมาจากส่วนอื่นๆ ของห้องชุด หรือบริเวณอื่นๆ ของอาคาร
6. ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทำการดัดแปลง หรือเพิ่มเติมในส่วนของโครงสร้าง ไม่ว่าทาสีภายนอก เปลี่ยนประตู กระจกหน้าต่างด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง รวมถึงกระทำสิ่งใดๆ ที่อาจดัดแปลงหรือมี ผลกระทบต่อรูปลักษณะภายนอกของอาคารชุดเป็นเด็ดขาด
7. ไม่แนะนำให้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้แก๊สภายในที่พักอาศัยโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ยกเว้นสถานที่สำหรับบาร์บีคิว ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของตัวแทนการจัดการ

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

8. ควรใช้ชักโครกให้ถูกจุดประสงค์ และไม่ควรทิ้งขยะลงในโถ หากมีการอุดตัน หรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบหรือกับผู้อาศัยของห้องชุดมีปัญหา

9. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดอยู่ตลอดเวลา

10. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องเก็บขยะของห้องพักตนเองทิ้งในถังขยะส่วนกลางที่ตัวแทนฝ่ายจัดการกำหนดไว้เท่านั้น ได้แก่ ที่ถังขยะหน้าลิฟท์ขนของทุกชั้น ห้ามทิ้งหรือโยนออกนอกห้องชุด ทั้งนี้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทุกท่าน ช่วยกันรักษาอาคารให้สะอาดปราศจากขยะ

11. ห้ามทิ้ง หรือโยนสิ่งของต่างๆ ลงมายังชั้นล่างจากระเบียงหรือหน้าต่างของท่าน

12. ห้ามเล่นลูกบอลต่างๆรวมถึงฟุตบอลในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

13. ไม่อนุญาตให้เล่นบอลทุกชนิด รวมทั้งฟุตบอลในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

14. การติดตั้งแผงบังหน้าต่าง กันสาดเปลี่ยนสีหรือแผ่นกรองแสงชนิดใดก็ตามจะต้องสอดคล้องกับ คุณสมบัติที่กำหนดไว้โดยนิติบุคคลอาคารชุดร็อยช์ ไพรเวท เรซิเดนชิช

15. ไม่อนุญาตให้มีการติดตั้งกันสาด ผ้าใบกันแดด เสาอากาศโทรทัศน์ จานดาวเทียม ฯลฯที่ยื่นออกมาภายนอกอาคารและส่งผลกระทบกับรูปลักษณ์ภายนอกอาคาร การติดตั้งม่านหน้าต่างชั้นนอก อนุญาตให้ใช้เฉพาะม่านสีอ่อน เช่น สีเหลืองอ่อน สีขาว หรือสีอื่นที่นิติบุคคลอาคารชุดร็อยช์ ไพรเวท เรซิเดนชิช เห็นชอบด้วยเท่านั้น

16. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องไม่อนุญาตบริวารของท่าน เช่นคนขับรถ คนคุ้มกัน พักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำสิ่งที่จะเป็นการรบกวนหรือความรำคาญแก่ผู้อาศัยท่านอื่นๆ

17. เพื่อเป็นการปรับปรุงการจัดเก็บข้อมูลรายละเอียดของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านต้องแจ้งให้ทางสำนักงานฝ่ายจัดการทราบถึงชื่อของบุคคลต่างๆ ที่พักอาศัยภายในห้อง โดยการกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัยที่สำนักงานฝ่ายจัดการ

18. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณส่วนกลาง หรือการบริการส่วนกลาง และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ

19. ไม่อนุญาตการรดน้ำต้นไม้โดยให้น้ำหล่นกระเซ็นมายังพื้นด้านล่างหรือพื้นที่ส่วนกลางหรือห้องชุดอื่นๆ ทั้งนี้ เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายจากการลื่นล้ม

20. ไม่อนุญาตให้เด็กๆ เล่นในพื้นที่รับแขกชั้น 1 ลิฟต์ บันได และเฉลียงทางเดินภายในอาคาร และรวมถึงการเล่นโรลเลอร์สเก็ต หรือสเก็ตบอร์ดในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหายหรือการทำให้เปรอะเปื้อนต่อสิ่งประดับตกแต่งใดๆ อันเกิดจากเด็กของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในห้องชุด ตัวแทนฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บเงินตามมูลค่าเสียหายจริง

21. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องไม่ทิ้งทรัพย์ส่วนบุคคล (รวมทั้งพรมเช็ดเท้า ตู้รองเท้า) สิ่งของส่วนบุคคล (รวมทั้งรองเท้า)ไว้ในบริเวณระเบียงของพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องชุด

22. เพื่อความปลอดภัยและความมั่นคง ไม่ควรทิ้งรถเข็นเด็ก, จักรยาน, สกู๊ตเตอร์, รถใช้เท้าถีบ, ของเล่นต่างๆ ตลอดจนอุปกรณ์ล้างรักษารถ และสิ่งประเภทเดียวกันนี้ โดยไม่ดูแล ในกรณีใดๆ ก็ตาม ต้องไม่ปล่อยอุปกรณ์เหล่านี้ทิ้ง ไม่ดูแล หรือเก็บไว้ในบริเวณที่จอดรถ ภายในพื้นที่ส่วนกลาง บันไดหนีไฟหรือเฉลียงทางเดินส่วนกลาง ควรเก็บจักรยานไว้ในบริเวณที่พักอาศัยของท่านเท่านั้น

23. ฝ่ายจัดการอาคารมีสิทธิเคลื่อนย้ายวัสดุใดๆ ที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปได้โดยไม่ต้องแจ้งเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อสิ่งของนั้นๆ ของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

24. ตัวแทนฝ่ายจัดการมีอำนาจในการออกกฎระเบียบต่างๆ ที่ควบคุมการใช้อุปกรณ์เพื่อการสันทนาการ (ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลาง) เช่น สระว่ายน้ำ, สนามเด็กเล่น, ห้องออกกำลังกาย, ห้องอเนกประสงค์ และอุปกรณ์อื่นๆทั่วไป เพื่อประโยชน์ของการจัดการอาคารให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย

25. กรณีงานตกแต่งซ่อมแซมภายใน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องกรอกและคืนแบบฟอร์ม " **ใบขอตกแต่งภายใน** " ยังสำนักงานฝ่ายจัดการก่อนการเริ่มงานตกแต่งภายใน หรืองานซ่อมแซมใหญ่ๆ

26. ในเวลาทำงาน ห้ามท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสั่งพนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือตัวแทนฝ่ายจัดการออกนอกอาคารเพื่อธุระ หรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเอง

27. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องชุด

28. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ในบริเวณที่พักอาศัย เว้นแต่การเลี้ยงสุนัขเพื่อผู้ทุพพลภาพทางสายตา ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

29. คำสอบถาม คำร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวกับอาคาร ท่านสามารถสอบถามจากตัวแทนฝ่ายจัดการทั้งนี้ควรเขียนเป็นลายลักษณ์อักษร

30. ในกรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นต่อทรัพย์ส่วนกลางระหว่างการย้ายเข้าพักอาศัย ตัวแทนฝ่ายจัดการจะคิดค่าชดใช้ความเสียหายจากเงินมัดจำประกันความเสียหาย (จำนวนเงินมัดจำประกันความเสียหายตามตารางหน้า 13) เงินคงเหลือจากเงินมัดจำประกันความเสียหายจะคืนให้ภายหลัง หากตรวจแล้วไม่พบความเสียหายเกิดขึ้นต่อทรัพย์ส่วนกลาง

31. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ที่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ระเบียง ล็อบบี้ ลิฟท์โดยสาร พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงานฝ่ายจัดการยกเว้นพื้นที่ซึ่งจัดไว้ให้ด้านหลังอาคาร เอ และอาคาร บี

32. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรจัดหาการคุ้มครองจากประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย การลักทรัพย์ และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์ส่วนบุคคล เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะ และทรัพย์ส่วนบุคคลอื่นๆ ของตน นอกจากนั้นท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยควรจัดหาการคุ้มครองจากประกันภัยความเสี่ยงต่างๆ แก่ตนเอง บริวาร และบุคคลตามที่เห็นสมควร

33. ในกรณีเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยซึ่งนั่งอยู่ประจำที่โต๊ะทำงานของฝ่ายต้อนรับในจุดล็อบบี้ของอาคาร ทั้งนี้พนักงานรักษาความปลอดภัยจะดำเนินการตามความเหมาะสม และรีบแจ้งพนักงานของตัวแทนฝ่ายจัดการที่มีหน้าที่รับผิดชอบให้เข้ามาดูแลเหตุฉุกเฉินนั้น

34. พัสดุหรือจดหมายของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ส่งมาโดยไปรษณีย์ จะถูกจัดใส่ไว้ในตู้ไปรษณีย์ของแต่ละห้องชุด รายการใดที่ใหญ่เกินกว่าจะใส่ไว้ในตู้ไปรษณีย์ได้ จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการเพื่อให้ผู้รับมารับไป ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ร็อยช์ ไพรเวท เรซิเดนชิช คณะกรรมการนิติบุคคล ผู้จัดการนิติบุคคล และฝ่ายจัดการจะไม่รับผิดชอบและ / หรือรับผิดต่อไปรษณีย์ใดๆ ที่ไม่ได้ถูกจัดส่ง หรือสูญหายในลักษณะใดก็ตาม

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

การย้ายเข้าอาคารชุด

ก่อนที่ท่านจะย้ายเข้าอาคารชุด กรุณาแจ้งให้ตัวแทนฝ่ายจัดการทราบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ท่าน ฝ่ายจัดการจะช่วยท่านในการวางแผนการเคลื่อนย้ายสิ่งของเข้าห้องชุด เช่น เวลาที่เหมาะสมในการขนย้ายสิ่งของ (หลีกเลี่ยงการขนย้ายในช่วงเวลาเร่งด่วน) ซึ่งเป็นเรื่องที่สำคัญในการที่จะให้ลิฟท์ขนของว่างแก่การขนย้ายอย่างสะดวก ตัวแทนฝ่ายจัดการขอแนะนำให้ท่านควบคุมการขนย้าย รวมทั้งควบคุมบริษัทที่รับขนย้าย ในการเก็บกวาดวัสดุตกค้างต่างๆที่อาจมีขึ้นหลังการขนย้ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อยด้วยตนเอง ตัวแทนฝ่ายจัดการจะอำนวยความสะดวกและประสานงานกับท่านอย่างเต็มที่ และขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ทางเจ้าหน้าที่แนะนำ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดกับตัวอาคารหรือลิฟท์ขนของ

การขออนุญาตเข้าตกแต่งภายใน

ในการขออนุญาตเข้าตกแต่งภายในห้องชุดของท่าน ห้ามท่านเจ้าของร่วมกระทำการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือเปลี่ยนแปลงโครงสร้างให้เปลี่ยนไปจากโครงสร้างเดิมของอาคาร เช่น การตัดหรือเปลี่ยนแปลงระบบผ้าอาคาร หรือการเปลี่ยนพื้นห้อง ห้ามวางเฟอร์นิเจอร์ไว้ในบริเวณโถงลิฟท์ รวมถึงห้ามการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ใดๆ บริเวณภายนอกห้องที่จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย หรือทำให้เกิดความไม่สวยงามขึ้นต่อตัวอาคารโดยรวม ม่านควรใช้สีอ่อน ในการดำเนินการตกแต่งต่อเติมภายในห้องพัก ท่านเจ้าของร่วมจะต้องยื่นเสนอแบบเพื่อขออนุมัติดำเนินการล่วงหน้าและจะต้องวางเงินมัดจำประกันความเสียหายเป็นจำนวนเงินตามประเภทของห้องชุดตามตารางด้านล่างและจะได้รับคืนหลังจากที่การตกแต่งเสร็จสิ้น (หากตรวจไม่พบความเสียหายของพื้นที่ส่วนกลาง) นอกเหนือจากนี้ ในส่วนเงินค่าบริการส่วนกลาง (สำหรับการใช้ลิฟท์, แม่บ้าน และพนักงานรักษาความปลอดภัย) จะเรียกเก็บต่อห้องชุดทุกเดือนจนกว่าจะเสร็จสิ้นการตกแต่ง

ประเภทห้องชุด	A1-A2	B1-B2	C1-C2	D1-D2	E1	PH
พื้นที่ประมาณ(ตรม.)	112	143	252	176-178	356	438
เงินประกัน	30,000	40,000	60,000	70,000	90,000	170,000
ค่าบริการส่วนกลาง/เดือน	1,500	2,000	3,000	3,500	4,500	8,500

ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องออกจากอาคารชุดทุกวันหลังการเลิกงานในเวลาที่กำหนด และต้องออกและขนย้ายทรัพย์สินเมื่องานเสร็จ หากฝ่าฝืนหรือทำให้เกิดความสกปรกไม่เรียบร้อย ตัวแทนฝ่ายจัดการจะดำเนินการขนย้ายจัดเก็บเอง และท่านเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

การขนย้าย

ในการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากตัวอาคาร ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ตัวแทนฝ่ายจัดการอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อความปลอดภัยกับตัวท่านและความสะดวกสบายของผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ หลังจากที่ตัวแทนฝ่ายจัดการทราบถึงการขนย้ายของท่าน บริษัทรับขนย้ายจึงจะสามารถดำเนินการขนย้ายได้ โดยในการขนย้ายสิ่งของให้ใช้เฉพาะลิฟท์ขนของเท่านั้น

การเก็บรักษาทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้ามวางหรือเก็บทรัพย์ส่วนบุคคลไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด ในกรณีจำเป็นท่านเจ้าของร่วมสามารถนำทรัพย์สินมาฝากเก็บไว้ในห้องเก็บของตัวแทนฝ่ายจัดการได้ชั่วคราว ทั้งนี้ตัวแทนฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับฝากสิ่งของใดๆ ตามความเหมาะสม

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ลักษณะโดยทั่วไปของอาคารชุด

อาคารชุด

อาคารชุด รีอยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 2 อาคาร และลานจอดรถใต้อาคาร ๆ ละ 4 ชั้น พร้อมคลับเฮ้าส์ 2 ชั้น ประกอบด้วยอาคาร A 39 ชั้น และ อาคาร B 25 ชั้น

ลิฟท์

อาคาร A ประกอบด้วยลิฟท์โดยสาร 4 ตัว อาคาร B ประกอบด้วยลิฟท์โดยสาร 2 ตัว สำหรับผู้พักอาศัย และในแต่ละอาคารจะมีลิฟท์บริการ 1 ตัว สำหรับใช้บริการในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ของอาคาร เศษวัสดุต่างๆในการตกแต่งห้อง ขยะ เฟอร์นิเจอร์ และสิ่งของของผู้พักอาศัย และสำหรับพนักงานในอาคารด้วย (พนักงานรักษาความปลอดภัย, พนักงานรักษาความสะอาด, พนักงานซ่อมบำรุง) กรุณาแจ้งตัวแทนฝ่ายจัดการล่วงหน้ากรณีที่ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องการขนย้าย เพื่อตัวแทนฝ่ายจัดการจะได้จัดเตรียมและ/หรือแนะนำช่วงเวลาการขนย้ายที่เหมาะสมกับท่านได้ (รวมถึงการขนย้ายหรือปรับปรุงห้องชุด) ในการใช้ลิฟท์บริการในวันอาทิตย์ กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการล่วงหน้า

ลิฟท์โดยสาร และลิฟต์ขนสามารถไปยังชั้น B1 ถึง ชั้น B4 ได้

ล็อบบี้ชั้นล่างและโถงลิฟท์

แต่ละอาคารจะมีล็อบบี้ชั้นล่างพนักงานต้อนรับที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ และเฟอร์นิเจอร์ มีทางเข้า/ออก 2 ฝั่ง ฝั่งหนึ่งสามารถเดินออกไปที่สวนและสระว่ายน้ำ อีกฝั่งจะเป็นบริเวณที่จอดรถรับ – ส่งผู้โดยสาร

โถงลิฟท์บนชั้นพักอาศัย

ในแต่ละชั้นจะมีโถงลิฟท์ซึ่งเจ้าของร่วมสามารถใช้ลิฟท์ไปยังห้องชุด นอกจากนั้นยังมีลิฟท์ขนของและบริเวณที่ทิ้งขยะซึ่งท่านสามารถเดินทางเชื่อมต่อไปยังบันไดหนีไฟได้ด้วย

ทางเดินและระบบไฟฟ้าส่วนกลาง

ตลอดทั้งอาคารและอาคารลานจอดรถ จะมีทางเดินส่วนกลางนำท่านไปยังห้องชุดพักอาศัยและส่วนบริการ ทั้งนี้อุปกรณ์ไฟฟ้า (แสงสว่าง, เครื่องตรวจจับควัน และอื่นๆ) ถือเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลและดูแลรักษาโดยฝ่ายจัดการ

บันไดหลักส่วนกลาง

แต่ละอาคารจะมีบันไดส่วนกลางสำหรับเจ้าของร่วมและผู้พักพักอาศัย โดยท่านสามารถใช้โถงลิฟท์ในแต่ละชั้นเพื่อการมายังบันไดหนีไฟ หรือบันไดส่วนกลางได้ด้วย

การวางสิ่งของต่างๆ เช่น ขยะ บันไดพับ จักรยาน กล่อง หรือสิ่งของอื่นๆ ไว้บริเวณบันไดส่วนกลาง บันไดฉุกเฉิน และชานพักบันได ซึ่งก่อให้เกิดการกีดขวางการใช้งานโดยปกติของบันได หากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านใดกระทำการกีดขวางดังกล่าว ตัวแทนฝ่ายจัดการจะทำหนังสือเตือนมายังท่านเพื่อให้ขนย้ายสิ่งเหล่านั้นออก หากไม่มีการปฏิบัติตามด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัย ตัวแทนฝ่ายจัดการจะทำการขนย้ายสิ่งกีดขวางออกโดยไม่มีการแจ้งเตือนอีก และค่าใช้จ่ายในการขนย้ายจะถูกเรียกเก็บกับเจ้าของทรัพย์สินของห้องนั้นๆ ต่อไป ประตูของบันไดหลักจะต้องปิดไว้ตลอดเวลา

บันไดหนีไฟ

แต่ละอาคารจะมีบันไดหนีไฟที่มีระบบพัดลมอัดอากาศเพื่อให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและเจ้าของร่วมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟจะมีแสงสว่างตลอดเวลา

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

จุดทิ้งขยะ

ขยะต้องได้รับการบรรจุไว้ภายในถุงพลาสติกที่มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งไว้ในถังขยะที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟท์ขนของแต่ละชั้น ตัวแทนฝ่ายจัดการไม่อนุญาตให้ทิ้งขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือนอกถังขยะ ซึ่งพนักงานทำความสะอาดของกรุงเทพมหานครจะทำการเก็บขยะออกจากอาคารทุกวัน

ทางเดินภายนอกอาคาร

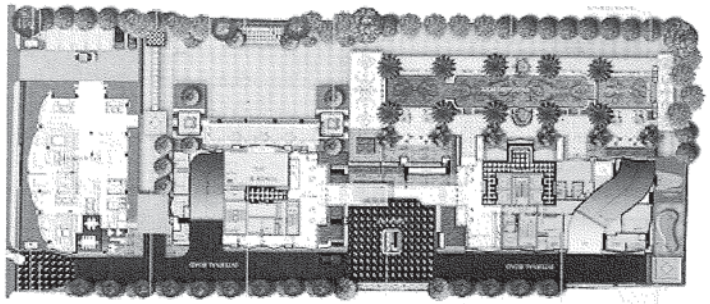
ระหว่างอาคารทั้งหมดและอาคารจอดรถ/คลับเฮ้าส์ จะมีทางเดินไปสู่พื้นที่ภายนอกส่วนต่างๆของอาคารชั้นล่าง ผู้พักอาศัยและเจ้าของร่วม สามารถใช้ทางเดินนี้ไปยังส่วนบริการคลับเฮ้าส์ ลานจอดรถ และล็อบบี้ของแต่ละอาคาร

ห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป

ทางอาคารได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป ดังนี้ บริเวณ ชั้น 1 ของคลับเฮ้าส์ และลานจอดรถของแต่ละชั้น ชั้นละ 2 ห้อง (ชาย1 หญิง 1) ในชั้นบริการส่วนกลางจะมีห้องน้ำห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย 2 ห้อง (รวมล็อคเกอร์)

รูปแบบของน้ำและสระน้ำ

ตลอดทั่วทั้งอาคารจะมีรูปแบบของน้ำ (น้ำตก) และสระน้ำประดับตกแต่งบริเวณอาคารส่วนกลาง อยู่ใกล้กับล็อบบี้ มีน้ำตกขนาดใหญ่อยู่ทางด้านหลัง



© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ระบบปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง

ทุกๆล็อบบี้ในอาคารและชั้นบริการในคลับเฮ้าส์จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งตั้งเวลาเปิด-ปิดโดยฝ่ายจัดการ

ระบบพัดลมระบายอากาศในอาคารจอดรถ

มีพัดลมระบายอากาศดังกล่าวติดตั้งตลอดทั่วทั้งอาคารจอดรถเพื่อนำอากาศเสียออกจากอาคารในแต่ละชั้นลานจอดโดยเฉพาะอย่างยิ่งที่ชั้นใต้ดิน

ระบบพัดลมเติมอากาศในอาคารจอดรถ

มีระบบพัดลมเติมอากาศเพื่อสร้างอากาศบริสุทธิ์ในอาคารโดยติดตั้งบริเวณใต้ดินของอาคารจอดรถ

ระบบสื่อสาร

ระบบจานดาวเทียมและสัญญาณโทรทัศน์

ทางอาคารได้ติดตั้งจานดาวเทียมไว้ที่ดาดฟ้าของอาคาร A และจัดหาช่องโทรทัศน์พื้นฐาน 14 ช่อง และ 1 ช่องสำหรับสำหรับกล้องวงจรปิดที่เคาเตอร์ลอบบี้ โดยได้มีการติดตั้งจุดรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้ในห้องนั่งเล่น ห้องนอน และบริเวณอื่นๆ ที่เหมาะสม ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับประเภทของห้องชุด หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องการชมโทรทัศน์นอกเหนือจากช่องที่จัดเตรียมไว้ ท่านจะต้องเป็นผู้เลือกแพคเกจเพื่อรับชมโทรทัศน์จาก บมจ. ทรู วิชั่นส์ ซึ่งเป็นผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์ โดยฝ่ายจัดการจะคอยช่วยเหลือประสานงานในการเชื่อมต่อสัญญาณแก่ท่าน

ระบบตู้สาขาและสัญญานโทรศัพท์

โทรศัพท์ภายในห้องชุดประกอบด้วยระบบโทรศัพท์สายตรง 1 เลขหมาย ในกรณีที่ต้องการขอหมายเลขโทรศัพท์สายตรงเพิ่มท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อบริษัทผู้ให้บริการได้โดยตรง (TOT) และกรุณาติดต่อตัวแทนฝ่ายจัดการเมื่อต้องการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อเปิดใช้บริการ

ระบบกระจายเสียงที่อาคารคลับเฮ้าส์

ระบบกระจายเสียง จะครอบคลุมเฉพาะพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อประโยชน์ในการแจ้งข่าวสารหรือในกรณีฉุกเฉินที่เกี่ยวข้องกับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย และในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

ระบบไฟฟ้า

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

กรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง อาคารได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อเป็นแหล่งจ่ายไฟสำรองสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และระบบความปลอดภัย เช่น ระบบลิฟท์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบควบคุมการเข้า – ออก เป็นต้นให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่อง ทั้งนี้ไม่รวมถึงระบบไฟภายในห้องชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารจอดรถ

ห้องควบคุมไฟฟ้า

ห้องควบคุมไฟฟ้าและการตรวจสอบตั้งอยู่ที่ชั้น 3 ของอาคาร เอ และ อาคาร บี ระบบไฟฟ้าและความปลอดภัยจะเชื่อมต่อมายังห้องควบคุมนี้ซึ่งจะมีช่างอาคารคอยดูและระบบอยู่ตลอดเวลา ในห้องนี้ยังเป็นศูนย์รวมของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดอีกด้วย

ระบบไฟฟ้าและตู้ *MDB*

ระบบไฟฟ้าของอาคารตั้งอยู่ที่ที่ชั้น 3 ของอาคารเอ ประกอบไปด้วย หม้อแปลง ตู้MDB และสายไฟที่ต่อไปยังพื้นที่ส่วนกลางและห้องชุดทั้งหมด

ระบบควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลางระยะไกล *2* ทิศทาง

ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในอาคารและโดยรอบจะควบคุมด้วยระบบควบคุมระยะไกล 2 ทาง ซึ่งทำให้ฝ่ายจัดการสามารถกำหนดการเปิด – ปิดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างตามจุดต่างๆได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้เพื่อการประหยัดไฟฟ้า ควบคู่ไปกับการดูแลรักษารูปลักษณ์และภาพพจน์ของอาคาร

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

เสาล่อฟ้าจะถูกติดตั้งไว้แต่ละอาคารเพื่อให้มั่นใจว่าระบบของอาคารและตัวอาคารจะมีความปลอดภัย นอกจากนี้ ยังเป็นการป้องกันไฟฟ้าดับอันเนื่องมาจากฟ้าผ่าด้วย

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ระบบดับเพลิงและความปลอดภัย

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือนี้ถูกติดตั้งอยู่ที่โถงลิฟท์ของแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ **ให้ดึงอุปกรณ์ตรงมือจับลงเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทันที**

ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุม ซึ่งตู้ควบคุมนี้จะคอยตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน/ความร้อนในแต่ละห้องชุด ซึ่งจะมีช่างอาคารคอยดูแลอยู่ตลอดเวลา ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย กระดิ่งเตือนภัยของแต่ละชั้นจะดังอัตโนมัติเมื่อมีการดึงอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือเมื่อมีการตรวจจับควัน/ความร้อนได้

ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ในแต่ละห้องชุดและในพื้นที่ส่วนกลางรวมถึงตามทางเดินจะมีการติดตั้งระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง โดยจะทำงานอัตโนมัติในกรณีที่เครื่องตรวจจับควัน/ความร้อนทำงาน

ตู้ดับเพลิงและระบบท่อน้ำยืน

ตู้ดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่หน้าโถงล็อบบี้ของแต่ละชั้น โดยในแต่ละตู้จะประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วน้ำพร้อมข้อต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิง ซึ่งอุปกรณ์นี้จะใช้ โดยตัวแทนฝ่ายจัดการที่ได้รับการฝึกฝนอบรมมาแล้วเป็นอย่างดีเท่านั้น

ถังดับเพลิง ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์บริเวณห้องไฟฟ้า

ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สามารถใช้ในพื้นที่ส่วนกลางทั่วไป ถังดับเพลิงชนิดนี้จะก่อให้เกิดฝุ่นผงทั่วไปภาย หลังการใช้งาน ถังดังกล่าวตั้งอยู่ในตู้ดับเพลิงหน้าโถงลิฟท์ขนของ ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เหมาะสำหรับการดับเพลิงซึ่งเกิดจากเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น คอมพิวเตอร์

ท่อรับน้ำดับเพลิง

ท่อรับน้ำดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ใกล้กับอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร และอาคารจอดรถ/คลับเฮ้าส์ โปรดกรุณาหลีกเลี่ยงการจอดรถในบริเวณจุดดังกล่าว

ระบบไฟฉุกเฉิน

ไฟฉุกเฉินได้รับการติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ หน้าห้องชุดแต่ละห้อง และภายในบันไดหนีไฟ

ระบบอัดอากาศ

พัดลมอัดอากาศได้รับการติดตั้งไว้ตรงช่องบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยพัดลมอัดอากาศจะทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนประตูกันไฟได้รับการติดตั้งไว้ที่ช่องบันไดหนีไฟทุกชั้น และมีระบบตัวปิดล็อคอัตโนมัติ ประตูนี้ตั้งอยู่ใกล้กับลิฟท์ขนของในแต่ละชั้น โปรดปิดประตูหนีไฟให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันควันไฟเข้าไปในช่องบันไดหนีไฟ

การตรวจสอบควันเสียและระบบควบคุมพัดลมระบายอากาศ

อุปกรณ์ตรวจสอบควันเสียถูกติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดินของลานจอดรถและพัดลมระบายอากาศจะทำงานอัตโนมัติ ในกรณีที่มีก๊าซคาร์บอนมอนน็อกไซด์เกินปริมาณที่กำหนด

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบควบคุมการเข้า-ออก และระบบชุดความปลอดภัย

ระบบควบคุมการเข้า- ออก ของอาคารชุดร็อยช์ ไพรเวท เรซิเดนชิช เป็นระบบเข้า-ออก โดยใช้ Proximity Card ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้แก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยซึ่งอยู่ในชุดส่งมอบทรัพย์สินให้แก่เจ้าของร่วม บัตรนี้จะสามารถใช้ได้ก็ต่อเมื่อท่านได้ลงทะเบียนกับกับฝ่ายจัดการแล้ว โดยแต่ละห้องชุดแต่ละชนิดจะได้รับบัตรจำนวนต่างกัน และสามารถซื้อเพิ่มเติมได้ในราคาใบละ 500 บาท โดยจำนวนจำกัดการซื้อ ดังรายละเอียดด้านล่าง

- ห้องขนาด 1- 2 ห้องนอน ได้รับบัตร 2 ใบ (ซื้อเพิ่มได้สูงสุดไม่เกิน 2 ใบ)
- ห้องขนาด 3 ห้องนอน ได้รับบัตร 3 ใบ (ซื้อเพิ่มได้สูงสุดไม่เกิน 2 ใบ)
- ห้องชุดเพนท์เฮ้าส์ ได้รับบัตร 4 ใบ (ซื้อเพิ่มได้สูงสุดไม่เกิน 3 ใบ)

บัตรนี้สามารถใช้เรียกลิฟท์ในอาคารมายังชั้นที่ท่านพักอาศัยและใช้ภายในลิฟท์ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถโดยสารลิฟท์ไปยังชั้นที่ท่านพักอาศัยได้เท่านั้น และใช้โดยสารลิฟท์ไปยังลานจอดรถ

ในกรณีที่บัตรสูญหาย บัตรดังกล่าวจะถูกระงับการใช้งานทันทีที่เมื่อท่านแจ้งไปยังฝ่ายจัดการ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจึงจะสามารถซื้อบัตรใบใหม่ได้ในอัตราเดียวกัน (ทั้งนี้ไม่นับรวมกับการจำกัดการซื้อบัตรข้างต้น)

ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

เพื่อความปลอดภัยของอาคารและผู้พักอาศัย ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จำนวน 31 ตัวไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และโดยรอบอาคาร กล้องวงจรปิดจะติดตั้งในจุดอันตราย รวมถึงทางเข้า/ออก, ลิฟท์, ล็อบบี้, และชั้นบริการส่วนกลาง กล้องโทรทัศน์วงจรปิดสามารถดูภาพได้จาก 2 จุด คือ ในห้องควบคุม และห้องสำนักงานฝ่ายจัดการ อย่างไรก็ตามกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเป็นเพียงการดูภาพเหตุการณ์ต่างๆ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องคอยดูแลรักษาทรัพย์สินของตนเองตลอดเวลา

การเข้า-ออกบริเวณทางเดิน/ ทางรถวิ่งรอบๆอาคาร

ทางรถวิ่งรอบอาคารจะเชื่อมต่อกับทางเข้า/ออกที่ซอย 31 ทางรถวิ่งนี้เป็นทางรถวิ่งสองทาง ผู้พักอาศัยควรขับช้าๆเมื่ออยู่ในบริเวณทางรถวิ่งและลานจอดรถ

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ระบบไม้กั้นทางอัตโนมัติบริเวณทางเข้าอาคาร และบัตรผ่าน

ระบบไม้กั้นทางอัตโนมัตินี้ถูกติดตั้งที่บริเวณทางเข้าของอาคาร ทางอาคารได้จัดเตรียมบัตรผ่านให้แก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เท่านั้น และใช้สำหรับรถยนต์เท่านั้น เมื่อวางบัตรผ่านไว้ในรถแล้วขับรถไปยังทางออกของอาคาร ระบบไม้กั้นอัตโนมัติจะตรวจสอบรถยนต์หากเป็นของผู้พักอาศัยและเปิดออกโดยอัตโนมัติ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะได้รับบัตรผ่านนี้เมื่อลงทะเบียนที่ฝ่ายจัดการแล้ว ผู้มาเยี่ยมจะไม่ได้รับบัตรผ่านนี้ แต่จะต้องจอดรถบริเวณหน้าคลับเฮาส์เท่านั้น และต้องแลกบัตรประชาชนและแจ้งห้องชุดที่เข้ามาติดต่อ โดยแลกบัตรประชาชน ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ร็อยช์ ไพรเวท เรซิเดนชิช จะได้รับบัตรผ่าน ดังนี้

- ห้องขนาด 1 -2 ห้องนอน ได้รับ 1 ใบ
- ห้องขนาด 3 ห้องนอน ได้รับ 2 ใบ
- ห้องชุดเพนท์เฮ้าส์ ได้รับ 3 ใบ

ในกรณีที่บัตรสูญหาย บัตรดังกล่าวจะถูกระงับการใช้งานทันทีเมื่อท่านแจ้งไปยังฝ่ายจัดการ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถซื้อบัตรใบใหม่ได้ในอัตรา 1,000 บาท/ใบ (ทั้งนี้ไม่นับรวมกับการจำกัดการซื้อบัตรข้างต้น)

ป้อมยาม

บริเวณทางเข้า/ออกของอาคารจะมีป้อมยามตั้งอยู่พร้อมกับไม้กั้นทางอัตโนมัติ โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอดเวลา

กุญแจ

เพื่อความปลอดภัย ตัวแทนฝ่ายจัดการจะไม่รับฝากกุญแจห้องชุด ดังนั้น หากท่านจะไปพักผ่อนหรือไปปฏิบัติภารกิจโดยไม่พักในห้องชุด โปรดกรุณาแจ้งผู้จัดการอาคารรวมทั้งให้ชื่อ พร้อมหมายเลขติดต่อของบุคคลที่ท่านได้มอบหมายให้ถือกุญแจห้องของท่านไว้ และมีอำนาจในการดูแลห้องของท่านในระหว่างที่ท่านไม่อยู่ ซึ่งอาจมีความจำเป็นที่จะต้องติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

กรณีที่ท่านทำกุญแจห้องสูญหายหรือถูกขโมย โปรดแจ้งผู้จัดการอาคารทันที ผู้จัดการอาคารจะทำการช่วยเหลือท่าน เพื่อทำการเปลี่ยนระบบกุญแจใหม่ หรือในการทำลูกกุญแจใหม่

การล้อมรอบอาคาร

เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ทางอาคารได้สร้างกำแพงล้อมรอบอาคารไว้ทั้งหมด

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ภาคผนวก ค3 - 10

ระบบประปา

ระบบประปา

ระบบประปาในอาคารชุด รอยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช ประกอบด้วย ระบบท่อส่งน้ำประปาซึ่งจ่ายน้ำประปาให้แก่ห้องชุดพักอาศัย นอกจากนั้นยังมีการต่อท่อน้ำกระจายไปยังพื้นที่ส่วนกลางเพื่อรดน้ำต้นไม้ในสวนระหว่างอาคาร

ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำในอาคารชุด รอยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำครัว(ท่อไขมัน), ชักโครก, ระเบียง และห้องน้ำ ซึ่งน้ำจะไหลจากบนลงล่าง เนื่องจากท่อระบายน้ำมีขนาดจำกัดและไม่ได้ถูกออกแบบมาเพื่อรองรับขยะจำนวนมาก เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยและบริวารและผู้อื่นที่พักอาศัยในห้องชุดจะต้องไม่ทิ้งผ้าอนามัย, ถุงพลาสติก และสิ่งของชิ้นใหญ่ลงในชักโครกหรือท่อระบายน้ำ

ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาที่ทางเจ้าของร่วมว่าจ้างเพื่อตกแต่งห้องทิ้งซีเมนต์/คอนกรีต หรือเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ เนื่องจากจะทำให้เกิดการอุดตันในท่อระบายน้ำส่วนกลาง, พื้นที่ส่วนกลาง และในห้องชุด

โรงบำบัดน้ำ

อาคารชุด รอยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช ได้ติดตั้งโรงบำบัดน้ำซึ่งถูกออกแบบให้กักเก็บน้ำเสียลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน น้ำฝนจะถูกกรองและนำกลับมาใช้สำหรับสวนและวัตถุประสงค์อื่น

ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า

อาคารชุด รอยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช ได้ติดตั้งถังเก็บน้ำไว้ใต้ดินและบนดาดฟ้า

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ระบบปรับอากาศ

ในแต่ละห้องชุดจะมีเครื่องปรับอากาศติดตั้งไว้ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุด และมีเครื่องระบายความร้อนติดตั้งอยู่ใ
ห้องครัว ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมเครื่องปรับอากาศอันเนื่องจากเหตุภายในห้องของท่าน ฝ่าย
จัดการอาคารฯ สามารถให้คำแนะนำและช่วยเหลือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในการจัดหาบริษัทผู้รับซ่อมบำรุ
เครื่องปรับอากาศให้ทำการซ่อมแซม ทำความสะอาด และซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ

ระบบไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) จะลำเลียงและจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แต่ละห้องชุดภายในอาคาร ในกรณีมีปัญหาเกี่ยวกับไฟฟ้าหรือ
การชำระค่าไฟฟ้า ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้ติดต่อไปยังการไฟฟ้านครหลวงโดยตรง ฝ่ายจัดการอาคารฯ สามารถ
ให้ความช่วยเหลือได้ตามคำร้องเท่านั้น

ระบบน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำที่อาคารชุด รอยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช ประกอบด้วยท่อน้ำเย็นซึ่งจ่ายน้ำให้ทุกห้องชุดในแต่ละอาคาร
ระบบการจ่ายน้ำนี้ถูกวัดด้วยมิเตอร์น้ำซึ่งติดตั้งอยู่ในตู้ส่วนกลางของระเบียงแต่ละชั้น

ระบบการระบายน้ำ

ระบบการระบายน้ำที่อาคารชุด รอยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช ประกอบด้วยท่อจากบริเวณห้องครัว ชักโครก ระเบียง และ
ห้องน้ำ ไปยังท่อระบายน้ำหลักในห้องซาร์ปในแต่ละอาคาร ซึ่งการระบายน้ำจะเดินทางจากด้านบนลงสู่ใต้ดินของอาคาร
ขนาดของท่อมีเส้นผ่านศูนย์กลางที่จำกัด และไม่ได้ถูกออกแบบมาเพื่อบรรจุเศษขยะและสิ่งปฏิกูลจำนวนมาก ท่าน
เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และบริวาร และผู้ใช้ห้องจึงไม่ควรทิ้งผ้าอนามัย ถุงพลาสติก หรือวัสดุชิ้นใหญ่อื่นๆ ลงในชักโครก
หรือในท่อระบายน้ำ

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ภาคผนวก 03 - 11

ภาคผนวก ค3 - 12

ระเบียบการใช้ที่จอดรถ



ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการปรับเปลี่ยนกฎและข้อชี้แนะในการใช้ที่จอดรถตามความเหมาะสม รวมถึงมีสิทธิปิดใช้ที่จอดรถบางส่วนเพื่อดำเนินงานซ่อมบำรุงเชิงป้องกันหรืองานอื่นๆ ฝ่ายจัดการอาคารฯ ไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องความปลอดภัยของผู้ใช้ที่จอดรถ ทั้งต่อความบาดเจ็บหรือความสูญเสียที่เกิดแก่ผู้ใช้ที่จอดรถ

กฎระเบียบทั่วไป

1. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องจอดรถในที่ที่จัดไว้เท่านั้น และต้องไม่ใช้ที่จอดรถของเจ้าของร่วมท่านอื่นหรือที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อบริเวณด้านหน้าอาคาร
2. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลที่จอดรถของตนเองให้สามารถใช้จอดได้ตามการใช้งานของตน
3. ช่องจอดรถแต่ละช่องใช้สำหรับจอดรถหนึ่งคันเท่านั้น
4. ไม่อนุญาตให้บุคคลอายุต่ำกว่า 18 ปี ใช้บริเวณที่จอดรถเพื่อวัตถุประสงค์ใดๆ และต้องมีผู้ใหญ่ที่รับผิดชอบดูแลติดตามไปด้วยกับผู้เยาว์
5. ห้ามบีบแตรในบริเวณที่จอดรถ
6. ห้ามรถบรรทุกหรือยานพาหนะที่ใช้เพื่อการค้าเข้ามาจอดรถในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้นยานพาหนะเพื่อการส่งของหรือที่มาเยือนอาคารอันเกี่ยวกับธุระที่ชอบด้วยกฎหมายที่ฝ่ายจัดการอาคารฯ กำหนดไว้
7. ที่จอดรถใช้สำหรับจอดยานพาหนะเคลื่อนที่เท่านั้น จะใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นไม่ได้
8. ไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟไว้ในบริเวณที่จอดรถ และทำการเปลี่ยนแปลงสารที่เป็นของเหลวสำหรับยานพาหนะ เช่น น้ำมันรถยนต์ หรืออื่นๆ ในบริเวณที่จอดรถ
9. ไม่อนุญาตให้ล้างหรือทำความสะอาดยานพาหนะในบริเวณที่จอดรถ สามารถล้างหรือทำความสะอาดยานพาหนะได้ในบริเวณที่ล้างรถที่จัดไว้เท่านั้น
10. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากยานพาหนะจอดอยู่กับที่นานเกินกว่า 2 นาที
11. ต้องจอดยานพาหนะในลักษณะที่ควันจากท่อไอเสียไม่ทำให้ผนังของที่จอดรถเปรอะเปื้อน
12. การย้ายหรือการจอดรถภายในอาคารอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายจัดการอาคารฯ ผู้ขับขี่ทุกท่านต้องปฏิบัติตามคำสั่งของฝ่ายจัดการอาคารฯ
13. จำกัดความเร็วในการขับขี่ในบริเวณที่จอดรถและทางขึ้นลง ไม่เกิน 10 กม./ชั่วโมง
14. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องไม่วางอุปกรณ์สำหรับรถยนต์เช่น ถัง ผ้าเช็ดรถ ฯลฯ ในบริเวณที่จอดรถหรือบริเวณช่องจอดรถของตน
15. ฝ่ายจัดการอาคารฯ อาจเคลื่อนย้ายและดำเนินการกับยานพาหนะใดๆ ที่ก่อความรบกวน แม้ว่ายานพาหนะนั้นๆ จะจอดอยู่ในที่จอดรถที่กำหนด และ/หรือจัดไว้ให้ โดยปราศจากการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อท่านเจ้าของรถ หากมีค่าใช้จ่ายท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้นๆ
16. บุคคลทั้งหมดที่ใช้ที่จอดรถเป็นผู้รับความเสี่ยงของตน ฝ่ายจัดการอาคารฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับยานพาหนะ หรือทรัพย์สิน หรืออุปกรณ์ประกอบยานพาหนะใดๆ หรือต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บที่บุคคลอื่นได้รับ ไม่ว่าแก่ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหรือสิ่งอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยรวมจากการใช้ที่จอดรถหรือที่เกี่ยวกับการใช้ที่จอดรถใดๆ

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

17. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายจัดการอาคารล่วงหน้าหากจะทำการนัดหมายให้ผู้รับเหมาเข้ามาที่อาคาร มิฉะนั้นฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้ามาในที่จอดรถหรือในอาคาร
18. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายจัดการอาคารฯ ให้ทราบถึงยี่ห้อ รุ่น และทะเบียนรถของรถที่จะนำไปจอดในที่จอดรถที่กำหนดไว้ให้ และต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการอาคาร ทราบทันทีเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะ

สติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถ

19. ที่จอดรถในอาคารจอดรถของอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ ประกอบด้วยที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 300 ช่องจอด ที่ แบ่งอยู่ในลานจอดรถ 4 ชั้น (บี 1-บี 4ของ อาคารเอ และอาคารบี) และที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อที่หน้าคลับเฮาส์จำนวน 7 ช่องจอด
20. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะได้รับบัตรจอดรถและสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถซึ่งระบุทะเบียนรถและช่องจอดรถที่กำหนดให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบดูแลที่จอดรถของตนเองให้สามารถใช้จอดได้ตามการใช้งานของตน
21. อายุสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถจะหมดลงทันทีเมื่อท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหมดสิทธิ์ในการครอบครองห้องชุดตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลฯ
22. ในกรณีสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถสูญหายหรือชำรุด ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถซื้อสติ๊กเกอร์ใหม่ได้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการอาคารฯ ในอัตรา 200 บาทต่อสติ๊กเกอร์

ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

23. ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อมีไว้สำหรับผู้มาติดต่อของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ซึ่งที่จอดรถมีจำนวนจำกัด ในกรณีมีผู้มาติดต่อจำนวนมาก ฝ่ายจัดการอาคารฯ สามารถแนะนำให้ผู้มาติดต่อจอดรถด้านนอกอาคารได้
24. ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายจัดการอาคารฯ ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อไม่สามารถจอดรถในพื้นที่นี้ได้หากไม่ได้ขออนุญาตล่วงหน้าจากสำนักงานฝ่ายจัดการอาคารฯ

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ระเบียบการใช้พื้นที่บริการคลับเฮ้าส์

ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และแจ้งปิดพื้นที่บริการหากต้องดำเนินงานซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน หรืองานอื่นๆ ฝ่ายจัดการอาคารฯ ไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องความปลอดภัยของผู้ใช้พื้นที่บริการ รวมถึง ความบาดเจ็บหรือความสูญเสียที่มีต่อผู้ใช้พื้นที่บริการ



ระเบียบลานเด็กเล่น

1. **เวลาทำการ**: เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08:00 น. ถึง 18:00 น.
2. **สัตว์เลี้ยง**: ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในลานเด็กเล่น
3. **การลงทะเบียนล่วงหน้า**: ไม่อนุญาตให้มีการลงทะเบียนใช้ลานเด็กเล่นล่วงหน้าการใช้บริการเป็นไปตามหลักการใช้ประโยชน์ร่วมกัน
4. **รักษาความสงบ**: ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
5. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง**: เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ลานเด็กเล่น แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ลานเด็กเล่นได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
6. **ดูแลสิ่งของมีค่า**: ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในลานเด็กเล่น
7. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง**: ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 14 ปี ใช้อุปกรณ์ภายในลานเด็กเล่นโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ลานเด็กเล่น ทั้งนี้ท่านต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือเด็กได้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
8. **ห้ามบริโภค**: ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในลานเด็กเล่นโดยเด็ดขาด
9. **ห้ามสิ่งของที่แตกได้**: ห้ามนำภาชนะบรรจุหรือสิ่งของที่แตกได้และอันตรายเข้ามาในลานเด็กเล่น
10. **ปฏิบัติตามกฎ**: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ลานเด็กเล่นของฝ่ายจัดการอาคารฯ
11. **รักษาความสะอาด**: ผู้ใช้ลานเด็กเล่นทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในลานเด็กเล่นอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
12. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย**: ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย
13. **ผู้ใช้บริการ**: อุปกรณ์และพื้นที่บริการทั้งหมดมีไว้สำหรับลูกหลานและครอบครัวของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้ลานเด็กเล่นได้เมื่อติดตามมากับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น
14. **ความเสี่ยงภัย**: เนื่องจากไม่มีการควบคุมดูแลในลานเด็กเล่น ดังนั้นท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสี่ยงภัยในการใช้ลานเด็กเล่นจึงเป็นของท่านและลูกหลานของท่านเอง

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ระเบียบห้องพนักงานขับรถ



1. ห้องพนักงานขับรถเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 20.00 น. เปิดทำการเวลา 8.00 – 18.00 น. ทุกวัน
2. ห้องพนักงานขับรถมีไว้สำหรับพนักงานขับรถของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อ เท่านั้น
3. ไม่เก็บของมีค่าไว้ในห้อง ฝ่ายจัดการอาคารฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหายใดๆ ทั้งสิ้น
4. ห้ามเล่นการพนันภายในห้อง
5. ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ภายในห้อง
6. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้อง
7. ผู้ใช้ห้องต้องรักษาความสะอาดภายในห้อง
8. ห้ามการทะเลาะวิวาทหรือส่งเสียงดัง
9. ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้านอกเหนือจากที่จัดไว้ให้
10. ห้ามเตรียมหรืออุ่นอาหาร
11. ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการห้ามบุคคลที่ไม่เหมาะสมใช้ห้อง
12. โปรดช่วยกันรักษาความสะอาด ✓

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ภาคผนวก ข 3 - 13

ระเบียบการเล่นหมากรุก

1. **เวลาทำการ**: เปิดทุกวันตั้งแต่ เวลา 08.00 น. ถึง 18.00 น.
2. **สัตว์เลี้ยง**: ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในสนามหมากรุก
3. **การลงทะเบียนล่วงหน้า**: ไม่อนุญาตให้มีการลงทะเบียนใช้สนามหมากรุกล่วงหน้า การใช้บริการเป็นไปตามหลักการมาก่อนมีสิทธิ์ก่อน
4. **การใช้บริการ**: ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
5. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง**: เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้สนามหมากรุก แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ศูนย์ออกกำลังกายได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
6. **ปฏิบัติตามกฎ**: ผู้ใช้สนามหมากรุกทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้สนามหมากรุกของฝ่ายจัดการอาคารฯ
7. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง**: ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 14 ปี ใช้อุปกรณ์ภายในสนามหมากรุกโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ศูนย์ออกกำลังกาย ทั้งนี้ท่านต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือเด็กได้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
8. **ห้ามบริโภค**: ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในศูนย์ออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
9. **ห้ามสิ่งของที่แตกได้**: ห้ามนำภาชนะบรรจุหรือสิ่งของที่แตกได้และอันตรายเข้ามาในศูนย์ออกกำลังกาย
10. **ดูแลสิ่งของมีค่า**: ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในศูนย์ออกกำลังกาย
11. **รักษาความสะอาด**: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในสนามหมากรุกอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
12. **เข้าใจอุปกรณ์**: ก่อนใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย ท่านต้องแน่ใจว่าท่านได้ศึกษาและเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างสมบูรณ์ ต้องนำที่ยกน้ำหนักกลับมาไว้ที่ชั้นวางหลังเลิกใช้
13. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย**: ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย
14. **ความเสี่ยงภัย**: เนื่องจากไม่มีการควบคุมในสนามหมากรุก ดังนั้นท่านจะต้องรับผิดชอบในความเสี่ยงภัยใด ๆ ในใช้สนามหมากรุกของท่านเอง

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012



ระเบียบห้องออกกำลังกาย

15. **เวลาทำการ**: วันอาทิตย์-วันพฤหัสบดีเปิดบริการตั้งแต่เวลา 05:00 น. ถึง 22:00 น. วันศุกร์-วันเสาร์เปิดบริการตั้งแต่เวลา 05.00 น. ถึง 23:00 น.
16. **การประหยัดพลังงาน**: ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนใช้ห้องหรือเมื่อออกจากห้อง
17. **สัตว์เลี้ยง**: ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในศูนย์ออกกำลังกาย
18. **การลงทะเบียนล่วงหน้า**: ไม่อนุญาตให้มีการลงทะเบียนใช้ศูนย์ออกกำลังกายล่วงหน้า การใช้บริการเป็นไปตามหลักการมาก่อนมีสิทธิ์ก่อน
19. **การใช้บริการ**: ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
20. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง**: เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ศูนย์ออกกำลังกาย แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ศูนย์ออกกำลังกายได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
21. **ปฏิบัติตามกฎ**: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ศูนย์ออกกำลังกายของฝ่ายจัดการอาคารฯ
22. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง**: ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 14 ปี ใช้อุปกรณ์ภายในศูนย์ออกกำลังกายโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ศูนย์ออกกำลังกาย ทั้งนี้ท่านต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือเด็กได้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
23. **ห้ามบริโภค**: ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในศูนย์ออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
24. **ห้ามสิ่งของที่แตกได้**: ห้ามนำภาชนะบรรจุหรือสิ่งของที่แตกได้และอันตรายเข้ามาในศูนย์ออกกำลังกาย
25. **ดูแลสิ่งของมีค่า**: ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในศูนย์ออกกำลังกาย
26. **รักษาความสะอาด**: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในศูนย์ออกกำลังกายอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
27. **เข้าใจอุปกรณ์**: ก่อนใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย ท่านต้องแน่ใจว่าท่านได้ศึกษาและเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างสมบูรณ์ ต้องนำที่ยกน้ำหนักกลับมาไว้ที่ชั้นวางหลังเลิกใช้
28. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย**: ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย
29. **ความเสี่ยงภัย**: เนื่องจากไม่มีการควบคุมในศูนย์ออกกำลังกาย ดังนั้นท่านจะต้องรับผิดชอบในความเสี่ยงภัยใด ๆ ในการออกกำลังกายของท่านเองโดยท่านควรปรึกษาแพทย์ก่อนเริ่มโปรแกรมออกกำลังกายใหม่

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ระเบียบล็อบบี้



1. **เวลาทำการ**: เปิดบริการทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และแจ้งปิดล็อบบี้หากต้องดำเนินงานซ่อมแซมหรือซ่อมบำรุง
2. **วัตถุประสงค์**: ล็อบบี้มีไว้สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่อนุญาตให้พนักงานขับรถและพนักงานส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย อยู่ที่ล็อบบี้นานเกินไป
3. **สัตว์เลี้ยง**: ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในล็อบบี้
4. **รักษาความสงบ**: ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
5. **แขก**: แขกสามารถรอท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่บริเวณล็อบบี้ได้ ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้บริการล็อบบี้เป็นจำนวนมาก
6. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง**: อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ใช้ล็อบบี้ได้หากติดตามมากับผู้ใหญ่ที่สามารถดูและและควบคุมเด็กได้
7. **ห้ามบริโภค**: ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณล็อบบี้โดยเด็ดขาด
8. **ปฏิบัติตามกฎ**: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ล็อบบี้ของฝ่ายจัดการอาคาร
9. **รักษาความสะอาด**: ผู้ใช้ล็อบบี้ทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในบริเวณล็อบบี้อยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
10. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย**: ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายต่อเฟอร์นิเจอร์หรืออุปกรณ์ประดับตกแต่ง ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พัก

ระเบียบห้องจดหมาย



1. ห้องจดหมายอยู่ในบริเวณล็อบบี้ของแต่ละตึก
2. ฝ่ายจัดการอาคารฯ จะรับจดหมายและใส่ลงในตู้จดหมายทุกวัน
3. พัสดุหรือจดหมายที่ไม่สามารถใส่ลงในตู้จดหมายได้จะถูกเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการอาคารฯ ย่อยในแต่ละตึก
4. การ์ดพัสดุซึ่งระบุหมายเลขไว้จะถูกใส่ลงในตู้จดหมายเพื่อแจ้งว่าพัสดุถูกส่งมาถึงท่าน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถรับพัสดุนั้นได้เมื่อแสดงการ์ดพัสดุกับพนักงานต้อนรับ
5. ฝ่ายจัดการอาคารฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหายหรือเสียหายต่อพัสดุหรือจดหมาย

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ระเบียบห้องล็อคเกอร์และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า

(รวมห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำ)



1. **เวลาทำการ**: วันอาทิตย์-วันพฤหัสบดีเปิดบริการตั้งแต่เวลา 05:00 น. ถึง 22:00 น. วันศุกร์-วันเสาร์เปิดบริการตั้งแต่เวลา 05.00 น. ถึง 23:00 น.
2. **การประหยัดพลังงาน**: ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดอุปกรณ์ในห้องซาวน่าและห้องอบไอน้ำ ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนใช้ห้องหรือเมื่อออกจากห้อง
3. **สัตว์เลี้ยง**: ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในห้องล็อคเกอร์และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
4. **การลงทะเบียนล่วงหน้า**: ไม่อนุญาตให้มีการลงทะเบียนใช้ห้องล็อคเกอร์และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าล่วงหน้า การใช้บริการเป็นไปตามหลักการมาก่อนมีสิทธิ์ก่อน ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
5. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง**: เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องล็อคเกอร์และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ห้องล็อคเกอร์และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้บริการห้องจำนวนมาก
6. **ดูแลสิ่งของมีค่า**: ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในห้องล็อคเกอร์และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
7. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง**: ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ใช้อุปกรณ์ภายในห้องล็อคเกอร์และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ห้องล็อคเกอร์และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ทั้งนี้ท่านต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือเด็กได้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
8. **ห้ามบริโภค**: ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องล็อคเกอร์และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าโดยเด็ดขาด
9. **ห้ามสิ่งของที่แตกได้**: ห้ามนำภาชนะบรรจุหรือสิ่งของที่แตกได้และอันตรายเข้ามาในห้องล็อคเกอร์และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
10. **ปฏิบัติตามกฎ**: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัตตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องล็อคเกอร์และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าของฝ่ายจัดการอาคารฯ
11. **รักษาความสะอาด**: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องล็อคเกอร์และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
12. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย**: ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ภาคผนวก 03 - 15

ระเบียบห้องประชุม



1. **เวลาทำการ**: เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08:00 น. ถึง 21:00 น.
2. **การประหยัดพลังงาน**: ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนใช้ห้องหรือเมื่อออกจากห้อง
3. **สัตว์เลี้ยง**: ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในห้องประชุม
4. **การลงทะเบียนล่วงหน้า**: กรณีการจัดงานส่วนตัวจะต้องจองที่สำนักงานฝ่ายจัดการอาคารฯล่วงหน้า
5. **รักษาความสงบ**: ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
6. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง**: เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องประชุม แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ห้องประชุมได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
7. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง**: ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 14 ปี ใช้อุปกรณ์ภายในห้องประชุมโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ห้องประชุม
8. **ห้ามบริโภค**: ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องประชุมโดยเด็ดขาด
9. **ดูแลสิ่งของมีค่า**: ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในห้องประชุม
10. **ปฏิบัติตามกฎ**: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องประชุมของฝ่ายจัดการอาคารฯ
11. **รักษาความสะอาด**: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องประชุมอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากห้องประชุม
12. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย**: ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ภาคผนวก 03 - 16

ระเบียบการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์



1. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถจัดงานตาดฟ้าที่คลับเฮ้าส์
2. ในกรณีที่จำนวนแขกผู้เข้าร่วมงานเกินกว่า 30 คน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องแสดงความประสงค์ต่อคณะกรรมการ โดยจะต้องได้รับอนุมัติจากเสียงสองในสามเพื่อจัดงานเลี้ยงได้ และต้องแจ้งฝ่ายจัดการอาคารฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน
3. ค่าบริการ 3,000 บาทต่อครั้ง
4. งดใช้เสียงดังหลังเวลา 21:00 น.
5. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องลงทะเบียนชื่อแขกผู้เข้าร่วมงานทุกคน
6. ระหว่างการจัดเลี้ยง ฝ่ายจัดการอาคารฯ มีสิทธิในการสั่งตัดไฟฟ้าหรือกระทำสิ่งอื่นใด เพื่อป้องกันความรบกวนและความไม่สะดวกที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยท่านอื่นหรือต่อพื้นที่ส่วนกลาง
7. แขกผู้มาร่วมงานต้องจอดรถบริเวณด้านนอกอาคาร
8. แขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยอาจใช้พื้นที่บริการส่วนกลางได้เมื่อติดตามมากับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
9. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่ส่วนกลาง
10. ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ไม่ปฏิบัติตามกฎและระเบียบห้องจัดเลี้ยงข้างต้น หรือประพฤติตนไม่เหมาะสม ในการเข้าห้องจัดเลี้ยงหรือพื้นที่บริการส่วนกลาง
11. ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องจัดเลี้ยงอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
12. ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ระเบียบสระว่ายน้ำ

1. **เวลาทำการ**: เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06:00 น. ถึง 22:00 น.
1. **สัตว์เลี้ยง**: ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดลงสระว่ายน้ำหรือเข้ามาบริเวณข้างสระว่ายน้ำ
2. **แต่งกายสุภาพ**: กรุณาแต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สุภาพเมื่อใช้สระว่ายน้ำ
3. **รักษาความสงบ**: ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
4. **อาบน้ำก่อนลงสระและเช็ดตัวก่อนออกจากพื้นที่**: ชำระล้างตัวและเท้าก่อนลงใช้สระว่ายน้ำหรืออ่างจากุชชี่ ทั้งนี้เพื่อรักษาความสะอาดของน้ำให้แก่ผู้ใช้บริการทุกท่านและเพื่อรักษาสมรรถภาพของระบบกรอง ตลอดจนเพื่อรักษาสีของน้ำจากผลของครีมกันแดดและสารอื่นๆ กรุณาปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้ และเช็ดตัวให้แห้งก่อนออกจากบริเวณสระว่ายน้ำ
5. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง**: เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำ แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้สระว่ายน้ำได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
6. **ไม่ให้เด็กใช้สระว่ายน้ำเพียงลำพัง**: ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ใช้สระว่ายน้ำโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ท่านต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือเด็กได้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
7. **ห้ามสิ่งของชิ้นใหญ่หรือที่แตกได้**: ห้ามนำวัสดุหรือของเล่นชิ้นใหญ่มาเล่นในสระว่ายน้ำ และห้ามนำภาชนะบรรจุหรือสิ่งของที่แตกได้และอันตรายเข้ามาในสระว่ายน้ำ
8. **ห้ามโรคติดต่อ**: ห้ามบุคคลที่เป็นโรคติดต่อใช้สระว่ายน้ำหรือใช้อ่างจากุชชี่
9. **ห้ามบริโภคและรักษาความสะอาด**: ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด ผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในสระว่ายน้ำอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
10. **ดูแลสิ่งของมีค่า**: ไม่ควรนำสิ่งของมีค่ามาที่สระว่ายน้ำ
11. **ปฏิบัติตามกฎ**: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัตตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของฝ่ายจัดการอาคารฯ
12. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย**: ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย
13. **ความเสี่ยงภัย**: เนื่องจากไม่มีการควบคุมการใช้สระว่ายน้ำโดยพนักงานช่วยชีวิต ดังนั้นความเสี่ยงภัยในการใช้สระว่ายน้ำจึงเป็นของท่านเอง

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ระเบียบการใช้สนามบาสเกตบอล

เวลาทำการ: เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08:00 **น. ถึง** 18:00 **น.**

1. **สัตว์เลี้ยง**: ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดมาในบริเวณสนามบาสเกตบอล
2. **แต่งกายสุภาพ**: กรุณาแต่งกายด้วยชุดกีฬาเท่านั้น
3. **รักษาความสงบ**: ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
4. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง**: เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้สนามบาสเกตบอล แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้สระว่ายน้ำได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
5. **ไม่ให้เด็กใช้สระว่ายน้ำเพียงลำพัง**: ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ใช้สนามบาสเกตบอลโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้สนามบาสเกตบอล ทั้งนี้ท่านต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือเด็กได้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
6. **ห้ามสิ่งของชิ้นใหญ่หรือที่แตกได้**: ห้ามนำวัสดุหรือของเล่นชิ้นใหญ่มาเล่นในสนามบาสเกตบอล และห้ามนำภาชนะบรรจุหรือสิ่งของที่แตกได้และอันตรายเข้ามาในสนามบาสเกตบอล
7. **ห้ามบริโภคและรักษาความสะอาด**: ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณสนามบาสเกตบอล โดยเด็ดขาด ผู้ใช้สนามบาสเกตบอลทุกท่านต้องรักษาความสะอาดอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
8. **ดูแลสิ่งของมีค่า**: ไม่ควรนำสิ่งของมีค่ามาที่สนามบาสเกตบอล
9. **ปฏิบัติตามกฎ**: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัตตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้สนามบาสเกตบอลของฝ่ายจัดการอาคารฯ
10. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย**: ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย

© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ภาคผนวก 03 - 17

ระเบียบเกี่ยวกับอัคคีภัย



ระบบชุดอัคคีภัย

อาคาร รีอยซ์ ไพรเวท เรซิเดนชิช ได้ออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างสมบูรณ์ตามมาตรฐานความปลอดภัย อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอให้ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทำความคุ้นเคยกับขั้นตอนการอพยพหนีไฟตามด้านล่าง

อุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย:

- ระบบสัญญาณกระดิ่ง/เสียงเตือนภัยแบบดึงมือ
- ระบบตรวจจับความร้อนและตรวจจับควันแบบอัตโนมัติ และระบบท่อฉีดน้ำ

ขั้นตอนการอพยพหนีไฟ



1. ผู้พบเพลิงไหม้ต้องดึงสัญญาณเตือนอัคคีภัย ณ จุดที่ใกล้ที่สุด หรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่โต๊ะต้อนรับ โดยทันที
2. พยายามดับไฟที่เพิ่งจะเริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี และจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย
3. อย่าดับไฟด้วยน้ำหากต้นเพลิงมาจากอุปกรณ์ไฟฟ้า
4. เมื่อได้ยินเสียงเตือนภัย ขอให้ผู้พักอาศัยทุกท่านปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดเพื่อมิให้ตนเองเสี่ยงภัย
5. นับจำนวนสมาชิกในครอบครัวแล้วอพยพออกจากบริเวณที่ได้รับผลกระทบ หลังจากอพยพออกมาแล้ว นับจำนวนสมาชิกอีกครั้งหนึ่ง
6. ผู้พักอาศัยและแขกต้องอพยพออกจากอาคารอย่างเป็นระเบียบไปยังบริเวณด้านหน้าอาคาร ทั้งนี้ ต้องแน่ใจว่าได้ทำให้เส้นทางไปยังตัวอาคารโล่งสะดวกสำหรับรถดับเพลิงตลอดเวลา
7. ขณะอพยพหนีไฟต้องไม่ตระหนกตกใจ ควรเดินลงหรือเดินขึ้นบันไดหนีไฟไปยังทางออกที่ใกล้ที่สุด(ระหว่างจุด รวมพลชั้นหนึ่งหรือลานอพยพหนีไฟชั้นดาดฟ้า) จุดรวมพลชั้นหนึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร ซอยสุขุมวิท 20
8. ห้ามใช้ลิฟท์กรณีมีเหตุไฟไหม้โดยเด็ดขาด
9. ในกรณีไม่สามารถเข้าถึงบันไดหนีไฟได้ ให้พยายามอพยพไปที่ระเบียงที่ใกล้ที่สุด
10. ห้ามกลับเข้าไปในตัวอาคารโดยเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับการควบคุมดูแลจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

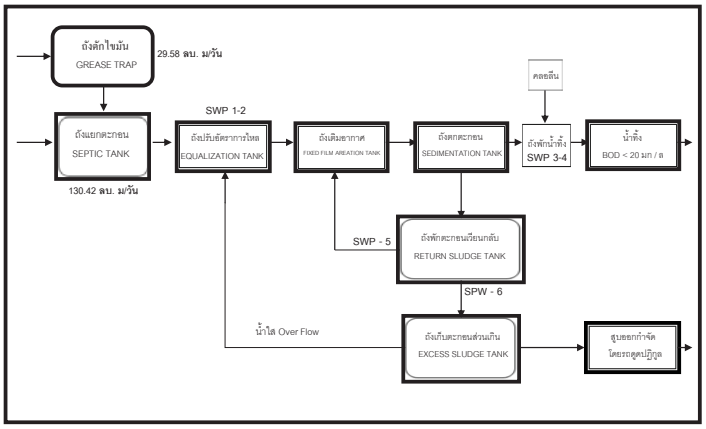
© Jones Lang LaSalle Management Limited – May 2012

ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2

ว แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 61 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 31 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 – 2587010 -12 โทรสาร - มี นิติบุคคลอาคารชุด ริยอช์ ไพรเวท เรซิเดนชิช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ - ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน มกราคม ๒๕๖๙															ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/1/2569	5.76	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ดำเนินการขุดตะกอนปีละครั้ง	-	ช่างชาคาย
02/1/2569	5.76	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
03/1/2569	5.76	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
04/1/2569	5.76	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
05/1/2569	5.76	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
06/1/2569	5.76	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
07/1/2569	5.76	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
08/1/2569	5.76	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
09/1/2569	5.76	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
10/1/2569	5.76	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
11/1/2569	5.76	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
12/1/2569	5.76	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
13/1/2569	5.76	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
14/1/2569	5.76	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
15/1/2569	5.76	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
16/1/2569	5.76	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน มกราคม ๒๕๕														ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/1/2569	5.76	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ดำเนินการขุดตะกอนปีละครั้ง	-	ช่างชาคาย
18/1/2569	5.76	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
19/1/2569	5.76	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
20/1/2569	5.76	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
21/1/2569	5.76	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
22/1/2569	5.76	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
23/1/2569	5.76	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
24/1/2569	5.76	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
25/1/2569	5.76	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
26/1/2569	5.76	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
27/1/2569	5.76	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
28/1/2569	5.76	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
29/1/2569	5.76	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
30/1/2569	5.76	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
31/1/2569	5.76	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Royce private residences Juristic person

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 61 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 31 (สวัสดี)

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022587010-12 โทรสาร : 022587010

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 160

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 103.91 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้ง กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบปฏิกูลทิ้งปีละครั้งโดยหน่วยงานราชการ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 178.560 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,221.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,576.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่พบปัญหา

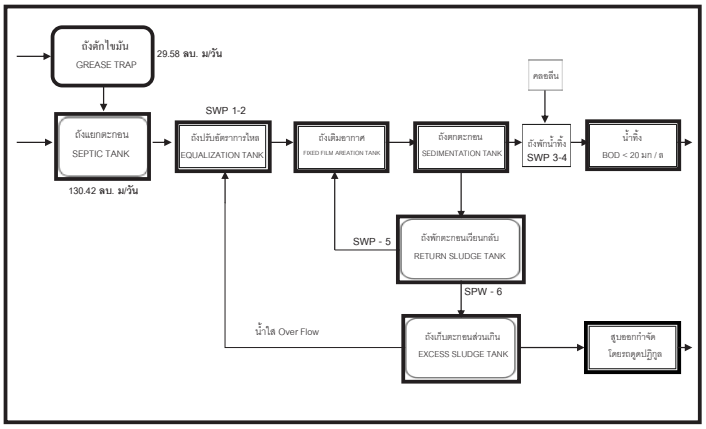
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ว แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 61 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 31 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 – 2587010 -12 โทรสาร - มี นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนชิซ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ - ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙														ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/2/2569	5.76	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ค่าพิกัดจุดตรวจเปิดครั้ง	-	ช่างอดิศาล
02/2/2569	5.76	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
03/2/2569	5.76	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
04/2/2569	5.76	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
05/2/2569	5.76	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
06/2/2569	5.76	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
07/2/2569	5.76	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
08/2/2569	5.76	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
09/2/2569	5.76	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
10/2/2569	5.76	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
11/2/2569	5.76	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
12/2/2569	5.76	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
13/2/2569	5.76	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
14/2/2569	5.76	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
15/2/2569	5.76	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
16/2/2569	5.76	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๕														ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/2/2569	5.76	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ค่าพิกัดจุดตรวจเปิดครั้ง	-	ช่างอดิศาล
18/2/2569	5.76	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
19/2/2569	5.76	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
20/2/2569	5.76	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
21/2/2569	5.76	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
22/2/2569	5.76	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
23/2/2569	5.76	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
24/2/2569	5.76	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
25/2/2569	5.76	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
26/2/2569	5.76	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
27/2/2569	5.76	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล
28/2/2569	5.76	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างอดิศาล

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Royce private residences Juristic person

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 61 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 31 (สวัสดี)

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022587010-12 โทรสาร : 022587010

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 160

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] ของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 100.75 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้ง กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบปฏิกูลทิ้งปีละครั้งโดยหน่วยงานราชการ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 161.280 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,821.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,256.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่พบปัญหา

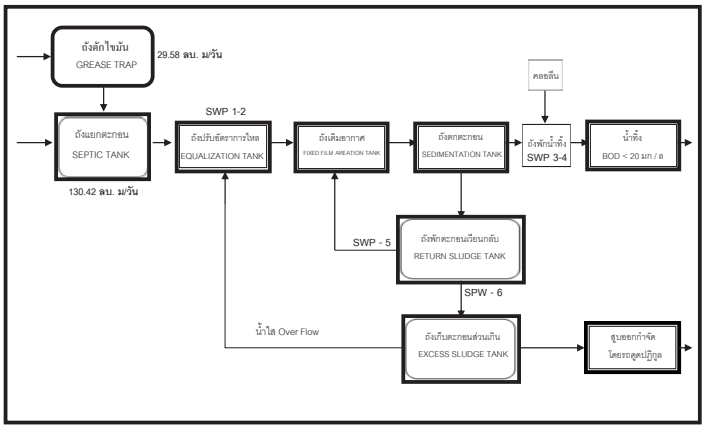
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ว แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 61 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 31 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 – 2587010 -12 โทรสาร - มี นิติบุคคลอาคารชุด รอยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ - ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน มีนาคม ๒๕๖๙															ค่ามาตรฐานควบคุมการระบาย	คู่มือบันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/3/2569	5.76	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
02/3/2569	5.76	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
03/3/2569	5.76	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
04/3/2569	5.76	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
05/3/2569	5.76	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
06/3/2569	5.76	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
07/3/2569	5.76	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
08/3/2569	5.76	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
09/3/2569	5.76	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
10/3/2569	5.76	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
11/3/2569	5.76	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
12/3/2569	5.76	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
13/3/2569	5.76	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
14/3/2569	5.76	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
15/3/2569	5.76	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย
16/3/2569	5.76	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชยาคาย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Royce private residences Juristic person

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 61 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 31 (สวัสดี)

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022587010-12 โทรสาร : 022587010

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 160

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 112.24 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้ง กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบปฏิกูลทิ้งปีละครั้งโดยหน่วยงานราชการ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 178.560 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,479.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,783.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่พบปัญหา

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

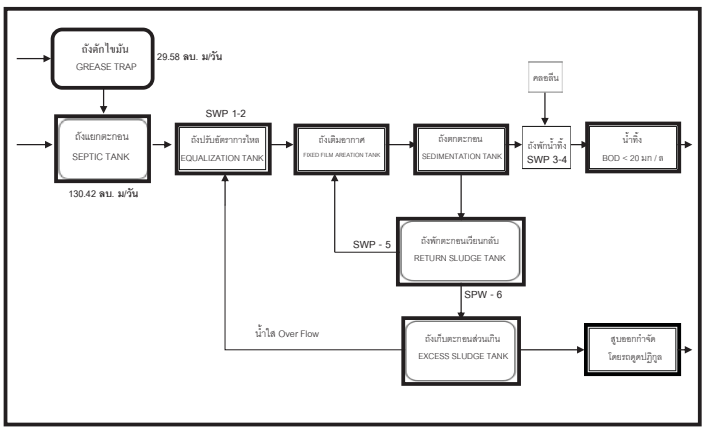
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน มีนาคม ๒๕๖๙															หมายเหตุ
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/3/2569	5.76	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ดำเนินการดูดตะกอนปีละครั้ง	-	ข่างธรรมดา
18/3/2569	5.76	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ข่างธรรมดา
19/3/2569	5.76	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ข่างธรรมดา
20/3/2569	5.76	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ข่างธรรมดา
21/3/2569	5.76	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ข่างธรรมดา
22/3/2569	5.76	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ข่างธรรมดา
23/3/2569	5.76	157	125.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ข่างธรรมดา
24/3/2569	5.76	274	219.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ข่างธรรมดา
25/3/2569	5.76	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ข่างธรรมดา
26/3/2569	5.76	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ข่างธรรมดา
27/3/2569	5.76	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ข่างธรรมดา
28/3/2569	5.76	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ข่างธรรมดา
29/3/2569	5.76	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ข่างธรรมดา
30/3/2569	5.76	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ข่างธรรมดา
31/3/2569	5.76	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ข่างธรรมดา

ว แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 61 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 31
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 – 2587010 -12 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด รอยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนี่ยม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตารางดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน เมษายน ๒๕๖๙															ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตัน.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/4/2569	5.76	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ค่าเฉลี่ยการดูดตะกอนปีละครั้ง	-	ช่างชาคาย
02/4/2569	5.76	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
03/4/2569	5.76	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
04/4/2569	5.76	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
05/4/2569	5.76	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
06/4/2569	5.76	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
07/4/2569	5.76	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
08/4/2569	5.76	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
09/4/2569	5.76	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
10/4/2569	5.76	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
11/4/2569	5.76	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
12/4/2569	5.76	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
13/4/2569	5.76	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
14/4/2569	5.76	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
15/4/2569	5.76	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
16/4/2569	5.76	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน เมษายน ๒๕๕															ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตัน.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/4/2569	5.76	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ค่าเฉลี่ยการดูดตะกอนปีละครั้ง	-	ช่างชาคาย
18/4/2569	5.76	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
19/4/2569	5.76	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
20/4/2569	5.76	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
21/4/2569	5.76	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
22/4/2569	5.76	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
23/4/2569	5.76	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
24/4/2569	5.76	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
25/4/2569	5.76	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
26/4/2569	5.76	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
27/4/2569	5.76	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
28/4/2569	5.76	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
29/4/25569	5.76	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
30/4/25569	5.76	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Royce private residences Juristic person

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 61 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 31 (สวัสดี)

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022587010-12 โทรสาร : 022587010

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 160

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 1,004.14 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้ง กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบปฏิกูลทิ้งปีละครั้งโดยหน่วยงานราชการ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 172.800 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,004.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,403.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์ชนิดน้ำ 100.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่พบปัญหา

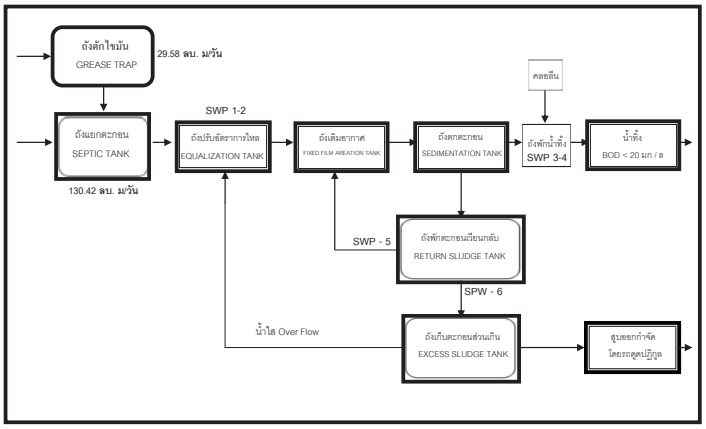
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ว แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 61 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 31
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 – 2587010 -12 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริยอช์ ไพรเวท เรซิเดนชิช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๙														ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/5/2569	5.76	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ดำเนินการดูดตะกอนปีละครั้ง	-	ช่างชลาลาย
02/5/2569	5.76	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
03/5/2569	5.76	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
04/5/2569	5.76	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
05/5/2569	5.76	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
06/5/2569	5.76	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
07/5/2569	5.76	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
08/5/2569	5.76	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
09/5/2569	5.76	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
10/5/2569	5.76	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
11/5/2569	5.76	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
12/5/2569	5.76	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
13/5/2569	5.76	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
14/5/2569	5.76	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
15/5/2569	5.76	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
16/5/2569	5.76	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือน พฤษภาคม ๒๕๕														ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/5/2569	5.76	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ดำเนินการดูดตะกอนปีละครั้ง	-	ช่างชลาลาย
18/5/2569	5.76	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
19/5/2569	5.76	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
20/5/2569	5.76	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
21/5/2569	5.76	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
22/5/2569	5.76	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
23/5/2569	5.76	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
24/5/2569	5.76	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
25/5/2569	5.76	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
26/5/2569	5.76	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
27/5/2569	5.76	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
28/5/2569	5.76	128	102.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
29/5/2569	5.76	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
30/5/2569	5.76	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย
31/5/2569	5.76	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชลาลาย

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Royce private residences Juristic person

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 61 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 31 (สวัสดี)

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022587010-12 โทรสาร : 022587010

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 160

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 102.65 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้ง กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบปฏิกูลทิ้งปีละครั้งโดยหน่วยงานราชการ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 178.560 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,182.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,545.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่พบปัญหา

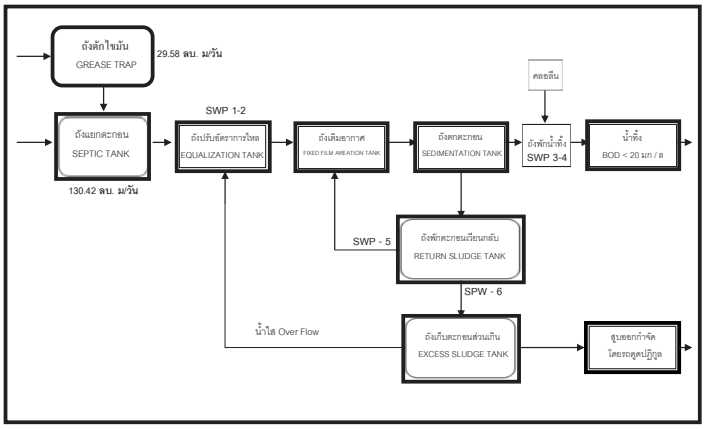
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ว แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 61 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 31 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 – 2587010 -12 โทรสาร - มี นิติบุคคลอาคารชุด ร้อยชั้ โพรเวท เรซิเดนชิช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ - ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือนมิถุนายน ๒๕๖๙														ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/6/2569	5.76	98	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ค่าพีเอชอยู่ระหว่าง ๖.๕-๘.๕	-	ช่างชาคาย
02/6/2569	5.76	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
03/6/2569	5.76	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
04/6/2569	5.76	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
05/6/2569	5.76	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
06/6/2569	5.76	100	80.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
07/6/2569	5.76	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
08/6/2569	5.76	115	92.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
09/6/2569	5.76	100	80.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
10/6/2569	5.76	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
11/6/2569	5.76	100	80.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
12/6/2569	5.76	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
13/6/2569	5.76	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
14/6/2569	5.76	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
15/6/2569	5.76	120	96.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
16/6/2569	5.76	90	72.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ เดือนมิถุนายน ๒๕๖๙														ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/6/2569	5.76	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ค่าพีเอชอยู่ระหว่าง ๖.๕-๘.๕	-	ช่างชาคาย
18/6/2569	5.76	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
19/6/2569	5.76	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
20/6/2569	5.76	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
21/6/2569	5.76	90	72.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
22/6/2569	5.76	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
23/6/2569	5.76	95	76.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
24/6/2569	5.76	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
25/6/2569	5.76	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
26/6/2569	5.76	95	76.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
27/6/2569	5.76	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
28/6/2569	5.76	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
29/6/2569	5.76	98	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย
30/6/2569	5.76	98	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-		-	ช่างชาคาย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Royce private residences Juristic person

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 61 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 31 (สวัสดี)

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022587010-12 โทรสาร : 022587010

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 160

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 172.80 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้ง กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบปฏิกูลทิ้งปีละครั้งโดยหน่วยงานราชการ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 172.800 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,022.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,417.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-5

แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ

Royce Private Residences Juristic Person
No. 61 Soi Sukhumvit 31 (Sawasdee) Sukhumvit Road,
Klongtoey-Nua, Wattana, Bangkok 10110

แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย

Resident Complaint Form

1. ข้อมูลผู้ร้องเรียน / Resident Information

ชื่อ - นามสกุล *(Full Name)* : .....

อาคาร / ชั้น / เลขที่ห้อง *(Building / Floor / Room No.)* : .....

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ *(Contact Number)* : ..... อีเมล / Line ID *(Email / Line ID)* : .....

2. รายละเอียดการร้องเรียน / Complaint Details

ประเภทของปัญหา */ Type of Issues :*

- ☐ เสียงดังรบกวน *(Noise Disturbance)*
- ☐ ความสะอาด / ขยะ *(Cleanliness / Waste)*
- ☐ พื้นที่ส่วนกลาง / สิ่งอำนวยความสะดวก *(Common Area / Facilities)*
- ☐ ระบบสาธารณูปโภค (น้ำ/ไฟ/แอร์) *(Utilities - Water/Electricity/AC)*
- ☐ ที่จอดรถ / การจราจร *(Parking / Traffic)*
- ☐ สัตว์เลี้ยง *(Pets)*
- ☐ พฤติกรรมบุคคล / เพื่อนบ้าน *(Neighbor Behavior)*
- ☐ อื่นๆ *(Others)* : .....

วันที่เกิดเหตุ *(Date of Incident)* : ..... เวลาประมาณ *(Time approx.)* : ..... น. / hrs.

สถานที่เกิดเหตุ *(Location of Incident)* : .....

รายละเอียดเหตุการณ์ */ Description of Incident :*

.....

.....

.....

3. หลักฐานแนบมาด้วย / Attached Evidence

- ☐ มีภาพถ่าย *(Photos Attached)*
- ☐ มีคลิปวิดีโอ / คลิปเสียง *(Video / Audio Clips Attached)*
- ☐ ไม่มีหลักฐาน *(No Evidence)*

4. ความประสงค์ของผู้ร้องเรียน / Action Requested

- ☐ ต้องการให้นิติตักเตือนผู้ก่อเหตุ *(Request Management to issue a warning to the instigator)*
- ☐ ต้องการให้ส่งช่างเข้ามาตรวจสอบ / ซ่อมแซม *(Request technician for inspection / repair)*
- ☐ อื่นๆ *(Others)* : .....

ลงชื่อผู้ร้องเรียน (Resident Signature) : .....

วันที่ (Date) : ..... / ..... / .....

สำหรับเจ้าหน้าที่เท่านั้น / For Management / Office Use Only

วันที่รับเรื่อง *(Received Date)* : ..... / ..... /	**ผู้รับเรื่อง** *(Received By)* .....
สถานะการดำเนินการ *(Status Options)* ☐ ดำเนินการทันที (Immediate Action) ☐ ประสานงานต่อ (Forwarded) ☐ ติดตามผล (Under Review)	**ผู้รับผิดชอบงาน** *(Assigned To)* .....
บันทึกการดำเนินการ / ผลการแก้ไขปัญา *(Action Taken / Resolution Notes)*	

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด ROYCE PRIVATE RESIDENCE
Address :61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-258-7010-12, 094-647-0077 **E.mail** :royce@ppmthai.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 31/01/2026 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 30/06/2026
Analysis Date : 30/06/2026-08/07/2026 **Report Date** : 08/07/2026 **Report No.** : R 04540/69

Parameter	Unit	Method	WC 05434/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย อาคาร A และ B	WC 05435/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย อาคาร A และ B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	150	30	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	-	0.06 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	137	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	18	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	21	34	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	2.4 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	3.5×10^6 #	1.1×10^5 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด ROYCE PRIVATE RESIDENCE
Address :61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-258-7010-12, 094-647-0077 **E.mail** :royce@ppmthai.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 31/01/2026 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 30/06/2026
Analysis Date : 30/06/2026-08/07/2026 **Report Date** : 08/07/2026 **Report No.** : R 04540/69

Parameter	Unit	Method	WC 05436/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียอาคารสโมสร	WC 05437/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียอาคารสโมสร	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	114	26	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	-	0.05 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	216	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	16	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	23	55	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	2.5 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.7×10^6 #	4.9×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ROYCE PRIVATE RESIDENCE
Address : 61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-258-7010-12, 094-647-0077 **E.mail** : royce@ppmthai.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 28/02/2026 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 30/06/2026
Analysis Date : 30/06/2026-08/07/2026 **Report Date** : 08/07/2026 **Report No.** : R 04542/69

Parameter	Unit	Method	WC 05440/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย อาคาร A และ B	WC 05441/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย อาคาร A และ B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	153	29	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	-	0.07 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	135	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	18	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	20	33	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	2.3 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.2×10^6 #	7.9×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakin)
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ROYCE PRIVATE RESIDENCE
Address : 61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-258-7010-12, 094-647-0077 **E.mail** : royce@ppmthai.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 28/02/2026 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 30/06/2026
Analysis Date : 30/06/2026-08/07/2026 **Report Date** : 08/07/2026 **Report No.** : R 04542/69

Parameter	Unit	Method	WC 05442/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียอาคารสโมสร	WC 05443/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียอาคารสโมสร	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	116	28	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	-	0.06 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	218	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	14	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	23	56	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	2.5 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.8×10^6 #	7.0×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakin)
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

สถาบันวิจัย 21 - 2

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด ROYCE PRIVATE RESIDENCE
Address :61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-258-7010-12, 094-647-0077	**E.mail**	:royce@ppmthai.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 31/03/2026	**Sampling By#**	: Customer	**Receive Date**	: 30/06/2026
Analysis Date	: 30/06/2026-08/07/2026	**Report Date**	: 08/07/2026	**Report No.**	: R 04544/69

Parameter	Unit	Method	WC 05447/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย อาคาร A และ B	WC 05448/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย อาคาร A และ B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	154	30	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	-	0.07 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	133	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	18	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	20	34	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	2.2 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	3.5×10^6 #	1.7×10^5 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด ROYCE PRIVATE RESIDENCE
Address :61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-258-7010-12, 094-647-0077	**E.mail**	:royce@ppmthai.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 31/03/2026	**Sampling By#**	: Customer	**Receive Date**	: 30/06/2026
Analysis Date	: 30/06/2026-08/07/2026	**Report Date**	: 08/07/2026	**Report No.**	: R 04544/69

Parameter	Unit	Method	WC 05449/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียอาคารสโมสร	WC 05450/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียอาคารสโมสร	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	116	26	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	-	0.05 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	214	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	16	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	23	57	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	2.5 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.3×10^6 #	3.3×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด ROYCE PRIVATE RESIDENCE
Address :61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-258-7010-12, 094-647-0077 **E.mail** :royce@ppmthai.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 30/04/2026 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 30/06/2026
Analysis Date : 30/06/2026-08/07/2026 **Report Date** : 08/07/2026 **Report No.** : R 04545/69

Parameter	Unit	Method	WC 05451/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย อาคาร A และ B	WC 05452/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย อาคาร A และ B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	153	30	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	-	0.06 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	138	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	19	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	20	34	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	2.8 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.4×10^6 #	2.2×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

Laboratory Staff .....
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด ROYCE PRIVATE RESIDENCE
Address :61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-258-7010-12, 094-647-0077 **E.mail** :royce@ppmthai.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 30/04/2026 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 30/06/2026
Analysis Date : 30/06/2026-08/07/2026 **Report Date** : 08/07/2026 **Report No.** : R 04545/69

Parameter	Unit	Method	WC 05453/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียอาคารสโมสร	WC 05454/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียอาคารสโมสร	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	117	28	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	-	0.05 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	212	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	15	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	23	56	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	2.5 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	7.9×10^5 #	3.3×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด ROYCE PRIVATE RESIDENCE
Address :61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-258-7010-12, 094-647-0077 **E.mail** :royce@ppmthai.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 29/05/2026 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 30/06/2026
Analysis Date : 30/06/2026-08/07/2026 **Report Date** : 08/07/2026 **Report No.** : R 04546/69

Parameter	Unit	Method	WC 05455/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย อาคาร A และ B	WC 05456/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย อาคาร A และ B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	156	29	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	-	0.06 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	134	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	19	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	21	34	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	2.7 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.3×10^6 #	2.7×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด ROYCE PRIVATE RESIDENCE
Address :61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-258-7010-12, 094-647-0077 **E.mail** :royce@ppmthai.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 29/05/2026 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 30/06/2026
Analysis Date : 30/06/2026-08/07/2026 **Report Date** : 08/07/2026 **Report No.** : R 04546/69

Parameter	Unit	Method	WC 05457/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียอาคารสโมสร	WC 05458/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียอาคารสโมสร	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	114	26	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	-	0.06 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	216	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	15	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	23	56	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	2.2 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.2×10^5 #	3.3×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด ROYCE PRIVATE RESIDENCE
Address :61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-258-7010-12, 094-647-0077 **E.mail** :royce@ppmthai.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 30/06/2026 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 30/06/2026
Analysis Date : 30/06/2026-08/07/2026 **Report Date** : 08/07/2026 **Report No.** : R 04547/69

Parameter	Unit	Method	WC 05459/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย อาคาร A และ B	WC 05460/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย อาคาร A และ B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	150	30	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	-	0.06 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	137	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	19	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	21	35	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	1.8 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.2×10^6 #	2.8×10^6 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด ROYCE PRIVATE RESIDENCE
Address :61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-258-7010-12, 094-647-0077 **E.mail** :royce@ppmthai.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 30/06/2026 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 30/06/2026
Analysis Date : 30/06/2026-08/07/2026 **Report Date** : 08/07/2026 **Report No.** : R 04547/69

Parameter	Unit	Method	WC 05461/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียอาคารสโมสร	WC 05462/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียอาคารสโมสร	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	117	25	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	-	0.06 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	220	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	15	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	23	55	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	2.2 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	7.9×10^5 #	1.3×10^5 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววรารพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ สีไต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิรวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวอาภรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

๑๖) นางสาวทิพรัตน์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศไธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4′-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 August 2025
Calibration Date 14 August 2025
Date of Issue 14 August 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2025
Calibration Date 18 July 2025
Date of Issue 18 July 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 µS/cm	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151 µS/cm	151.4 µS/cm	-0.4 µS/cm	2.5 µS/cm
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay
Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)
Issue date : Aug 14, 2025

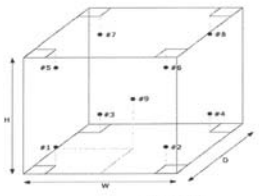
This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com
ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL26147/25
Control Number	: PCAL165992
Customer Control	: WWL 0219
Description	: DO Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 4010-1W
Serial Number	: 22091049
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd 1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 13-May-25
Date of Calibration	: 13-May-25
Calibration Location	: Physical Laboratory
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr. Jumnong Junphong)	17-May-25 Issued Date

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL61015	ANAB : AC-2590,NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board
* NIST - National Institute of Standard and Technology
* BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
* NSC - National Standardization Council of Thailand

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

CertificateNo.: PL26147/25

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 50 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : N/A
- Serial No. : 22A105587
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	**Order No.**	: 3746/25
Manufacturer	: Termaks	**Received date**	: Nov 11, 2025
Model	: TS8136	**Calibration date**	: Nov 11, 2025
Serial No.	: N/A	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL0040	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

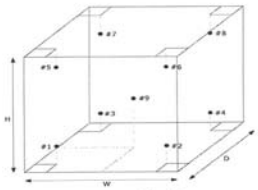
Certificate No. : MT25-7680
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment:	Electronic Balance	Certificate No.:	C01253561
Manufacturer:	Sartorius	Job No.:	WO-00096348
Model:	BL210S	Issued Date:	02 December 2025
Serial No.:	15808131	Page:	1 of 2
ID No.:	WWL 0022		
Condition of the item:	Normal		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitborikhon
Calibration Date: 02 December 2025
The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitborikhon)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

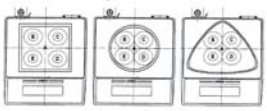
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

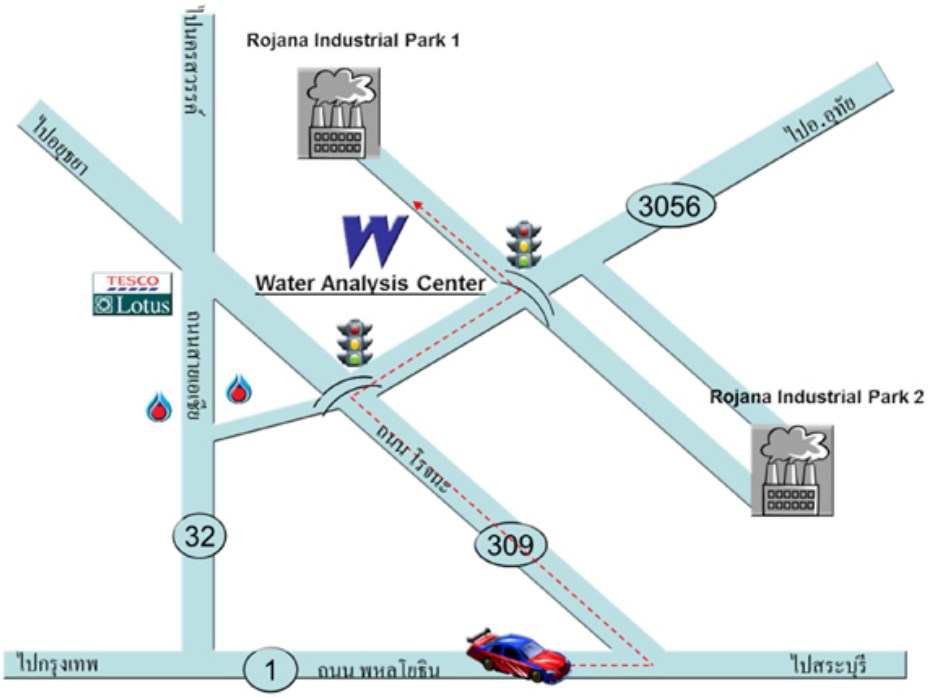
Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com